



Guariba 24 de fevereiro de 2.023.

Projeto: NOVA COBERTURA E REPAROS DO TELHADO

Apresentação:

O Centro Social Comunitário Educacional São Mateus é uma Entidade localizada no município de Guariba, privada, sem fins lucrativos fundado em junho de 2000 atende crianças e adolescentes, oferece apoio às famílias em situação de risco e vulnerabilidade social. A Entidade vem ao longo de seus 20 anos desenvolvendo ações preventivas embasadas no Serviço de Convivência e fortalecimento de vínculos, na qual possui caráter preventivo e proativo, pautado na defesa e afirmação dos direitos e no desenvolvimento de capacidades e potencialidades, com vistas ao alcance de alternativas emancipatórias para o enfrentamento social. Tem por foco a formação para participação e cidadania, desenvolvimento do protagonismo e da autonomia das crianças e adolescentes, a partir dos interesses, demandas e potencialidades da faixa etária de 06 a 14 anos e onze meses. As intervenções são pautadas em experiências lúdicas, culturais, esportivas como formas de expressão, interação, aprendizagem, sociabilidade e proteção social. As atividades contribuem para ressignificar vivências, bem como propiciar experiências favorecedoras do desenvolvimento de sociabilidades e na prevenção de situações de risco social.

Justificativa:

O terceiro setor atua como espaço de convivência e fortalecimento de vínculos. No Centro Social Comunitário Educacional São Mateus, o serviço é realizado e organizado a partir de percursos, de modo a garantir aquisições progressivas aos seus usuários, de acordo com o seu ciclo de vida, a fim de complementar o trabalho social com famílias e prevenir a ocorrência de situações de risco social. Forma de intervenção social planejada que cria situações desafiadoras, estimula e orienta os usuários na construção e reconstrução de suas histórias e vivências individuais e coletivas, na família e no território. O Trabalho organiza-se de modo a ampliar trocas culturais e de vivências,

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400 • Nova Guariba • CEP 14840-000 • Guariba • SP

☎ (16) 3251-6001

✉ sociaisomateus@outlook.com

📘 CentroSao Mateus



desenvolver o sentimento de pertença e de identidade, fortalecer vínculos familiares e incentivar a socialização e a convivência comunitária. *De acordo com a demanda atual da Entidade e em decorrência de uma forte chuva no mês de dezembro de 2020, ocorreu o destelhamento de nossa entidade Centro Social São Mateus, tendo como consequências a inundação de várias salas e auditório, com expressivos prejuízos em pinturas, bancadas, materiais e equipamentos eletrônicos informatizados. Sendo assim, o Centro Social Comunitário Educacional São Mateus, necessita de reparos e troca de telhas nos prédios que são separados totalizando um total de 05 (cinco) prédios.*

Objetivo Geral:

Garantir segurança as crianças e adolescentes que frequenta a Entidade com o máximo de conforto, segurança, bem estar e evitar os riscos de prejudicar o imóvel como, transbordamento e penetração de água, entupimento de calhas e condutores.

Objetivos Específicos:

- Proporcionar um espaço de acolhimento seguro e informativo através de atividades que a Entidade oferece com disponibilidade de conteúdos pertinentes a cada faixa etária,
- Assegurar espaços seguro sem riscos para o convívio grupal, comunitário e social e o desenvolvimento de relações de afetividade, solidariedade e respeito mútuo;

Metodologia:

Depois dos Estudos realizados na questão estrutural da Entidade foi constatado vazamento com que venham danificar a estrutura do prédio. O Centro Social Comunitário Educacional São Mateus, tem como as reais necessidades a troca do telhado de toda área construída, sendo extremamente

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400 • Nova Guariba • CEP 14840-000 • Guariba • SP

☎ (16) 3251-6001

✉ sociaisomateus@outlook.com

📘 CentroSao Mateus



necessária porque o telhado atual pode causar riscos para as crianças e adolescente que frequentam a Entidade como também para a equipe de funcionários conforme laudos técnicos apresentado do Engenheiro Civil.

Quadro de Materiais a serem adquirido

1. Cobertura telha galvanizada tipo sanduiche

1.1 Serviços preliminares

- 1.1.1 Placa de Identificação para obra
- 1.1.2 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro
- 1.1.3 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas
- 1.1.4 Remoção de entulho de obra com caçamba metálica – gesso e/ou drywall
- 1.1.5 Transporte com caminhão carroceria 9t, em via urbana em revestimento primário (unidade: TXKM). Af 07/2020

1.2 Estrutura Metálica

- 1.2.1 Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM- A36, sem pintura- PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO)
- 1.2.2 Pulverização sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão).AF_22020_P

1.3 Calhas (água Pluvial)

- 1.3.1 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº -26 - corte 0,33 m
- 1.3.2 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 – corte 0,50 m

1.4 Telhas

- 1.4.1 Cumeeira em chapa de aço pré - pintada com, ipoxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm
- 1.4.2 Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliéster expandido

1.5 Forros

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400 • Nova Guariba • CEP 14840-000 • Guariba • SP

(16) 3251-6001



1.5.1 Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC – 625 mm x1250 mm, espessura de 9,5 mm, removível

1.5.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATÉX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃO. AF 06/2014

1.6 Elétrica Forro

1.6.1 Cabo de cobre de 2,5 mm, isolamento 0,60/1kv - isolação em PVC 70° C

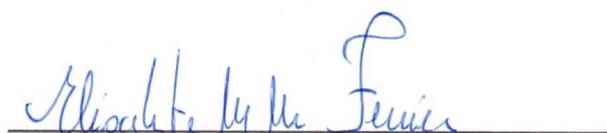
1.6.2 Cabo de cobre de 1,5 mm, isolamento 0,6/1Kv - isolação em PVC 70° C

1.6.3 Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para lâmpada fluorescentes de 32W/36 W/4.

Cronograma de Execução:

<u>Mês</u>	<u>Seg.</u>	<u>Terça</u>	<u>Quarta</u>	<u>Quinta</u>	<u>Sexta</u>
Março	X	X	X	X	X
Abril	X	X	X	X	X
Maio	X	X	X	X	X


Audive José Bissoli
 Presidente da Entidade


Elisabete Maria de Magalhães Ferreira
 Assistente Social da Entidade
 CRESS 38.162

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400 • Nova Guariba • CEP 14840-000 • Guariba • SP

 (16) 3251-6001

 socialsaomateus@outlook.com

 CentroSao Mateus

TERMO DE REFERÊNCIA

Guariba, 24 de fevereiro de 2.023

Obra: Troca do Telhado Centro Social Comunitário Educacional São Mateus.

Descrição dos serviços.

O presente Termo é definido em 6 (cinco) folhas, todas enumeradas.

02.08.020 Placa de identificação para obra

- 1) Será medido por área de placa executada (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; Pontaletes de Erisma uncinatum (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou Qualea spp (conhecida como Cambará), de 3 x 3. Não remunera as placas dos fornecedores.

04.03.040 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro

- 1) Será medido pela área de cobertura em projeção horizontal (m²), com os acréscimos:
 - a) 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;
 - b) 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
 - c) 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.
- 2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das telhas em qualquer material, ou perfil, exceto barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

04.07.020 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas

- 1) Será medido por área de forro retirado (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada do forro em placas ou tiras fixadas, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

05.07.070 Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall

- 1) Será medido por volume de entulho retirado, aferido na caçamba (m³).
- 2) O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de gesso e/ou drywall até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal, abrangendo:
 - a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;
 - b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
 - c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;
 - d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
 - e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
 - f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o Controle de Transporte de Resíduos (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
 - g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

100946 - Transporte com caminhão carroceria 9t, em via urbana em revestimento primário (unidade: txkm). af_07/2020;

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M – CHP DIURNO. AF 06/2014
CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M – CHI DIURNO. AF 06/2014

15.03.030 Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura

1) Será medido por peso de aço, nas bitolas e dimensões especificadas no projeto de estrutura

metálica (kg).

2) O item remunera o fornecimento do projeto de fabricação, da estrutura metálica em aço ASTM-A36/A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto; beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica; transporte e descarregamento; traslado interno à obra; montagem e instalação completa; preparo da superfície das peças por meio de jato de abrasivo da Norma SSPC-SP 10, padrão visual Sa 2 1/2, da Norma SIS 05 59 00-67.

100719 Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020_p

DILUENTE AGUARRAS	L
FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	L
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H

16.33.082 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m

1) Será medido por comprimento instalado (m).

2) O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 26, com largura de 33 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

16.33.102 Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m

1) Será medido por comprimento instalado (m).

2) O item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 26, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

(16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

16.12.200 Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm

- 1) Será medido por comprimento de cumeeira e / ou espigão executado (m).
- 2) O item remunera o fornecimento e instalação de peças de cumeeiras e/ou espigões, em chapa de aço zincado, acabamento com primer epóxi e tinta poliéster em ambas as faces, em várias cores, perfil trapezoidal com 0,50 mm de espessura; referência comercial Perfilor (Perkrom) ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para a fixação das peças, em estrutura, de apoio, metálica ou de madeira e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa da cumeeira e / ou espigão.

16.13.130 Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido

- 1) Será medido pela área de telhamento (m^2), sendo:
 - a) Quando plano, ou inclinado abaixo de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical;
 - b) Quando inclinado a partir de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical, com os acréscimos:
 - 5% para cobertura de 18% a 27% de inclinação;
 - 8% para cobertura de 28% a 38% de inclinação;
 - 12% para cobertura de 39% a 50% de inclinação.
 - 2) O item remunera o fornecimento e instalação das telhas em chapa de aço zincado, grau B, ($260g / m^2$), perfil trapezoidal, acabamento com tinta poliéster em ambas as faces, em várias cores, ambas com 0,50 mm de espessura, intermeadas com poliestireno expandido, classe F 2, com 30 mm de espessura; referência comercial Metalúrgica Barra do Piraí (MBP) ou equivalente.
- Remunera também materiais acessórios para a fixação das telhas em estrutura de apoio metálica ou de madeira, costura, fechamento e vedação entre as telhas e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a instalação completa das telhas.

22.02.100 Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - 625mm x 1250mm, espessura de 9,5mm, removível

- 1) Será medido por área desenvolvida de forro executado (m^2).
- 2) O item remunera o fornecimento de forro em gesso acartonado, removíveis, constituídos por: placa de gesso acartonado, revestida a quente, com uma película rígida de PVC, com modulação de eixo a eixo de 625 x 1250 mm, espessura de 9,5 mm, acabamento liso ou linho com borda reta; coeficiente de atenuação acústica CAC de 35-36 decibéis; resistência à umidade RH de 90%; estrutura de apoio

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

metálica, constituída por perfil principal tipo T de 24 mm, pendurais rígidos nos perfis principais, a cada 625 mm e preferencialmente com perfil T de aço, tipo clicado; inclusive os acessórios necessários à instalação. Remunera também o fornecimento da mão de obra especializada e equipamentos necessários para a instalação completa da estrutura de sustentação, tirantes, painéis, acessórios e arremates do forro, conforme recomendações do fabricante. Referência comercial: Gyprex da Placo ou equivalente. Norma técnica: NBR 14715.

88488 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos.
af_06/2014

TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L
PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H

39.03.170 Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C

- 1) Será medido por comprimento de cabo instalado (m).
- 2) O item remunera o fornecimento de cabo de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, revestimento termoplástico em PVC para isolação de temperatura até 70°C e nível de isolamento para tensões de 600 V até 1.000 V; remunera também materiais e a mão-de-obra necessária para a enfição e instalação do cabo.

39.03.160 Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C

- 1) Será medido por comprimento de cabo instalado (m).
- 2) O item remunera o fornecimento de cabo de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, revestimento termoplástico em PVC para isolação de temperatura até 70°C e nível de isolamento para tensões de 600 V até 1.000 V; remunera também materiais e a mão-de-obra necessária para a enfição e instalação do cabo.

41.13.050 Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W

- 1) Será medido por unidade de luminária instalada (un).
- 2) O item remunera o fornecimento e instalação completa de luminária blindada em calha fechada, com instalação de sobrepor ou pendente, resistente ao tempo, gases, vapores não inflamáveis, ou atmosfera com umidade, constituída por: corpo de poliéster reforçado com fibra de vidro, ou policarbonato, ou poliestireno de alto impacto, conforme o fabricante; refletor em chapa de aço com pintura eletrostática; difusor em polietileno, policarbonato, ou acrílico de alto impacto; vedação em poliuretano

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

sem emendas; soquetes antivibratórios, para duas lâmpadas fluorescentes de 32 / 36 / 40 W; referência comercial HT 01 S 232 da Lumicenter ou equivalente. Não remunera o fornecimento de lâmpada e reator.

55.01.020 Limpeza final da obra

- 1) Será medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).
- 2) O item remunera o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Responsável técnico: Eng. Civil



Gabriel Mazzi Chaves
CREA 5069964504-SP

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Troca de Telhado

LOCAL: Rua Jornalista Alexandre Costa Roma Nº 400 – Nova Guariba

PROPRIETÁRIO: Centro Social Comunitário Educacional São Mateus

RESPONS. TÉCNICO : Eng. Civil Gabriel Mazzi Chaves

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

01.01 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO.

Será fixada uma placa identificadora de obra conforme modelo enviado ao prestador de serviço, a placa será nas medidas de 2 metros de altura, e 5 metros de largura .

01.02 - RETIRADA DE TELHAS

Será retirada toda cobertura existente no bloco indicado no projeto.

01.03 – RETIRADA DE FORROS.

Será demolido todo o forro do salão de auditório, será retirado toda parte de sustentação e estrutura do forro, para mais tarde ser substituídos em forro de gesso acartonado.

01.04 - REMOÇÃO DE ENTULHOS DE OBRAS.

Todo material de entulho gerado na demolição do forro e sua estrutura, será removidas em caçambas metálicas para ser descartado conforme lei vigente de descarte de entulhos.

01.05 – TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA

Todo telhas retiradas será descartadas ou doadas conforme a administração solicitar. Para transporte desse material será feita em caminhão com carroceria em raio de 5 km.

2.0 – ESTRUTURA METÁLICA

02.01 – FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-36.

Será feito toda estrutura metálicas do telhado, onde: serão feitas 7 tesouras em aço, com banzos superiores e inferiores onde serão usados perfil tipo “U” 100*40*17 e nos diagonais e montantes perfil “U” enrijidos 75*40*15 de 2 mm de espessuras, nas terças de apoios será utilizado perfil

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

“U” enrijidos 100*50*17 de 2 mm com espaçamento máximo de 1,5m entre vãos, todo trabando de emendas deverá ser de solda específica para esse tipo de material.

A estrutura será reforçada com tirantes de travamento conforme projeto pedir.

02.02 – PINTURA TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO).

Toda ferragem montada para estrutura do telhado, será pintada pulverizada com fundo tipo Zarcão, para proteção de ferrugens posteriores.

03 - CALHAS

03.01 RUFO DE TIPO ENCOSTO .

Será feito todo rufo de encosto nas laterais do salão, as medidas será moldadas depois do telhado montado.

03.02 CALHA TIPO COCHO .

Toda calha será substituída por nova nas dimensões. Os condutores deveram ser planejados de maneira que a água colhida das calhas escoem através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas.

04 - TELHAS

04.01 TELHA TRAPEZIO EM AÇO GALVANIZADO TIPO SANDUICHE

Todo telhamento será em chapa de aço, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, conforme projeto apresentado.

As telhas serão parafusadas com parafusos auto brocantes em todas as terças, e fazendo costuras nos encontro de telhas para melhor segurança do telhado.

04.02 CUMEEIRA EM AÇO GALVANIZADA.

Serão instaladas cumeeiras em todo perimetro de união das telhas para proteger infiltrações das aguas pluviais, tudo conforme projeto.

05 - FORROS

05.01 FORRO EM PAINES DE GESSO ACARTONADOS

No salão de auditório será feito toda estrutura e fixação de gesso acartonado de características conforme planilha orçamentaria, a sua instalação deve ser feita deixando prontamento para o recebimento da pintura.

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

05.02 PINTURA FORRO

No forro receberá tinta latex na cor branco fosco em 2 demãos.

Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.
- Corrigir imperfeições com o mesmo acabamento utilizado na forro, no casogesso. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.

06 – ELETRICA FORRO

06.01 CABOS (FIOS) DE COBRES

Devido a demolição do forro antigo, será danificado parte da elétrica da iluminação, por isso, será reparado uma nova rede de distribuição de cabos para atender o salão do auditório, os cabos de cobre 2,5 mm será para distribuição da rede e os cabos de cobre de 1,5 mm será para ligações dos interruptores das luminárias.

06.02- LUMINARIAS

Devido a adequação do forro, as luminárias antigas serão substituídas por luminárias LED com maior eficiência de iluminação, os locais de instalação serão apresentados no projeto.

07 LIMPEZA DE OBRA

07.01 LIMPEZA GERAL DE OBRA

Depois de todos os serviços executados, a obra deverá ser entregue totalmente limpa, para isso será feita toda a limpeza do bloco de reforma, a limpeza será para remoção de resíduos de obras, tais como, tinta, gesso, resíduos de serralheria espalhados nos ambientes, usando produtos e maquinários essenciais que não agredam e não danifiquem o local da limpeza.

DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, planilha orçamentaria, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessários para a execução do serviço; mesmo que tais materiais não

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

 (16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras".

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Administração.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do empreiteiro.

Responsável técnico: Eng. Civil



Gabriel Mazzi Chaves
CREA 5069964504-SP

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

(16) 3251-6001 (16) 996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR CENTRO COMUNITÁRIO SÃO MATHEUS	Apelido do Empreendimento CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO	MUNICÍPIO / UF Guariba/SP	BDI 1 24,99%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO									299.890,99	
1.			COBERTURA TELHA GALVANIZADA TIPO SANDUICHE					-	299.890,99	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	23.007,47	
1.1.1.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	10,00	893,56	BDI 1	1.116,86	11.168,60	RA
1.1.2.	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	628,00	7,79	BDI 1	9,74	6.116,72	RA
1.1.3.	CDHU	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	302,25	12,08	BDI 1	15,10	4.563,98	RA
1.1.4.	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M3	6,05	123,16	BDI 1	153,94	931,34	RA
1.1.5.	SINAPI	100946	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	75,36	2,41	BDI 1	3,01	226,83	RA
1.2.			ESTRUTURA METÁLICA					-	83.410,05	
1.2.1.	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2.191,17	25,90	BDI 1	32,37	70.928,17	RA
1.2.2.	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	828,26	12,06	BDI 1	15,07	12.481,88	RA
1.3.			CALHAS (AGUA PLUVIAL)					-	16.427,02	
1.3.1.	CDHU	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	30,00	96,46	BDI 1	120,57	3.617,10	RA
1.3.2.	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	81,40	125,91	BDI 1	157,37	12.809,92	RA
1.4.			TELHAS					-	154.342,52	
1.4.1.	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	M	40,70	113,80	BDI 1	142,24	5.789,17	RA
1.4.2.	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	589,10	201,75	BDI 1	252,17	148.553,35	RA
1.5.			ELETRICA					-	4.090,06	
1.5.1.	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	M	120,90	4,63	BDI 1	5,79	700,01	RA
1.5.2.	CDHU	39.03.160	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	M	241,80	3,08	BDI 1	3,85	930,93	RA
1.5.3.	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	8,00	245,93	BDI 1	307,39	2.459,12	RA
1.6.			PORTAS					-	18.613,87	
1.6.1.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	9,00	1.163,81	BDI 1	1.454,65	13.091,85	RA
1.6.2.	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	9,18	19,13	BDI 1	23,91	219,49	RA
1.6.3.	SINAPI	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	471,37	BDI 1	589,17	5.302,53	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

SINAPI 01/2023 - CDHU 188 - 11/2022

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador CENTRO COMUNITÁRIO SÃO MATHEUS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO	MUNICÍPIO / UF Guariba/SP	BDI 1 24,99%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CENTRO COMUNITÁRIO - TROCA DE TELHADO									299.890,99

Guariba/SP

Local

quinta-feira, 20 de abril de 2023

Data

GABRIEL MAZZI

Responsável Técnico

Nome: GABRIEL MAZZI CHAVES
CREA/CAU: 5069901301/SP

ART/RRT:

2

0

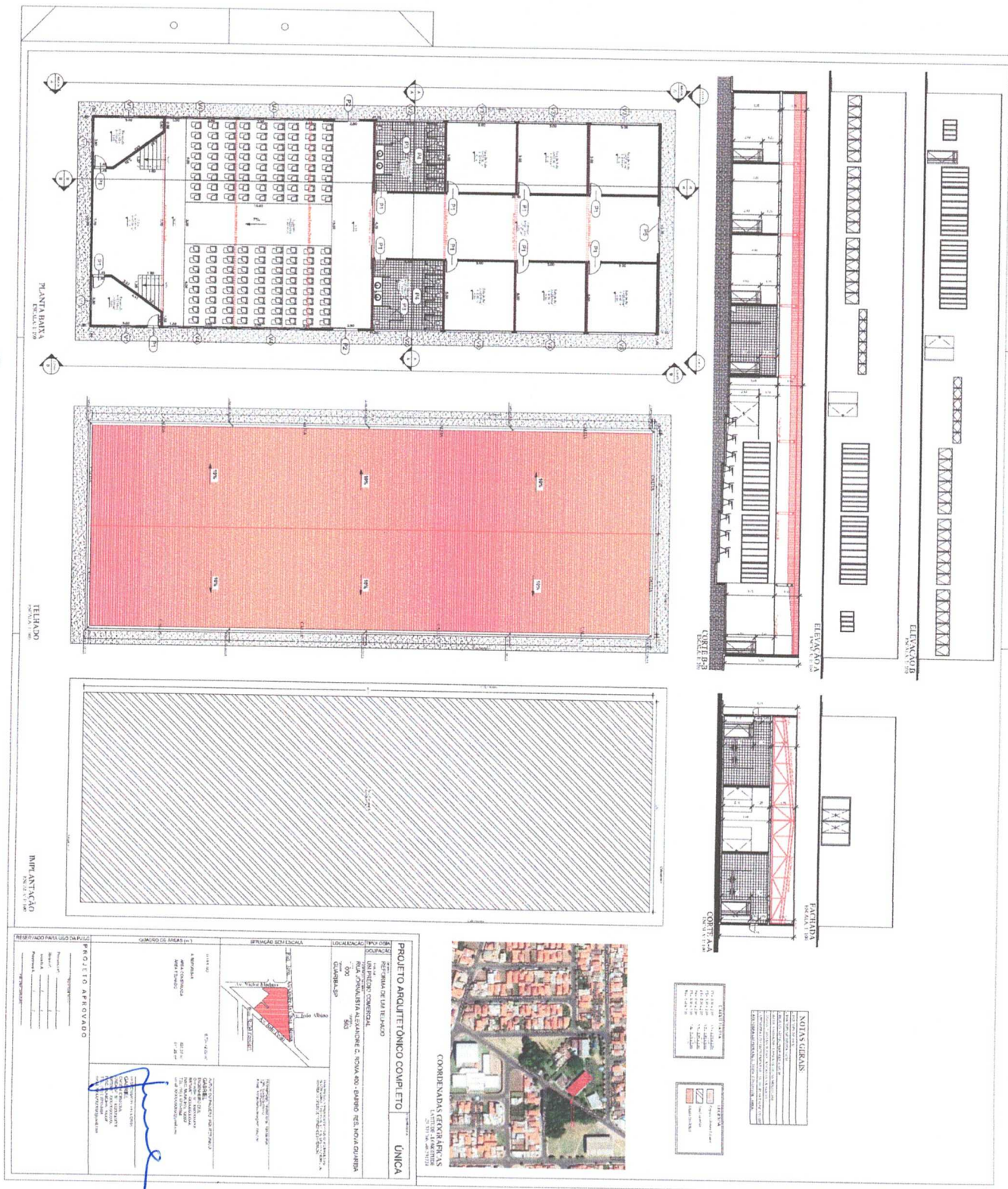
Assinado de forma digital por

GABRIEL MAZZI

CHAVES:43109525852

Dados: 2023.04.24 08:47:45 -03'00'

RECURSO
↓



CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

(16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10

[socialsaomateus@outlook.com](mailto:sociaisaoamateus@outlook.com)

CSãoMateus

Plano de Trabalho da TROCA DO TELHADO

PLANO DE APLICAÇÃO – Municipal

1 - Despesas com Pessoal (Municipal)	Unidade	Quantidade	Previsto R\$
Sub Total			0,00
2 - Financeira (Municipal)	Unidade	Quantidade	Previsto R\$
2.1 - Financeira			0,00
Sub Total			0,00
3 - Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica (Municipal)	Unidade	Quantidade	Previsto R\$
3.01 – Materiais para reparos			
3.02 -			
3.03 -			
Sub Total			
Sub Total			
Total			R\$299.890,99

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO - Municipal

Fonte de Recurso	Valor Concedente	Valor Proponente	Data
Municipal	R\$74.972,70		02/08/2023
Municipal	R\$74.972,70		02/09/2023
Municipal	R\$74.972,70		02/10/2023
Municipal	R\$74.972,89		02/11/2023
Total	R\$299.890,99		

Federley Bisol

CENTRO SOCIAL SÃO MATEUS

Rua Alexandre da Costa Roma, 400. Nova Guariba. CEP: 14840-000. Guariba. SP

(16) 3251-6001 (16)996156433

CNPJ: 03.979.019/0001-10