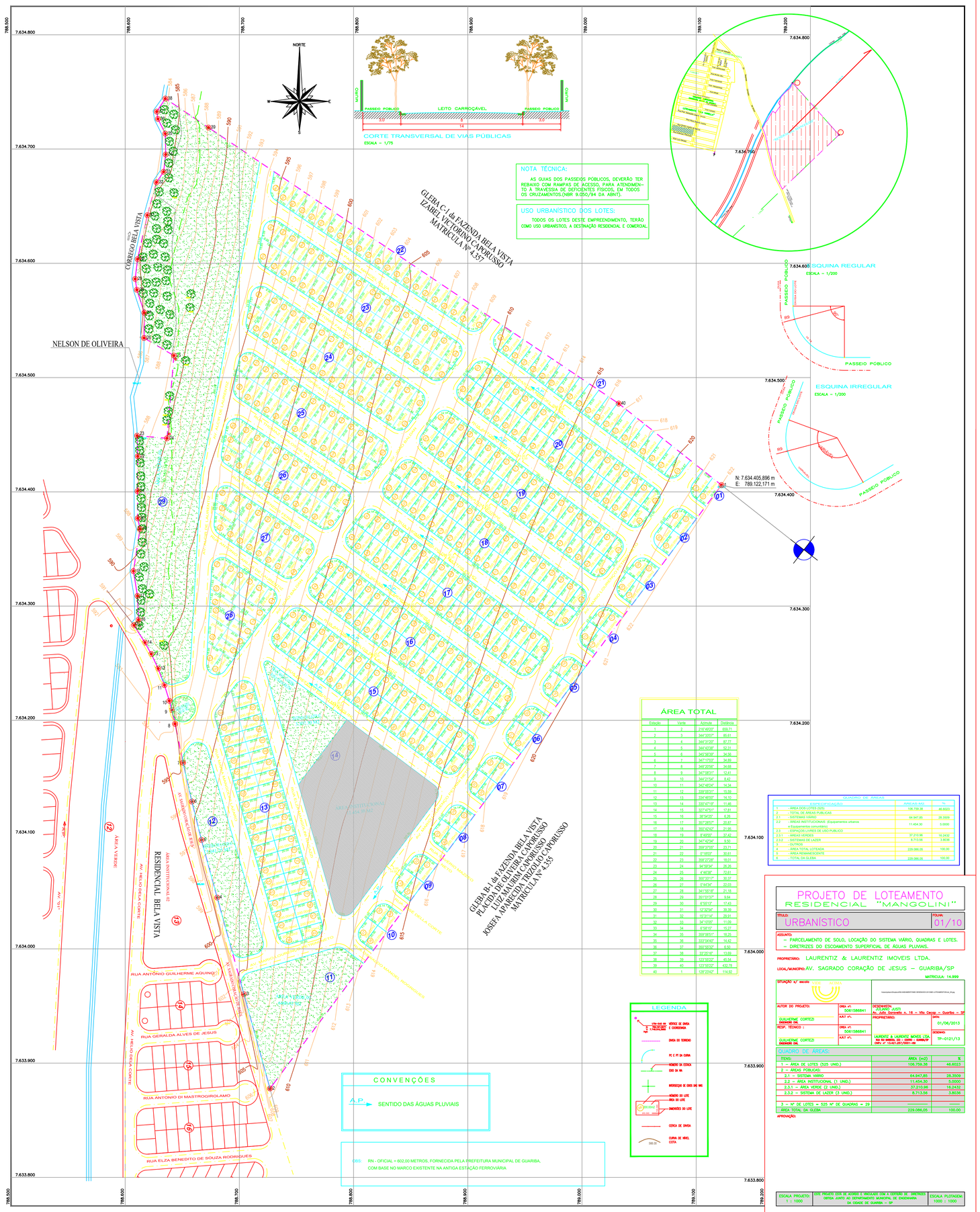

ÁREA TOTAL

Estação	Vante	Azimute	Distância
1	2	216°49'20"	655.71
2	3	344°33'55"	81.61
3	4	345°23'20"	87.72
4	5	344°43'38"	52.31
5	6	345°36'39"	34.55
6	7	347°17'07"	34.89
7	8	349°20'06"	34.68
8	9	347°08'31"	12.41
9	10	345°21'54"	8.45
10	11	347°48'24"	14.34
11	12	355°20'21"	15.55
12	13	354°46'00"	14.10
13	14	356°47'16"	11.46
14	15	357°47'51"	17.81
15	16	357°45'21"	6.26
16	17	357°28'57"	20.87
17	18	350°42'42"	21.95
18	19	4°49'50"	37.42
19	20	347°42'34"	9.55
20	21	358°37'06"	23.71
21	22	3°14'07"	50.81
22	23	356°27'26"	18.01
23	24	96°39'34"	29.26
24	25	4°46'38"	72.61
25	26	300°33'11"	30.37
26	27	6°44'34"	27.03
27	28	341°55'13"	21.18
28	29	351°01'37"	9.64
29	30	4°55'11"	17.43
30	31	12°30'54"	30.39
31	32	16°31'14"	29.91
32	33	34°10'00"	11.09
33	34	4°26'13"	10.27
34	35	359°06'01"	18.25
35	36	313°24'40"	14.42
36	37	350°46'50"	6.90
37	38	33°25'18"	13.89
38	39	123°52'27"	45.54
39	40	123°52'27"	43.78
40	1	128°23'42"	114.92

QUADRO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO	ÁREA(m2)	%
1 - ÁREA DOS LOTES (525)	108.759,38	46.6023
2 - TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS		
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	64.847,85	28.3509
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e Equipamentos comunitários)	11.454,30	5.0000
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1 - ÁREAS VERDES	37.210,96	16.2432
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER	8.713,56	3.8036
3 - OUTROS		
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	229.086,05	100.00
5 - ÁREA REMANESCENTE		
6 - TOTAL DA GLEBA	229.086,05	100.00

PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL "MANGOLINI"

TÍTULO: URBANÍSTICO — FOLHA: 01/10

ASSUNTO:
- PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES.
- DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA.

LOCAL/MUNICÍPIO: AV. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS – GUARIBA/SP

MATRÍCULA: 14.999

SITUAÇÃO s/ escala: NORTE — ALMA

Arquivo: C:\Projetos\GUARIBA\MANGOLINI\01 DESENHOS 2013\MB-LOTEAMENTO.dwg

AUTOR DO PROJETO: GUILHERME CORTEZ / ENGENHEIRO CIVIL	CREA nº: 5061566841 / A.R.T. nº:	DESENHISTA: JOVANO JUSTI / Av. João Sorrentto n. 16 – Vila Cecap – Guariba – SP	
		PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA. / CNPJ nº 10.543.351/0001-06	DATA: 01/08/2013
RESP. TÉCNICO : GUILHERME CORTEZ / ENGENHEIRO CIVIL	CREA nº: 5061566841 / A.R.T. nº:		DESENHO: TP–0121/13

QUADRO DE ÁREAS:

ITENS:	AREA (m2)	%
1 – AREA DE LOTES (525 UNID.)	108.759,38	46.6023
2 – ÁREAS PÚBLICAS:		
2.1 – SISTMA VIÁRIO	64.847,85	28.3509
2.2 – ÁREA INSTITUCIONAL (1 UNID.)	11.454,30	5.0000
2.3.1 – ÁREA VERDE (2 UNID.)	37.210,96	16.2432
2.3.2 – SISTEMA DE LAZER (3 UNID.)	8.713,56	3.8036
3 – Nº DE LOTES = 525 Nº DE QUADRAS = 29	————	———
ÁREA TOTAL DA GLEBA	229.086,05	100.00

APROVAÇÃO:

ESCALA PROJETO: 1 : 1000	ESTE PROJETO DEVE SE ACHAR E VINCULADO COM A CONTIDO DE DIRETRIZES OBTIDA JUNTO AO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENGENHARIA DA CIDADE DE GUARIBA – SP.	ESCALA PLOTAGEM: 1000 : 1000