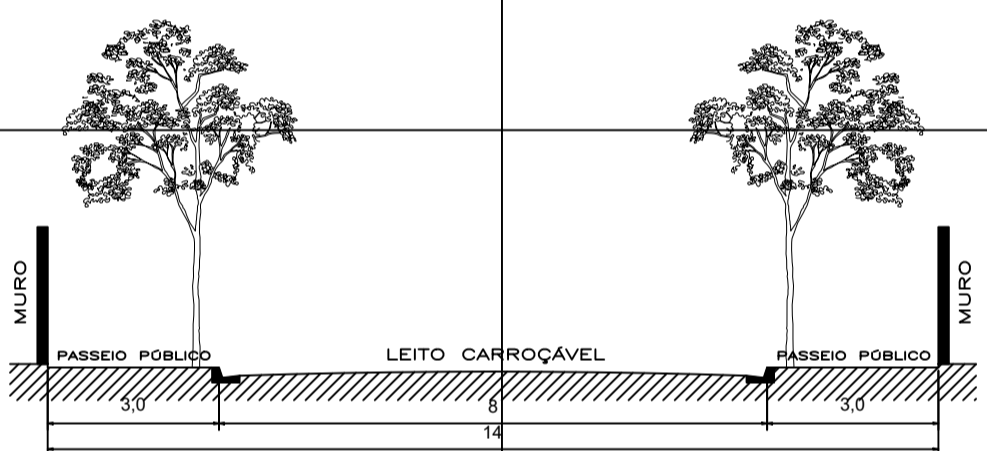


NOTA TÉCNICA:
AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO A TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS, (NBR 9.050/94 DA ABNT).

USO URBANÍSTICO DOS LOTES:
TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

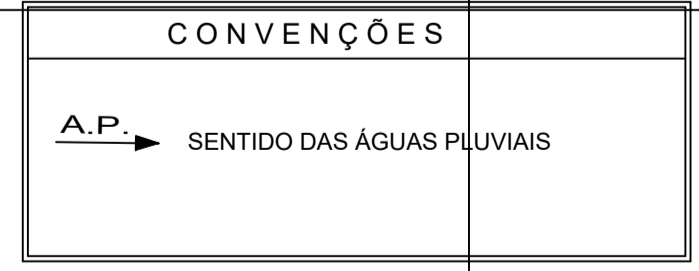
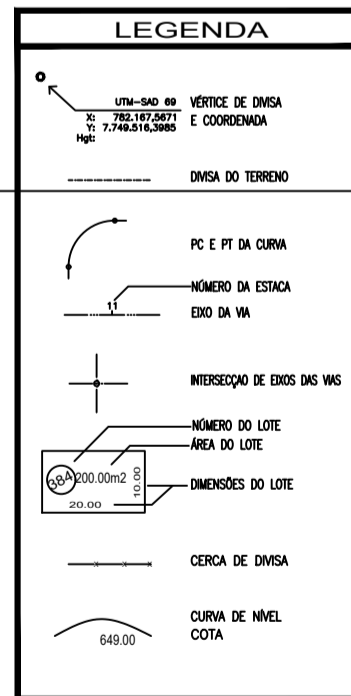


CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA - 1/75

ÁREA - 02
Area Remanescente

ÁREA LOTEADA

Pto	Dist(m)	Azimute	E	N
1-2A	66.190	223° 16' 23"	785845.20	7633961.58
2A-2B	831.565	321° 58' 41"	785814.73	7633929.22
2B-2C	60.046	339° 42' 47"	785302.52	7634584.31
2C-2D	261.520	348° 59' 07"	785281.70	7634640.63
2D-21	4.247	64° 15' 24"	785281.73	7634897.33
21-21A	52.021	70° 52' 50"	785255.56	7634899.18
21A-24B	394.422	164° 44' 32"	785284.71	7634916.22
24B-24A	313.707	75° 02' 45"	785388.51	7634535.70
24A-1	672.820	166° 45' 06"	785691.01	7634616.50



OBS: RN - OFICIAL = 602,00 METROS, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA, COM BASE NO MARCO EXISTENTE NA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M2	%
1 - ÁREA DOS LOTES (356 UNID.)	171.660,07	68,6376
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS:		
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	45.911,72	28,6343
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e Equipamentos comunitários)	7.999,62	8,0289
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 - ÁREAS VERDES	22.225,59	14,0800
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER	9.498,56	6,0000
3 - OUTROS		
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	158.361,00	100,00
5 - ÁREA REMANESCENTE		
6 - TOTAL DA GLEBA	158.361,00	100,00

PROJETO DE LOTEAMENTO
"PLANALTO VERDE"

ASSUNTO:
- PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES.
- DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
LOCAL/MUNICÍPIO: PROL. DA RUA DOMINGOS CORCINO DA ROCHA - GUARIBA/SP

SITUAÇÃO: VIDE ACIMA

AUTOR DO PROJETO:	CRU nº: AB4622-8	REGISTRAR: JULIANO JUSTI
SARA DO AMARAL CORREA LEITE	ART nº:	Av. João Scavone, n. 16 - Vila Capang - Guariba - SP
PROPR. TÉCNICO:	CRU nº: AB4622-8	DATA: 20/06/2014
SARA DO AMARAL CORREA LEITE	ART nº:	DESENHO: TPL-0004/14

1 - ÁREA DE LOTES (356 UNID.)
2 - ÁREAS PÚBLICAS:
2.1 - SISTEMA VIÁRIO
2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL (2 UNID.)
2.3.1 - ÁREA VERDE (6 UNID.)
2.3.2 - SISTEMA DE LAZER (2 UNID.)
3 - Nº DE LOTES = 356 Nº DE QUADRAS = 25

APROVAÇÃO: