

Prefeitura Municipal de Guariba ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, PARA A CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PÚBLICO DE LAZER CONTENDO 1.582,86M2, NO RESIDENCIAL BELA VISTA.



Prefeitura Municipal de Guariba ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

	1.	APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR						
	2.	DEFINIÇÃO DO OBJETO:	1					
	3.	JUSTIFICATIVA	1					
OBJE		DELIMITAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA DE ABRANGÊNCIA O DO EMPREENDIMENTO:						
	5.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	2					
	6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA						
COM	PLET	TA):	3					
	7.	DA ENTREGA E PRAZOS:	6					
APRE	8. SEN	OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (DA GARANTIA ITAÇÃO DA ART)						
	9.	MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO	7					
	10.	MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO	9					
	11.	CRITÉRIOS DE PAGAMENTO (REGIME):	9					
	12.	ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:1	0					
	13.	PROPOSTA1	0					
	14.	ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA1	1					
	15.	DA SUBCONTRATAÇÃO1	1					
	16.	PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS1	1					
	17.	VISTORIA TÉCNICA:1	3					
	18	PARA PAGAMENTO DA ÚI TIMA MEDIÇÃO 1	3					



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

1. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR

Tomador: Prefeitura Municipal de Guariba

Endereço: Avenida Evaristo Vaz Nº 1190, Centro

CEP.: 14.840-388 - Guariba/SP

CNPJ nº 48.664.304/0001-80

Telefone: (16) 3251.9422

Website: www.guariba.sp,gov.br

E-mail institucional: guariba@guariba.sp.gov.br

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa, com fornecimento de material e mão de obra especializada, para a construção de um espaço público de lazer contendo 1.582,86m², no Residencial Bela Vista.

3. JUSTIFICATIVA

A construção de espaços públicos de lazer em Guariba/SP é essencial para promover o bem-estar e a integração da comunidade. A construção de um espaço público que consiste em uma praça com campo de futebol beneficiará diretamente um bairro carente de equipamentos públicos, proporcionando um espaço de convivência e atividade física para os residentes, contribuindo para a qualidade de vida e o fortalecimento dos laços comunitários. essas iniciativas não apenas satisfazem as necessidades recreativas da população, mas também impulsionam o desenvolvimento socioeconômico da cidade, tornando-a mais atrativa e sustentável para seus habitantes.



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

4. DELIMITAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA DE ABRANGÊNCIA OU OBJETO DO EMPREENDIMENTO:

A praça será implantada numa área institucional, compreendida na Av. Hélio Dela Corte, S/N, Residencial Bela Vista.



Mapa da obra, com as coordenadas do ponto de intervenção.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares.

O projeto consiste na construção de uma praça completa, composta por postes de iluminação, bem como a implementação de um campo de futebol, dotado de postes equipados com projetores de iluminação. Por tanto, serão necessárias as seguintes etapas:

- I. Terraplanagem do local da construção;
- II. Locação da obra;

Página 2 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

- III. Concretagem do passeio e instalação das guias (meio-fio)
- IV. Instalação dos postes de concreto;
- V. Delimitação das áreas do campo de futebol
- VI. Instalação das placas de grama;
- VII. Instalações elétricas dos postes de iluminação

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPLETA):

Os concorrentes interessados deverão comprovar a qualificação técnica, através dos seguintes documentos:

Certidão de registro ou inscrição da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA/CAU correspondente à sede da concorrente interessada, devidamente visado pela entidade profissional competente, CREA/CAU, comprovando sua habilitação legal para participação nesta licitação.

Capacidade técnico-profissional, comprovada por meio da apresentação de Certidões de Acervo Técnico – CAT emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme o caso, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

• Itens de maior relevância:

Art. 67. - § 1º A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

Art. 67. - § 2º Observado o disposto no **caput** e no § 1º deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

Descrição	Unidad	Quantidad	Quantidad	% Total	Total
	е	е	e Exigida		
EXECUÇÃO DE PASSEIO	М3	37,00	18,50	24,83%	29.565,22
(CALÇADA) OU PISO DE					
CONCRETO COM CONCRETO					
MOLDADO IN LOCO, USINADO					
C20, ACABAMENTO					
CONVENCIONAL, NÃO					
ARMADO. AF_08/2022					
Plantio de grama esmeralda	M2	800,00	400,00	14,53%	17.296,00
em placas (jardins e canteiros)					
Poste de concreto circular, 200	UN	6,00	3,00	11,63%	13.843,92
kg, H = 9,00 m					
Luminária pública LED	UN	9,00	4,50	7,40%	8.815,32
retangular para poste, fluxo					
luminoso de 14200 a 18000					
lm, eficiência mínima de 120					
lm/W - potência de 100 W/120					
W					
Poste de concreto circular, 200	UN	3,00	1,50	7,16%	8.524,32
kg, H = 11,00 m					
Projetor LED modular, fluxo	UN	6,00	3,00	5,26%	6.260,22
luminoso de 26294 lm,					
eficiência mínima de 125 l/W -					
150 W/200 W					

 Apresentação de Atestados de Capacidade Técnica expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados (s) no CREA/CAU, (ACERVO TÉCNICO) comprovando a execução de obra (s), devendo os referidos acervos serem semelhantes com os métodos construtivos, características e materiais utilizados.

Serão aceitos atestados de capacitação técnica comprobatórios de aptidão emitidos em nome do proprietário ou sócio-diretor da empresa licitante, desde que a mesma junte documento idôneo, que confirme essa condição de titularidade, ou faça a indicação no próprio contrato social. Os referidos atestados também poderão ser apresentados em nome de um profissional que detenha Acervo Técnico pela execução da obra. Neste último caso, será necessário que o licitante comprove que o referido profissional, integra seu Quadro Permanente de Pessoal, ou ainda, ser

Página 4 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

contratado para prestar serviços de engenharia, com responsabilidades técnicas sobre os respectivos serviços.

Nestes atestados deverão constar, necessariamente, as seguintes informações:

- Especificação do tipo da obra;
- Certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, contendo as especificações mencionadas na alínea anterior.
- A comprovação de que o profissional indicado pertença ao quadro permanente da empresa será feita através de fotocópia da CTPS e "Ficha de Empregado", ou constante do Contrato Social da empresa devidamente registrada, no caso de proprietário, sócio ou diretor; e, poderá ainda, ser feita a comprovação através de Contrato de Prestação de Serviços, onde conste o profissional como responsável técnico, devendo o Contrato de Prestação de Serviços, estar acompanhado da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica do CREA/CAU, indicando também o profissional como responsável técnico.
- Indicação das instalações;
- Indicação do aparelhamento;
- Indicação do pessoal técnico adequado e disponíveis para realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.
- Declaração (da proponente) de que recebeu os documentos e de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para cumprimento das obrigações objeto desta licitação.

Art. 67. - § 6º Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do **caput** deste artigo deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

7. DA ENTREGA E PRAZOS:

Para a execução das obras será de 4 meses.

Para vigência do contrato será de 6 meses.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (DA GARANTIA E APRESENTAÇÃO DA ART)

A empresa vencedora da licitação é obrigada a oferecer garantia completa para a execução da obra, correspondente a 5,0% do valor total atualizado do contrato, conforme o Capítulo II – Das Garantias, da Lei Federal nº 14.133/2021. No caso de seguro garantia ou fiança bancária, é necessário que tenha validade correspondente ao período total do contrato e seja renovado em caso de prorrogação contratual.

Se a empresa vencedora, por culpa total ou parcial, não cumprir com suas obrigações, perderá a garantia em favor da contratante, além de estar sujeita a outras sanções e multas previstas no contrato e na legislação aplicável.

Na ocasião da formalização do contrato, a empresa vencedora deverá apresentar um cronograma físico-financeiro minucioso, abrangendo todas as fases da empreitada, com a explicitação de valores e percentuais relativos à execução mensal; essa mesma deverá ser aprovada pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos. Adicionalmente, será exigida a apresentação de uma Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente à Execução Definitiva, atestando a responsabilidade técnica pelos trabalhos realizados.

A contratada é responsável por fornecer um Diário de Obra em duas vias, disponível no escritório da obra desde o início até a conclusão do projeto. O Diário de Obra é o principal instrumento para comprovar, registrar e avaliar todos os eventos e aspectos relacionados à execução do projeto.

Competir à contratada manter uma equipe de trabalho no canteiro de obras, com número e habilidades compatíveis com a natureza da obra e o seu cronograma. Essa equipe deve ser dimensionada para garantir a produtividade necessária para cumprir os prazos contratuais.

Página 6 de 14

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

Durante toda a vigência da obra até o Recebimento Provisório pela fiscalização, é necessário que a contratada mantenha um mestre de obras em tempo integral. Este profissional deve possuir conhecimento e experiência para liderar equipes de trabalho e atender às demandas de fiscalização.

A contratada deve manter um quadro de controle de mão-de-obra no escritório do canteiro de serviços, em local visível e de fácil acesso para a fiscalização. Esse quadro deve ser atualizado diariamente no diário de trabalho, fornecendo informações sobre a qualificação e o número de pessoas que trabalham na obra a cada dia.

É fundamental destacar que toda a mão-de-obra empregada pela contratada na execução dos serviços deve possuir qualificações que garantam a entrega de produtos finais com qualidade técnica e acabamento adequado."

9. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

- 9.1. Para viabilizar a estruturação operacional da empresa, a Ordem de Início de Serviço será emitida, autorizando a Contratada a iniciar os trabalhos, dentro de um prazo de 10 dias corridos contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.
- 9.2. A contagem de prazo de execução do contrato será iniciada na data prevista na Ordem de Início de Serviço.
- 9.3. A contratada deverá observar criteriosamente as normas técnicas pertinentes, citadas abaixo:
 - LEI Nº 14.133, DE 01 DE ABRIL DE 2021.
 - RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307/2002 E SUAS ALTERAÇÕES.
 NORMAS TÉCNICAS
 - NR 18 CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
 - ABNT. NBR 5.732:1991 Cimento Portland comum
 - ABNT, NBR 5.733:1991 Cimento Portland de alta resistência inicial
 - ABNT. NBR 5.736:1991 Cimento Portland de pozolânico.

Página 7 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

- ABNT NBR 6.459:2016 Solo Determinação do limite de liquidez
- ABNT NBR 6.118:2014 Estruturas de Concreto Armado
- ABNT NBR 7.180:2016 Solo Determinação do limite de plasticidade
- ABNT NBR 7.181:2016 Solo Análise granulométrica
- ABNT NBR 7.182:2016 Solo Ensaio de compactação
- ABNT. NBR 7.211:2009 Agregados para concreto Especificação.
- ABNT NBR 9.050:2020 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
- ABNT NBR 7170:1983 Tijolo maciço cerâmico para alvenaria.
- ABNT NBR 8041: 1983 Tijolo maciço cerâmico para alvenaria –
 Forma e dimensões Padronização
- ABNT. NBR 11.578:1991 Cimento Portland composto especificação.
- ABNT. NBR 6122 Projeto e execução de fundações
- ABNT. NBR 6118 Estruturas de Concreto Armado Projeto de estruturas de concreto
- ABNT. NBR 7480 Barras e fios de aço destinados a armaduras para concreto armado
- ABNT. NBR 6136 Blocos vazados de concreto simples para alvenaria – Requisitos
- NBR 13245:2011 Tintas para construção civil Execução de pinturas em edificações não industriais — Preparação de superfície
- NBR 15463:2007 "Placas cerâmicas para revestimento Porcelanato".
- ABNT. NBR 8.800 Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios
- NBR 14951:2003 Sistemas de pintura em superfícies metálicas –
 Defeitos e correções

Página 8 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

 ABNT NBR 15.112: 2004 - Resíduos da construção civil e resíduos volumosos - Áreas de transbordo e triagem - Diretrizes para projeto, implantação e operação

 ABNT NBR 15.113:2004 - Resíduos sólidos da construção civil e resíduos inertes - Aterros - Diretrizes para projeto, implantação e operação

 ABNT NBR 15.114:2004 - Resíduos sólidos da construção civil – Áreas de reciclagem – Diretrizes para projeto, implantação e operação

9.4. A execução dos serviços deverá seguir conforme especificado no cronograma físico-financeiro contratado.

10. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão do contrato será feita pela Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços Públicos que designara o gestor e os fiscais do contrato.

A comunicação entre a Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços Públicos e o prestador de serviço será através de reuniões presenciais e via e-mail.

O pagamento dos serviços será efetuado conforme andamento da obra estipulado no cronograma físico financeiro. As obras serão iniciadas simultaneamente.

Gestor do Contrato: Lucas Soares

Fiscal do Contrato: Murilo Henrique Souza Spagnol

Fiscal da Obra: Murilo Henrique Souza Spagnol

11. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO (REGIME):

A Contratação será por EMPREITADA GLOBAL.

Página 9 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

O regime de apuração de preços, para efeito de pagamento será unitário por serviço executado; conforme planilha de eventos e quantitativos e preços unitários P.O.

A Administração CONTRATANTE pagará à empresa CONTRATADA o valor referente às obras e serviços efetivamente executados, medidos e aprovados, mensalmente, relativamente às etapas constantes do cronograma físico-financeiro, vedados quaisquer adiantamentos.

Os valores para pagamento das medições mensais serão obtidos de maneira proporcional aos serviços medidos com base no preço da respectiva etapa, conquanto este obtido na forma do subitem anterior.

- 11.1 O prazo para pagamento será de 30 (trinta) dias, após a emissão da nota fiscal.
- 11.1.1 A licitante vencedora deverá emitir a nota fiscal após a liberação do fiscal do contrato e a aprovação dos documentos exigidos no Contrato, pela Comissão de Contratação, obedecido o disposto na legislação.

A liberação do pagamento da primeira medição ficará condicionada à apresentação da comprovação da colocação de placa de identificação da obra e da abertura da CNO (Cadastro Nacional de Obras) junto à Receita Federal pela empresa CONTRATADA.

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O Valor "estimado" para contratação será de R\$ 119.049,96

A planilha de orçamento apresentada foi elaborada com quantitativos e custos unitários de referência do CDHU 195 (09/2024), SINAPI/SP (09/2024) e – BDI de 20,44%.

13. PROPOSTA

O "possível" desconto ofertado pelos proponentes; DEVE ser linear para todos os itens da planilha orçamentária (P.O.).

Para a classificação da proposta vencedora, a Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços Públicos deverá fazer uma análise técnica da proposta e planilha

Página 10 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

(PO) ofertada, a qual deverá ser entregue em dois formatos; sendo 01 (uma) via em formato impresso (assinado) e 01 (uma) via em meio digital via arquivo eletrônico para a comissão de contratação.

14. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A alocação de recursos financeiros necessários para a execução da obra já foi estimada e assegurada pelo setor da contabilidade, conforme evidenciado pela declaração anexada ao processo.

15. DA SUBCONTRATAÇÃO

Dentro da vigência do contrato e em conformidade com as responsabilidades contratuais e legais pertinentes, é permitido à Contratada subcontratar partes da obra, serviço ou fornecimento, desde que apresente uma justificativa técnica substancial e assegure que essa subcontratação não prejudica a qualidade da obra. A aprovação da Administração é obrigatória para efetivar a subcontratação. O percentual permitido para subcontratação será determinado após a avaliação do Contratante.

Após o pedido de subcontratação, a Contratante terá o prazo de 1 mês para analisar os documentos relevantes apresentados e decidir, podendo ser prorrogado por igual período com motivo justificado.

Para efetuar o pagamento, a Contratante deverá fornecer todos os documentos em conformidade com a Lei 14.133 referentes à subcontratada."

16. PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS

OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PÚBLICO DE LAZER CONTENDO 1.582,86 M², NO RESIDENCIAL BELA VISTA

Benefícios Gerados: A construção de uma praça pública e campo de futebol no bairro residencial Bela Vista é essencial por várias razões fundamentais que atendem às necessidades e expectativas da comunidade local. Alguns desses benefícios incluem:

Página 11 de 14



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

- I. Suprimento de Necessidades Básicas: O bairro residencial Bela Vista é novo na cidade e atualmente carece de infraestrutura pública de lazer e recreação. A ausência de espaços dedicados à prática esportiva e ao convívio social prejudica o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores.
- II. Promoção da Saúde e Bem-Estar: A instalação de uma academia ao ar livre oferecerá oportunidades para a prática de exercícios físicos gratuitos e acessíveis, contribuindo para a promoção da saúde e o combate ao sedentarismo na comunidade. Além disso, a existência de um playground proporcionará um espaço seguro e adequado para o lazer das crianças, estimulando o desenvolvimento motor e social.
- III. Fomento à Integração Comunitária: A construção de uma praça pública com múltiplas atividades de lazer e esportivas servirá como um ponto de encontro para os moradores do bairro. Isso promoverá a integração comunitária, fortalecendo os laços sociais e incentivando a participação cívica e o senso de pertencimento.
- IV. Valorização do Espaço Urbano: A presença de espaços públicos bem-cuidados e equipados, como uma praça com academia, playground e campo de futebol, tende a valorizar o ambiente urbano do bairro. Isso pode atrair novos moradores e investimentos, além de contribuir para a melhoria da imagem e da atratividade da região como um todo.
- V. Atendimento à Demanda Emergente: Com o crescimento populacional e a expansão urbana, é imperativo que o poder público se antecipe às demandas emergentes da comunidade. A construção desses equipamentos públicos atenderá a uma necessidade premente dos residentes do bairro Bela Vista, proporcionando-lhes espaços de convívio e recreação próximos às suas residências.

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

17. VISTORIA TÉCNICA:

O local onde serão executados os serviços permanecerão franqueados à visita técnica, desde a data de publicação do edital até o segundo dia útil anterior à data da sessão pública de entrega dos envelopes de documentos de habilitação e de proposta de preço.

As licitantes interessadas na visita técnica que pretenderem o acompanhamento de um servidor representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos deverão agendar com pelo menos um dia de antecedência, pelo telefone (16) 3251.2521, no horário normal de expediente.

Para efeito de visita técnica poderá comparecer o responsável técnico da empresa ou qualquer pessoa formalmente credenciada para a finalidade, que poderá obter a comprovação mediante atestado que será fornecido pelo servidor da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos, cuja respectiva repartição permanecerá à inteira disposição dos interessados para prestar todo e qualquer esclarecimento necessário.

Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria ou não pelos interessados, as licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência deste procedimento licitatório.

18.PARA PAGAMENTO DA ÚLTIMA MEDIÇÃO

Apresentar Manual de uso da edificação de obras públicas e termo de garantia de acordo com as normas da ABNT NBR 15575.

CND (Certidão Negativa de Débitos) da obra.

Declaração, expedida pelas respectivas entidades prestadoras ou fornecedoras, de quitação das contas de água, energia elétrica e todas as demais devidas;

Declaração de quitação total quanto a custos indiretos eventualmente não previstos na proposta de preço da licitante vencedora, liberando a Administração CONTRATANTE de qualquer pagamento futuro relativamente ao presente contrato;



ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ 48.664.304/0001-80

Nenhum pagamento isentará a empresa CONTRATADA das responsabilidades contratuais, quaisquer que sejam, nem implicará em aprovação definitiva das obras e serviços executados, total ou parcialmente.

Guariba/SP, 31 de outubro de 2.024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO MURILO HENRIQUE SOUZA SPAGNOL ARQUITETO E URBANISTA CAU/SP: A266972-2

ANTÔNIO JOSÉ BICHARA SEC. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS