

**QUADRO DE ÁREAS**

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M2	%
1 - ÁREA DE SISTEMAS VIÁRIOS	124.883,45	48,7689
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	75.121,62	28,1308
2.1 - SISTEMAS VIÁRIOS	13.362,19	5,0000
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (equipamentos urbanos e comunitários)	61.759,43	23,1308
3 - ESPACIOS LIVRES DE USO PÚBLICO	53.876,38	20,1033
3.1 - ÁREAS VERDES	49.429,42	18,3000
3.2 - SISTEMAS DE LAZER	4.446,96	1,8033
4 - ÁREAS DE GLEBAS	267.043,64	100,0000
5 - TOTAL DA GLEBA	267.043,64	100,0000

**PROJETO URBANÍSTICO** | FOLHA 01/10

Título : VILA MARIANA II  
 Local : AV. ITALO POLITI  
 Município : GUARIBA/SP  
 Proprietário : CONPLIMOVEIS Consultoria e Plan. de Imóveis Ltda.

ESCALA : 1:1000 | DATA : 04/10/2010 | Nome Des. : | Legatamento :  
 A.R.T. : 92221220102109118 | Desenhista : **Juliano Justí**

**SITUAÇÃO s/ escala**

VIDE ACIMA

Proprietários

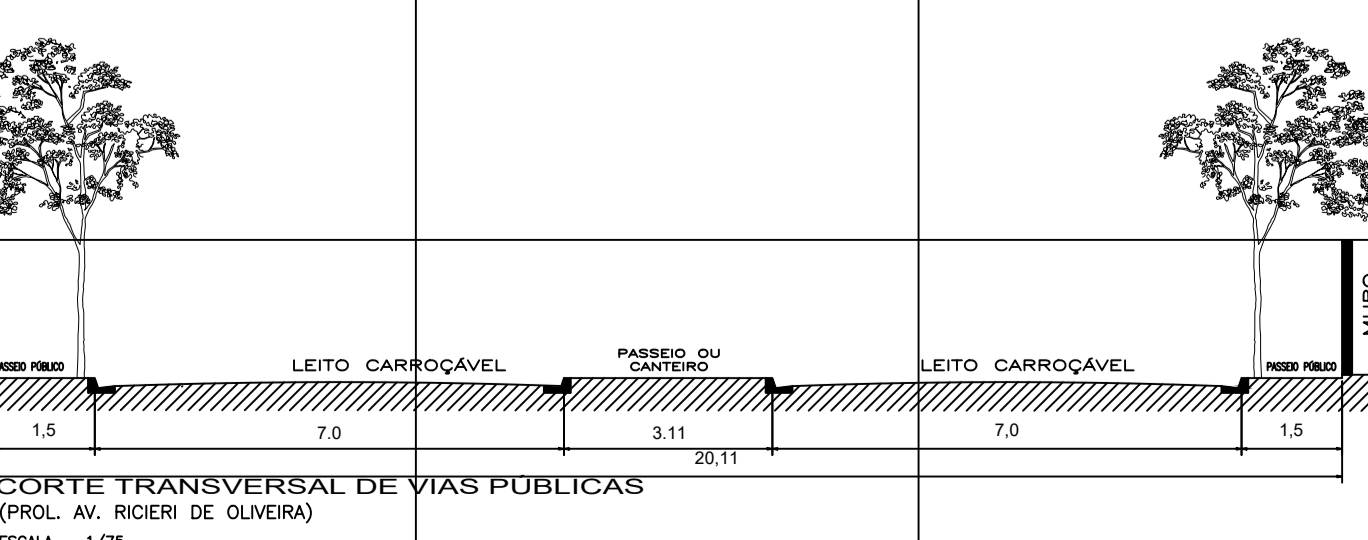
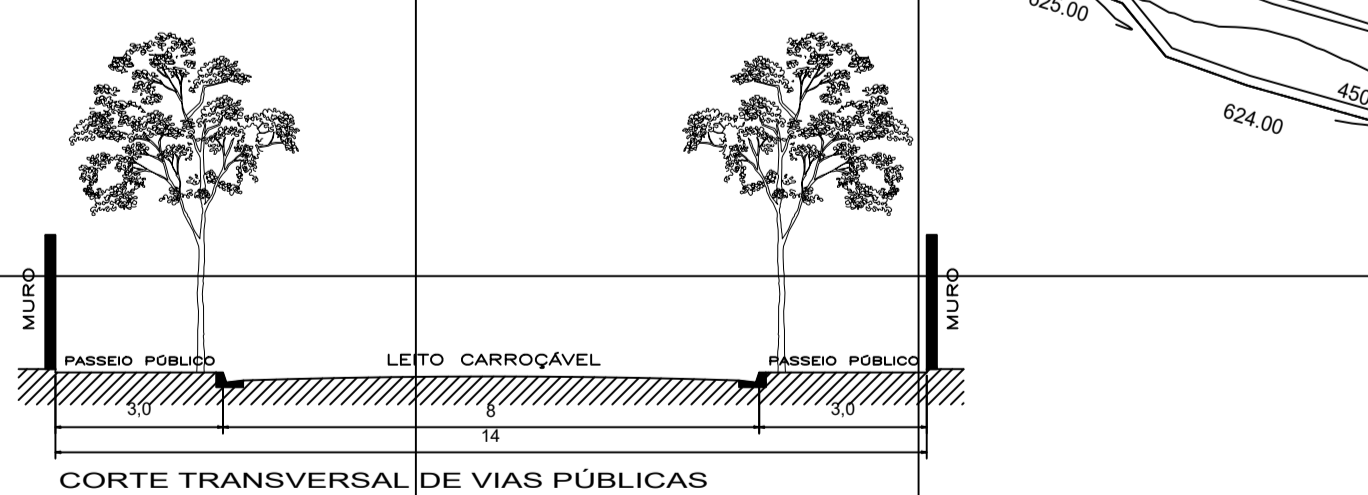
**ÁREAS**

	M2	%
LOTES	124.883,45	48,7689
SISTEMAS VIÁRIO	75.121,62	28,1308
ÁREAS INSTITUCIONAIS	13.362,19	5,0000
ÁREAS VERDES	53.876,38	20,1033
SISTEMAS DE LAZER	4.446,96	1,8033
TOTAL DE GLEBAS	267.043,64	100,0000
Nº DE LOTES = 604	Nº DE QUADRAS = 29	

Responsável Técnico

**Ricardo Rapassi de Oliveira**  
 Eng. Civil - Crea n. 000000002/2

**APROVAÇÃO**



**NOTA TÉCNICA:**

AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO A TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS. (NBR 9.050/94 DA ABNT).

**USO URBANÍSTICO DOS LOTES:**

TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

OBS: RN - OFICIAL = 602,00 METROS, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA, COM BASE NO MARCO EXISTENTE NA ANTIGA ESTATION FERROVIÁRIA

- LEGENDA**
- VERTEZ DE CADA LOTE E COORDENADA
  - ÁREA DO TERRENO
  - PC E PT DA CURVA
  - RAIO DA CURVA
  - INTERSEÇÃO DE CURVAS
  - QUADRO DO LOTE
  - ÁREA DO LOTE
  - DESCRIÇÃO DO LOTE
  - CERCA DE ENCHA
  - CURVA DE MEL COSTA

