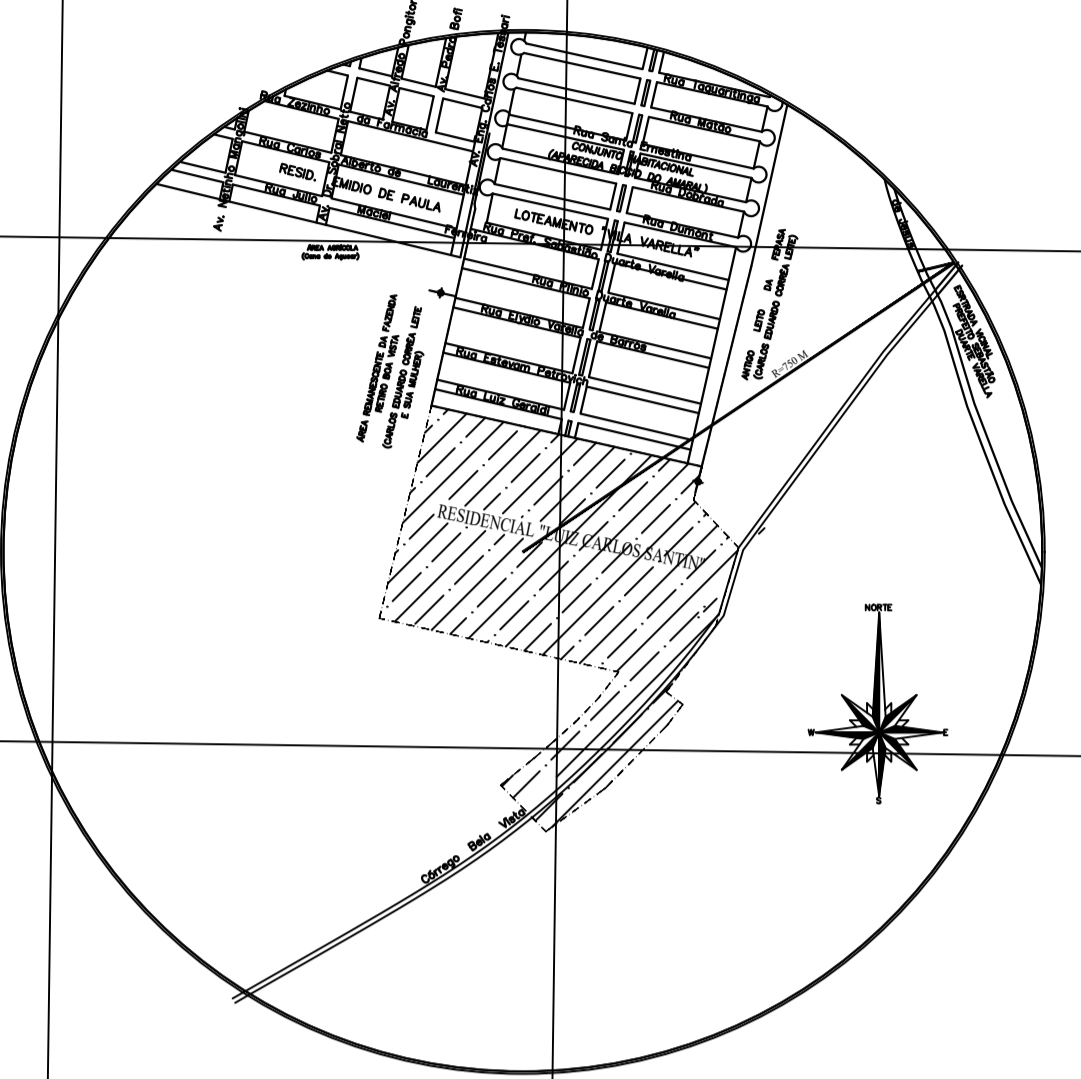


De	Para	Rumo	Distância
01	02	74°24'59" SE	400,00 m
02	14	16°57'02" SW	49,83 m
14	14A	59°10'44" SE	94,65 m
14A	14B	51°50'15" SW	117,36 m
14B	14C	31°17'48" SW	119,48 m
14C	14D	58°46'47" NW	30,00 m
14D	14E	31°17'48" SW	37,31 m
14E	14F	23°34'40" SW	127,92 m
14F	14G	14°11'16" SW	105,96 m
14G	03	60°09'25" NW	93,44 m
03	04	35°07'59" NE	61,765 m
04	05	33°39'41" NE	37,053 m
05	06	32°16'44" NE	44,782 m
06	07	28°03'12" NE	45,408 m
07	08	22°07'41" NE	44,483 m
08	12	74°24'59" SW	313,22 m
12	01	15°25'28" NE	313,22 m

165.371,94 m²
16.5371ha
6.8335 Alqs.
Perímetro: 2.083,77 m



CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
PROL. DA AV. RIBEIRÃO PRETO
ESCALA - 1/75

CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA - 1/75

CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
AV. "02"
ESCALA - 1/75

ESQUINA IRREGULAR
ESCALA - 1/200

ESQUINA REGULAR
ESCALA - 1/200

LEGENDA	
	LOTAMENTO
	VERE DE RUA E CALÇADA
	FAIXA DE TERREO
	PC E FT DA CURVA
	NÚMERO DA ESTACA DO DA VIA
	INTERSEÇÃO DE DUAS RUAS
	NÚMERO DO LOTE
	DIMENSÕES DO LOTE
	CORÇA DE RUA
	CURVA DE RAIO COA

USO URBANÍSTICO DOS LOTES:
TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

NOTA TÉCNICA:
AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPA DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M ²	%
1 - ÁREA DOS LOTES (382)	77.786,28	47,0372
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	46.242,07	27,9625
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	8.269,20	5,0003
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e comunitários)	8.269,20	5,0003
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	38.503,67	23,2948
2.3.1 - ÁREAS VERDES	38.503,67	23,2948
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER	3.481,78	2,1054
3 - OUTROS	0,00	0,0000
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	165.371,94	100,00
5 - ÁREA REMANESCENTE	165.371,94	100,00
6 - TOTAL DA GRÉUA	165.371,94	100,00

PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL "LUIZ CARLOS SANTIN"

ASSUNTO: PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES. DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: SF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL/MUNICÍPIO: AV. RIBEIRÃO PRETO - GUARIBA/SP

AUTOR DO PROJETO:	CREA Nº:	PROF. Nº:	PROPRIETÁRIO:	DATA:
RAFAEL FRANCISCO SANTIN	5063008196	4477	JULIANO JUSTI	17/08/2013
RESP. TÉCNICO 1:	5063008196	4477	PROPRIETÁRIO:	17/08/2013
RAFAEL FRANCISCO SANTIN	5063008196	4477	SF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	17/08/2013
RESP. TÉCNICO 2:	5063008196	4477	PROPRIETÁRIO:	17/08/2013
RAFAEL FRANCISCO SANTIN	5063008196	4477	SF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	17/08/2013

SITUAÇÃO 2º REGISTRO VIDE ACIMA	
1 - ÁREA DE LOTES (382 UNID.)	
2 - ÁREAS PÚBLICAS	
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	
2.2 - ÁREA INSTITUCIONAL (1 UNID.)	
2.3.1 - ÁREA VERDE (02 UNID.)	
2.3.2 - SISTEMA DE LAZER (1 UNID.)	
3 - Nº DE LOTES = 382 Nº DE QUADRAS = 15	

APROVAÇÃO:

CONVENÇÕES	
	SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

OBS: RN - OFICIAL FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICÍPIO

CONPLIMOVEIS CONSULTORIA E PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA

CONPLIMOVEIS CONSULTORIA E PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA

LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

FAZENDA RETIRO DA BOA VISTA

CONVENÇÕES

OBS: RN - OFICIAL FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICÍPIO

CONPLIMOVEIS CONSULTORIA E PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA

CONPLIMOVEIS CONSULTORIA E PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA

LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

FAZENDA RETIRO DA BOA VISTA

CONVENÇÕES

OBS: RN - OFICIAL FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICÍPIO