



CONSTRUTORA  
**LEME**

**OBRA:** Reforma, pintura e adaptação das instalações do prédio do CEJUSC, para atender a NBR 9050-2020

**LOCAL:** Praça Silvio Vaz de Arruda, 190 – Centro

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI: 27,26%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid	Quant	Custo Unit (s/ BDI)	Preço Unit (c/ BDI)	Preço Total
<b>TOTAL GLOBAL</b>								<b>R\$ 57.200,00</b>
<b>1</b>	<b>LOTE 1 - REFORMA PREDIAL</b>							<b>R\$ 22.272,67</b>
<b>1.1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 332,01</b>
1.1.1.	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	1,65	R\$ 158,12	R\$ 201,22	R\$ 332,01
<b>1.2.</b>	<b>FIXAÇÃO DE PISO TÁTIL</b>							<b>R\$ -</b>
<b>1.3.</b>	<b>EXTERNO</b>							<b>R\$ 1.336,40</b>
1.3.1.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,77	R\$ 538,34	R\$ 685,09	R\$ 527,52
1.3.2.	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	6,31	R\$ 100,73	R\$ 128,19	R\$ 808,88
<b>1.4.</b>	<b>INTERNO</b>							<b>R\$ 3.891,13</b>
1.4.1.	CDHU	30.04.020	Revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2	20,13	R\$ 151,89	R\$ 193,30	R\$ 3.891,13
<b>1.5.</b>	<b>FIXAÇÃO DE PEÇAS</b>							<b>R\$ 496,70</b>
1.5.1.	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 274,54	R\$ 349,38	R\$ 349,38
1.5.2.	CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	1,00	R\$ 115,76	R\$ 147,32	R\$ 147,32
<b>1.6.</b>	<b>REPAROS</b>							<b>R\$ 10.979,85</b>
1.6.1.	CDHU	34.13.041	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>45cm<60cm	UN	2,00	R\$ 2.882,46	R\$ 3.668,22	R\$ 7.336,44
1.6.2.	CDHU	44.20.180	Reparo para válvula de descarga	UN	2,00	R\$ 84,91	R\$ 108,06	R\$ 216,12
1.6.3.	CDHU	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	3,00	R\$ 92,91	R\$ 118,24	R\$ 354,72
1.6.4.	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	25,00	R\$ 20,79	R\$ 26,46	R\$ 661,50
1.6.5.	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	6,24	R\$ 93,98	R\$ 119,60	R\$ 746,30
1.6.6.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,43	R\$ 538,34	R\$ 685,09	R\$ 1.664,77
<b>1.7.</b>	<b>FECHAMENTO DAS JANELAS</b>							<b>R\$ 885,88</b>
1.7.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,80	R\$ 22,78	R\$ 28,99	R\$ 139,15

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid	Quant	Custo Unit (s/ BDI)	Preço Unit (c/ BDI)	Preço Total
1.7.2.	SINAPI	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	4,80	R\$ 71,03	R\$ 90,39	R\$ 433,87
1.7.3.	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	9,60	R\$ 5,18	R\$ 6,59	R\$ 63,26
1.7.4.	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	9,60	R\$ 20,43	R\$ 26,00	R\$ 249,60
<b>1.8.</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>							<b>R\$ 160,82</b>
1.8.1.	Comp	01	KIT MANGUEIRA GÁS	UN	1,00	R\$ 126,37	R\$ 160,82	R\$ 160,82
<b>1.9.</b>	<b>TELHADO</b>							<b>R\$ 1.159,28</b>
1.9.1.	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	8,70	R\$ 97,72	R\$ 124,36	R\$ 1.081,93
1.9.2.	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	6,60	R\$ 9,21	R\$ 11,72	R\$ 77,35
<b>1.10.</b>	<b>REPARO ELETRICA</b>							<b>R\$ 3.030,60</b>
1.10.1.	CDHU	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	30,00	R\$ 44,97	R\$ 57,23	R\$ 1.716,90
1.10.2.	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	45,00	R\$ 20,01	R\$ 25,46	R\$ 1.145,70
1.10.3.	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	M	40,00	R\$ 3,30	R\$ 4,20	R\$ 168,00
<b>2</b>	<b>LOTE 2 - PINTURA</b>							<b>R\$ 34.927,33</b>
<b>2.1.</b>	<b>PAREDES INTERNA / TETO</b>							<b>R\$ 15.753,18</b>
2.1.1.	CDHU	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	10,00	R\$ 38,34	R\$ 48,79	R\$ 487,90
2.1.2.	CDHU	22.20.050	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	M	45,00	R\$ 16,72	R\$ 21,28	R\$ 957,60
2.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	471,95	R\$ 10,61	R\$ 13,50	R\$ 6.371,33
2.1.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	215,00	R\$ 12,63	R\$ 16,07	R\$ 3.455,05
2.1.5.	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	136,50	R\$ 25,80	R\$ 32,83	R\$ 4.481,30
<b>2.2.</b>	<b>EXTERNA</b>							<b>R\$ 13.934,49</b>
2.2.1.	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	487,22	R\$ 22,47	R\$ 28,60	R\$ 13.934,49
<b>2.3.</b>	<b>PORTAS / JANELAS</b>							<b>R\$ 5.239,66</b>
2.3.1.	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	43,60	R\$ 34,84	R\$ 44,34	R\$ 1.933,22
2.3.2.	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	73,92	R\$ 35,15	R\$ 44,73	R\$ 3.306,44



**OBRA:** Reforma, pintura e adaptação das instalações do prédio do CEJUSC, para atender a NBR 9050-2020

**LOCAL:** Praça Silvio Vaz de Arruda, 190 – Centro

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Preço Total	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
<b>TOTAL GLOBAL</b>		<b>R\$ 57.200,00</b>	<b>22,11%</b>	<b>R\$ 12.648,26</b>	<b>9,15%</b>	<b>R\$ 5.236,58</b>	<b>35,21%</b>	<b>R\$ 20.141,01</b>	<b>33,52%</b>	<b>R\$ 19.174,15</b>
<b>1</b>	<b>LOTE 1 - REFORMA PREDIAL</b>	<b>R\$ 22.272,67</b>	<b>56,79%</b>	<b>R\$ 12.648,26</b>	<b>23,51%</b>	<b>R\$ 5.236,58</b>	<b>19,70%</b>	<b>R\$ 4.387,83</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ -</b>
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 332,01	100%	R\$ 332,01	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.2.	FIXAÇÃO DE PISO TATIL	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.3.	EXTERNO	R\$ 1.336,40	100%	R\$ 1.336,40	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.4.	INTERNO	R\$ 3.891,13	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%	R\$ 3.891,13	0%	R\$ -
1.5.	FIXAÇÃO DE PEÇAS	R\$ 496,70	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%	R\$ 496,70	0%	R\$ -
1.6.	REPAROS	R\$ 10.979,85	100%	R\$ 10.979,85	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.7.	FECHAMENTO DAS JANELAS	R\$ 885,88	0%	R\$ -	100%	R\$ 885,88	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.8.	INSTALAÇÕES	R\$ 160,82	0%	R\$ -	100%	R\$ 160,82	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.9.	TELHADO	R\$ 1.159,28	0%	R\$ -	100%	R\$ 1.159,28	0%	R\$ -	0%	R\$ -
1.10.	REPARO ELETRICA	R\$ 3.030,60	0%	R\$ -	100%	R\$ 3.030,60	0%	R\$ -	0%	R\$ -
<b>2</b>	<b>LOTE 2 - PINTURA</b>	<b>R\$ 34.927,33</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ -</b>	<b>45,10%</b>	<b>R\$ 15.753,18</b>	<b>54,90%</b>	<b>R\$ 19.174,15</b>
2.1.	PAREDES INTERNA / TETO	R\$ 15.753,18	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%	R\$ 15.753,18	0%	R\$ -
2.2.	EXTERNA	R\$ 13.934,49	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%	R\$ 13.934,49
2.3.	PORTAS / JANELAS	R\$ 5.239,66	0%	R\$ -	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%	R\$ 5.239,66