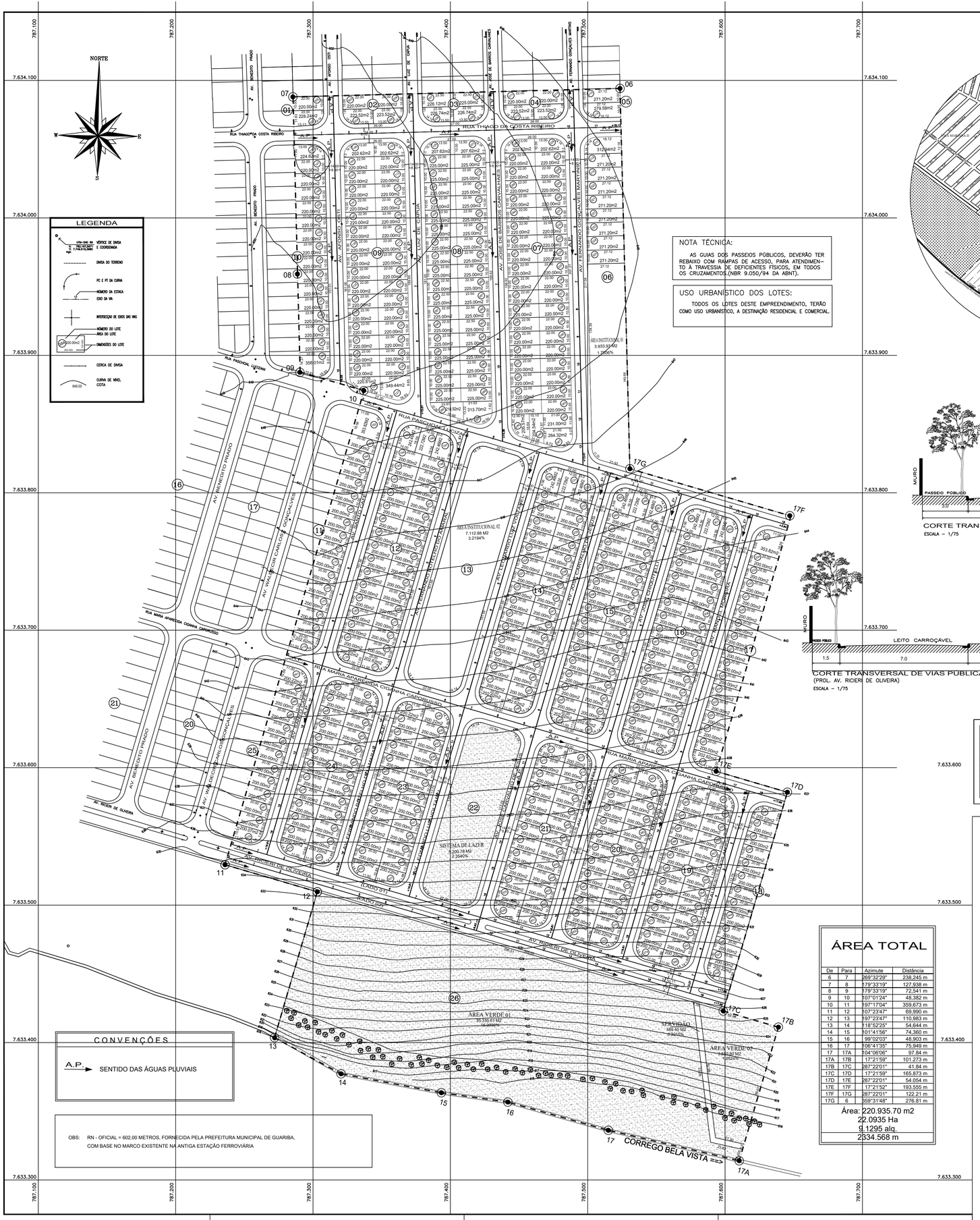
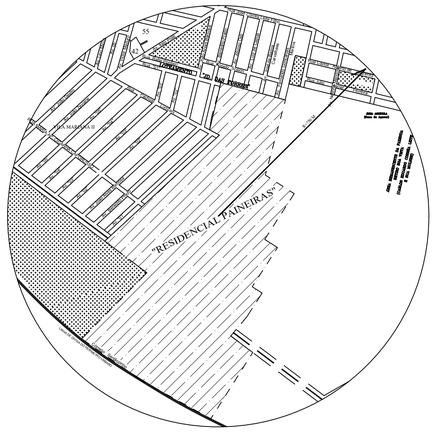


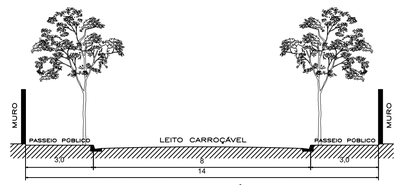
NOTA TÉCNICA:

AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).

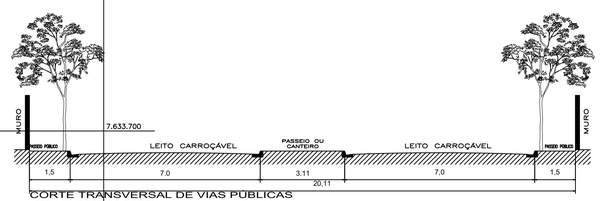
USO URBANÍSTICO DOS LOTES:

TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.





CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA – 1/75



CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(PROL. AV. RICIERI DE OLIVEIRA)
ESCALA – 1/75

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICIFAÇÃO	ÁREAS-M2	%
1	- ÁREA DOS LOTES (491)	103.410,36	46,8056
2	- TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS		
2.1	- SISTEMAS VIÁRIO	61.801,93	27,9729
2.2	- ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e Equipamentos comunitário)	11.046,82	5,0000
2.3	- ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1	- ÁREAS VERDES	38.986,41	17,6460
2.3.2	- SISTEMAS DE LAZER	5.200,78	2,3540
3	- SERVIDÃO	489,40	0,2215
4	- ÁREA TOTAL LOTEADA	220.935,70	100,00
5	- ÁREA REMANESCENTE		
6	- TOTAL DA GLEBA	220.935,70	100,00

ÁREA TOTAL

De	Para	Azimute	Distância
6	7	269°32'29"	238,245 m
7	8	179°33'19"	127,938 m.
8	9	179°33'19"	72,541 m
9	10	107°01'24"	48,382 m
10	11	197°17'04"	359,673 m
11	12	107°23'47"	69,950 m
12	13	197°23'47"	110,983 m
13	14	118°52'25"	54,644 m
14	15	101°41'56"	74,360 m
15	16	99°02'03"	48,903 m
16	17	106°41'35"	75,949 m
17	17A	104°06'06"	97,84 m
17A	17B	17°21'59"	101,273 m
17B	17C	287°22'01"	41,84 m
17C	17D	17°21'59"	165,873 m
17D	17E	287°22'01"	54,054 m
17E	17F	17°21'52"	193,555 m
17F	17G	287°22'01"	122,21 m
17G	6	359°31'48"	276,81 m

Área: 220.935.70 m2
22.0935 Ha
9.1295 alq.
2334.568 m

PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL "PAINEIRAS"

[redacted]

ASSUNTO:
– PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES.
– DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

LOCAL/MUNICIPIO: PROL. DA AV. FERNANDO G. MARTINS – GUARIBA/SP

SITUAÇÃO s/ escala — VIDE ACIMA

AUTOR DO PROJETO:	CAU nº: A84622-8	DESENHISTA: JULIANO JUSTI Av. João Gonçalito n. 16 – Vila Cecap – Guariba – SP
SARA DO AMARAL CORREA LEITE ARQUITETA	A.R.T nº: 1491295 1491847	PROPRIETÁRIO: / DATA: 10/08/2013
RESP. TÉCNICO :	CAU nº: A84622-8	
SARA DO AMARAL CORREA LEITE ARQUITETA	A.R.T nº: 1491295 1491847	LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA RUA RIO BRANCO, 333 – CENTRO – GUARIBA/SP / DESENHO: TP–0062/13

[redacted]

1 – ÁREA DE LOTES (491 QUATROCENTOS E NOVENTA E UM)
2 – ÁREAS PÚBLICAS:
2.1 – SISTEMA VIÁRIO
2.2 – ÁREA INSTITUCIONAL (2 UNID.)
2.3 – ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO
2.3.1 – ÁREAS VERDES/APP (2 UNID.)
2.3.2 – SISTEMA DE LAZER (1 UNID.)
3.0 – OUTROS–ÁREA DE SERVIDÃO A SER TRANSFERIDA PARA SABESP
4.0 – ÁREA TOTAL LOTEADA
3 – Nº DE LOTES = 491 Nº DE QUADRAS = 26

APROVAÇÃO:

[redacted]