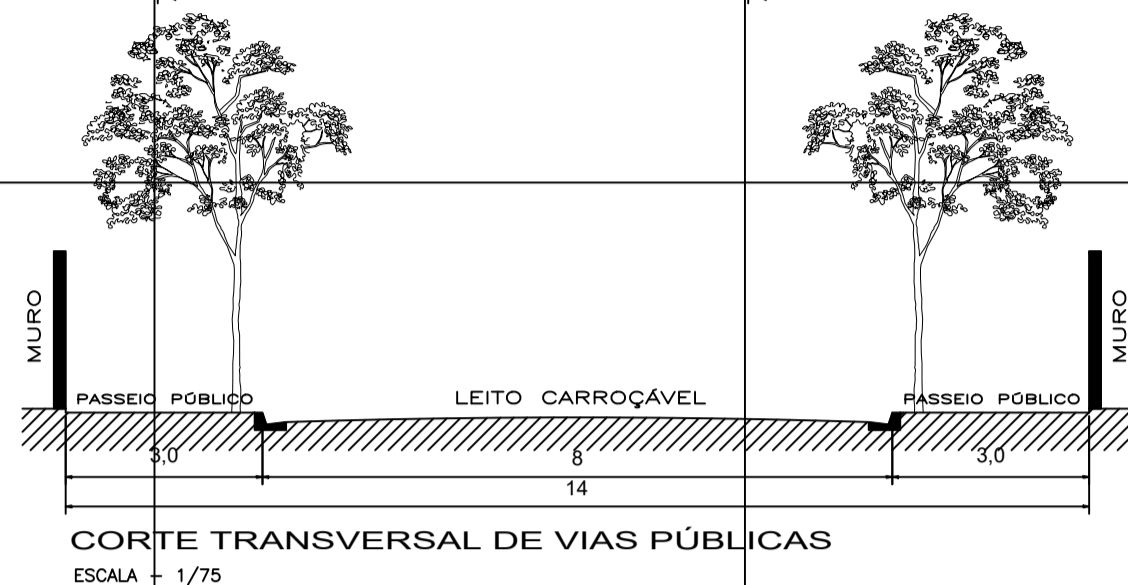
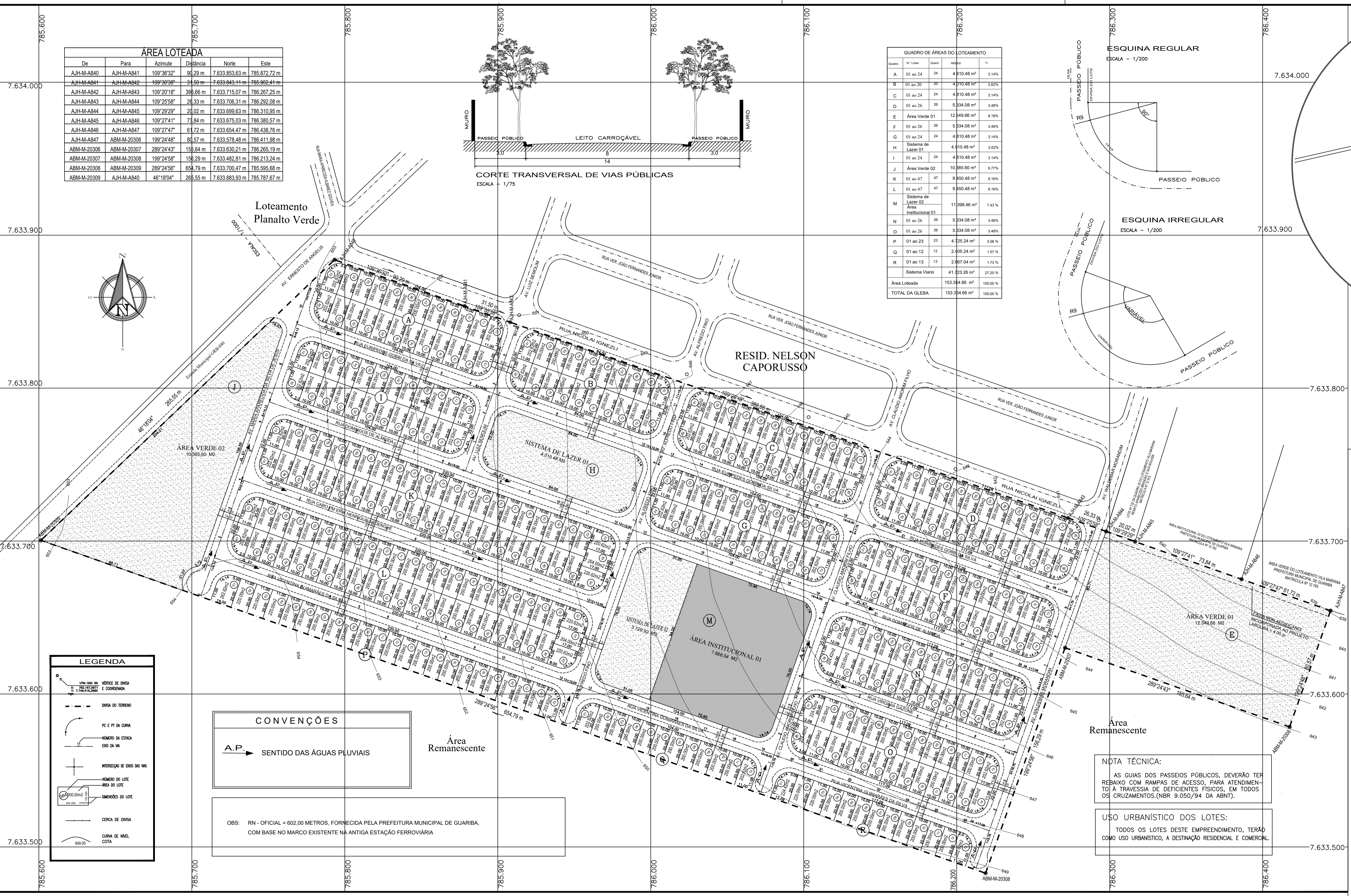
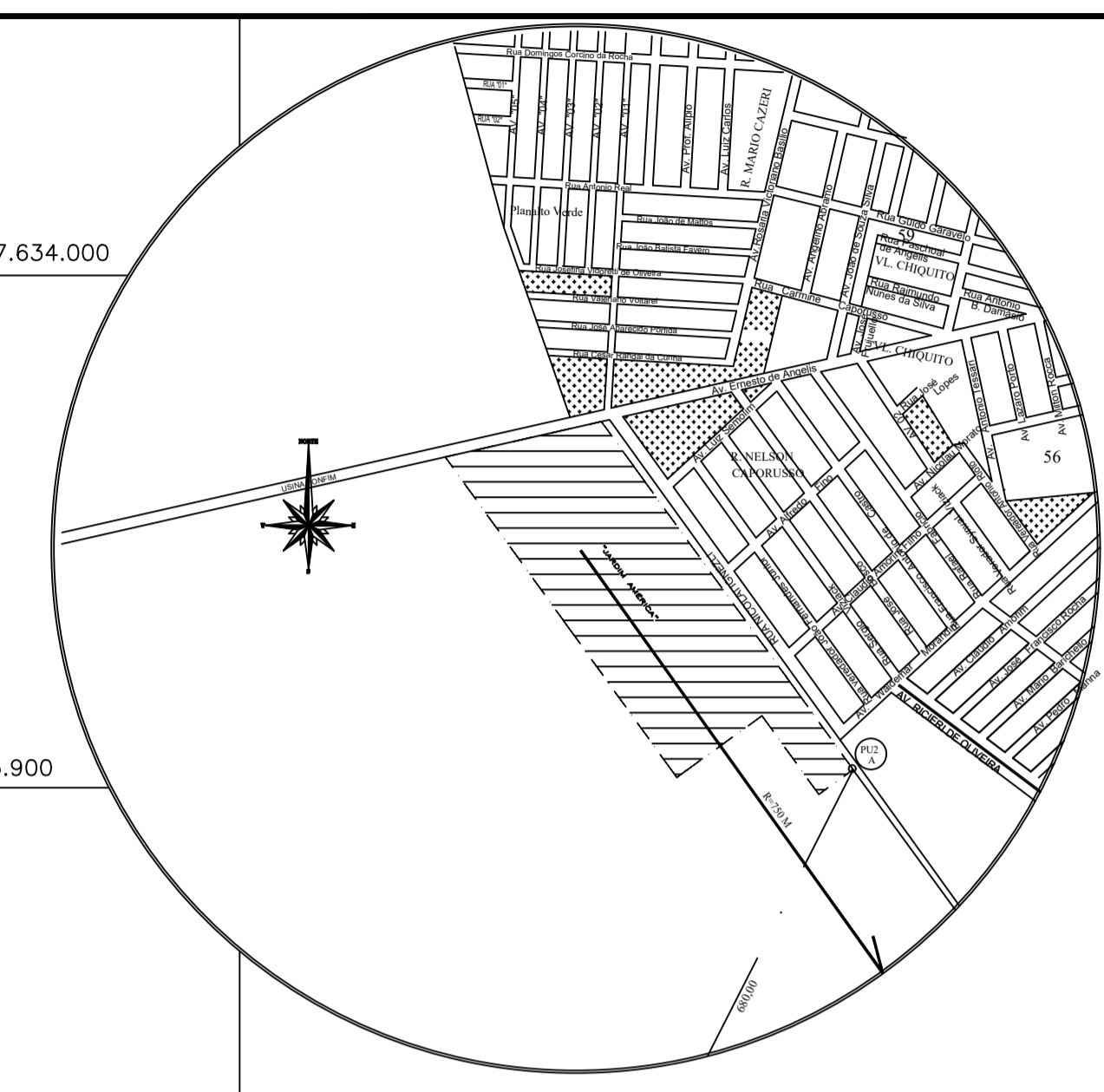
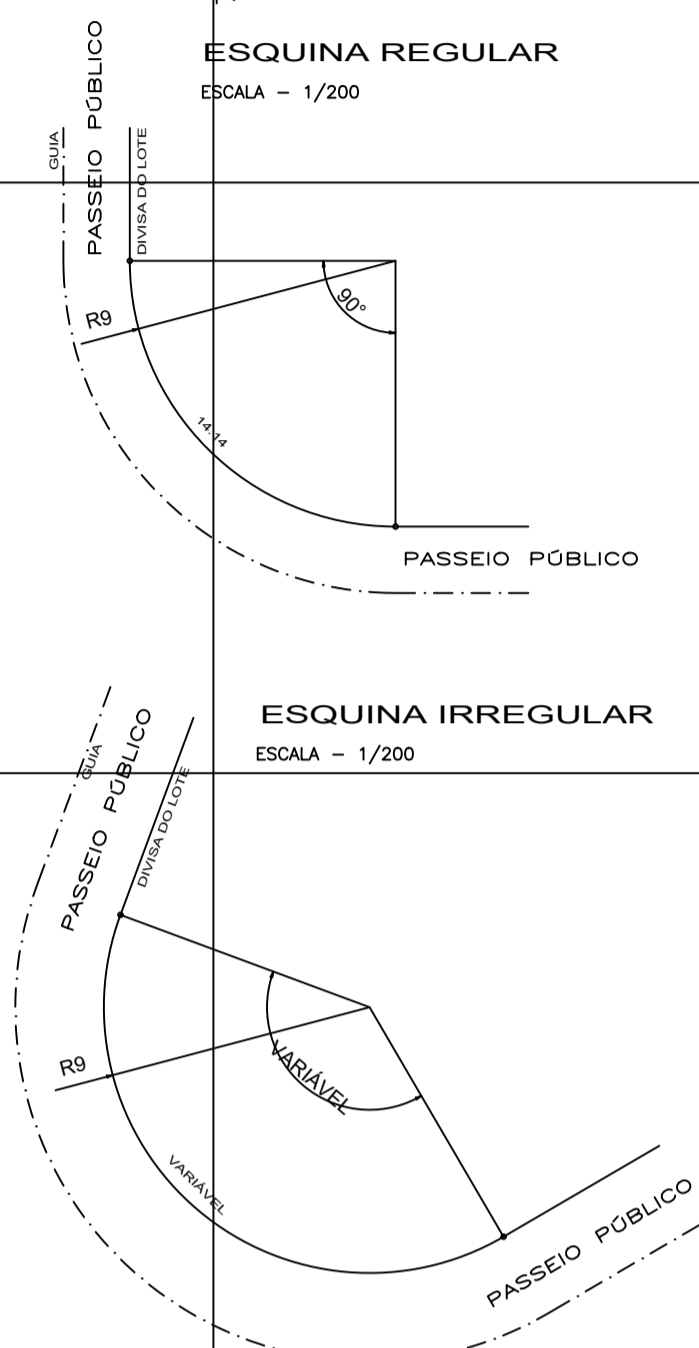


ÁREA LOTEADA					
De	Para	Azimute	Distância	Norte	Este
A.I.H.M-AB40	A.I.H.M-AB41	109°36'32"	94,29 m	7.633.853,63 m	785.872,72 m
A.I.H.M-AB41	A.I.H.M-AB42	109°30'36"	34,29 m	7.633.843,14 m	785.902,41 m
A.I.H.M-AB42	A.I.H.M-AB43	109°20'18"	386,66 m	7.633.715,07 m	786.267,25 m
A.I.H.M-AB43	A.I.H.M-AB44	109°25'58"	24,33 m	7.633.706,31 m	786.292,08 m
A.I.H.M-AB44	A.I.H.M-AB45	109°29'29"	20,02 m	7.633.699,63 m	786.310,95 m
A.I.H.M-AB45	A.I.H.M-AB46	109°27'41"	73,84 m	7.633.675,03 m	786.380,57 m
A.I.H.M-AB46	A.I.H.M-AB47	109°27'47"	61,72 m	7.633.654,47 m	786.438,76 m
A.I.H.M-AB47	ABM-M-20306	199°24'48"	85,57 m	7.633.578,48 m	786.411,96 m
ABM-M-20306	ABM-M-20307	289°24'43"	156,64 m	7.633.630,21 m	786.265,19 m
ABM-M-20307	ABM-M-20308	199°24'56"	156,29 m	7.633.482,81 m	786.213,24 m
ABM-M-20308	ABM-M-20309	289°24'56"	654,79 m	7.633.700,47 m	785.595,68 m
ABM-M-20309	A.I.H.M-AB40	46°18'04"	265,55 m	7.633.883,93 m	785.787,67 m



Quadra	Nº Lotes	Quant	Área (m²)	%
A	01 ao 24	24	4.910,48 m²	3,14%
B	01 ao 20	20	4.210,28 m²	2,62%
C	01 ao 24	24	4.910,48 m²	3,14%
D	01 ao 26	26	5.334,08 m²	3,48%
E	Área Verde 01		12.349,66 m²	8,18%
F	01 ao 26	26	5.334,08 m²	3,48%
G	01 ao 24	24	4.910,48 m²	3,14%
H	Sistema de Lazer 01		4.010,48 m²	2,62%
I	01 ao 24	24	4.910,48 m²	3,14%
J	Área Verde 02		10.385,60 m²	6,77%
K	01 ao 47	47	9.850,48 m²	6,16%
L	01 ao 47	47	9.850,48 m²	6,16%
M	Sistema de Lazer 02		11.398,46 m²	7,43%
N	01 ao 26	26	5.334,08 m²	3,48%
O	01 ao 26	26	5.334,08 m²	3,48%
P	01 ao 23	23	4.226,24 m²	2,76%
Q	01 ao 12	12	2.405,24 m²	1,57%
R	01 ao 13	13	2.467,04 m²	1,61%
	Sistema Viário		41.233,26 m²	27,20%
	Área Loteada		153.354,66 m²	100,00%
	TOTAL DA GLEBA		153.354,66 m²	100,00%



ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M2	%
1 - ÁREA DOS LOTES (382 UNID.)	73.287,20	47,78%
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	41.723,26	27,20%
2.1 - SISTEMAS VIÁRIOS	7.668,54	5,00%
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e Equipamentos comunitário)	22.054,72	14,55%
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	7.740,40	5,04%
2.3.1 - ÁREAS VERDES	22.054,72	14,55%
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER	7.740,40	5,04%
3 - OUTROS		
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	153.354,66	100,00%
5 - ÁREA REMANESCENTE		
6 - TOTAL DA GLEBA	153.354,66	100,00%

**PROJETO DE LOTEAMENTO "JARDIM AMÉRICA"**

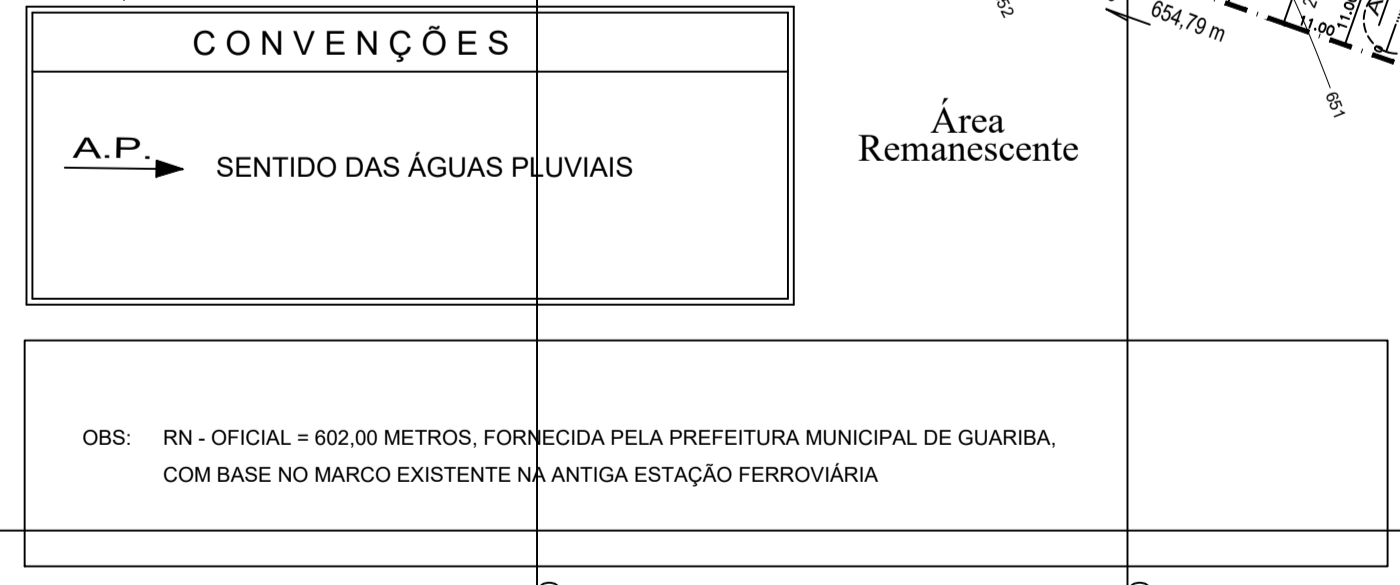
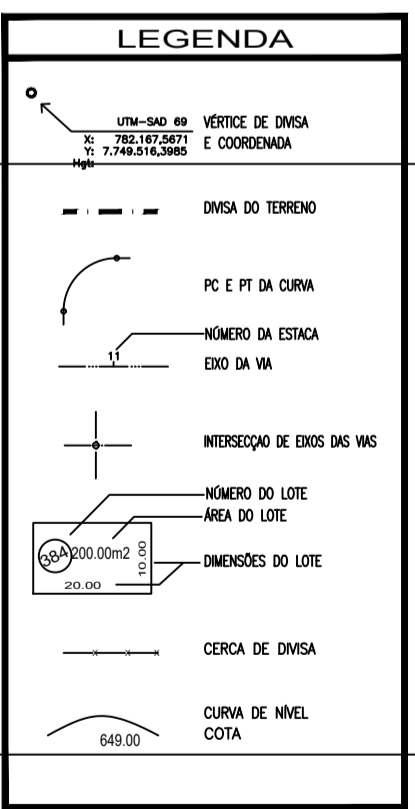
ASSUNTO: PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES. DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAS.

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA.  
LOCAL/MUNICÍPIO: RUA NICOLAI IGNEZLI - GUARIBA/SP

AUTOR DO PROJETO: LUCIMARA AP. DAS GRAÇAS RESP. TÉCNICO:	CREA Nº: 5061586833/D ART Nº: 5061586833/D	DESENHISTA: JULIANO JUSTI PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA. CNPJ Nº: 13.421.207/0001-89	DATA: 18/01/2016 DESENHO: TPL-0001/16
--	---	---	--

- 1 - ÁREA DE LOTES (382 UNID.)
- 2 - ÁREAS PÚBLICAS:
  - 2.1 - SISTEMA VIÁRIO
  - 2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL (1 UNID.)
  - 2.3.1 - ÁREA VERDE (2 UNID.)
  - 2.3.2 - SISTEMA DE LAZER (2 UNID.)

APROVAÇÃO:



**NOTA TÉCNICA:**  
AS GUAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS (NBR 9.050/94 DA ABNT).

**USO URBANÍSTICO DOS LOTES:**  
TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.