



CNPJ 49.852.046/0001-28
RUA GABRIEL MARTINS DE OLIVEIRA, Nº 24
RIACHUELO, BATATAIS/SP - CEP 14.315-420
EMAIL: CONSTRUTORAHROHDE.ADM@GMAIL.COM
TELEFONE: (16) 98114-0973

ANEXO IV - CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 015/2024

*Para a Prefeitura Municipal de Guariba, Estado de São Paulo.
Prezados (as) senhores (as).*

A empresa **HS ROHDE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 49.852.046/0001-28, com sede na Rua Gabriel Martins De Oliveira, nº 24, Bairro Riachuelo, cidade de Batatais, Estado de São Paulo, através do seu representante: Shilinei Bonifácio Ivan Oliveira, CPF nº 485.894.668-17, nº RG 607195927 SSP/SP, que ocupa o cargo de Procurador e Administrador, e por meio desta carta, apresenta às autoridades competentes deste Município de Guariba proposta de preço, no valor global de **R\$ 516.499,66 (quinhentos e dezesseis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos)**, já computado o B.D.I., para a execução das obras e serviços de engenharia de construção de Ampliação EMEB Padre Adelino de Carli, pelo regime de empreitada por preço global por lote, conforme descrito em nosso planilha orçamentária de quantitativos e preços unitários, dentro do prazo previsto de 06 (seis) meses consecutivos. E nesta proposta **DECLARA** que estão incluídas todas as despesas, inclusive aquelas relativas a taxas, tributos, encargos sociais e similares, que possam influir direta ou indiretamente no custo de execução das obras e serviços, e, as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções do Fiscal de Contratação, assumindo-se, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações do Edital.

Informa que o prazo de validade desta proposta de preço é de **60 (sessenta)** dias corridos, a contar da data de abertura da licitação. O Regime Tributário a que se sujeita esta empresa licitante é o de Simples Nacional. Caso seja adjudicado o objeto da presente licitação, fica o compromisso de que o contrato será assinado no prazo determinado no documento de convocação, indicando para essa finalidade a pessoa de Shilinei Bonifácio Ivan Oliveira, CPF nº 485.894.668-17, nº RG 607195927 SSP/SP, como representante legal desta empresa.

Finalizando, declara não só ter pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa, como também da plena concordância com todas as normas e condições estabelecidas no respectivo Edital e seus Anexos.
Atenciosamente,

Batatais/SP, 20 de janeiro de 2025.

HS ROHDE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 49.852.046/0001-28
Inscrição Estadual nº 208.175.734.110
Responsável Legal: Shilinei Bonifácio Ivan Oliveira
Cargo / Função: Procurador e Administrador
RG. Nº. 607195927 SSP-SP / CPF Nº. 485.894.668-17



CNPJ 49.852.046/0001-28
RUA GABRIEL MARTINS DE OLIVEIRA, Nº 24
RIACHUELO, BATATAIS/SP - CEP 14.315-420
EMAIL: CONSTRUTORAHSHROHDE.ADM@GMAIL.COM
TELEFONE: (16) 98114-0973

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Guariba	Apelido do Empreendimento AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI
-------------------------	-----------------------	--	---

LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI	MUNICÍPIO / UF Guariba/SP	BDI 1 20,42%		
---------------------------------------	------------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------	--	--

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	--------------------------------	---------	--------------------------------	-------------------

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA

R\$ 516.499,66

1, AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI									R\$ 516.499,66
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	R\$ 11.804,28
-------------	--	--	------------------------------	--	--	--	--	----------	----------------------

1.1.0.1.	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 728,82	BDI 1	R\$ 877,64	R\$ 5.265,84
----------	------	-----------	----------------------------------	----	------	------------	-------	------------	--------------

1.1.0.2.	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	47,12	R\$ 86,44	BDI 1	R\$ 104,09	R\$ 4.904,72
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	------------	--------------

1.1.0.3.	CDHU	07.05.020	Escavação e carga mecanizada em solo vegetal superficial	M3	31,16	R\$ 26,62	BDI 1	R\$ 32,06	R\$ 998,99
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	-----------	------------

1.1.0.4.	CDHU	05.08.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	31,16	R\$ 16,91	BDI 1	R\$ 20,37	R\$ 634,73
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	-----------	------------

1.2.			MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 780,31
-------------	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

1.2.0.1.	CDHU	07.12.040	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	M3	23,56	R\$ 17,25	BDI 1	R\$ 20,77	R\$ 489,34
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	-----------	------------

1.2.0.2.	CDHU	07.12.030	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	23,56	R\$ 10,26	BDI 1	R\$ 12,35	R\$ 290,97
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	-----------	------------

1.3.			ALVENARIA E ESTRUTURA						R\$ 61.770,01
-------------	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

1.3.1.			FUNDAÇÃO						R\$ 25.307,59
---------------	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	----------------------

1.3.1.1.	CDHU	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	145,00	R\$ 44,44	BDI 1	R\$ 53,52	R\$ 7.760,40
----------	------	-----------	---	---	--------	-----------	-------	-----------	--------------

1.3.1.2.	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	8,55	R\$ 49,47	BDI 1	R\$ 59,57	R\$ 509,32
----------	------	-----------	---	----	------	-----------	-------	-----------	------------

1.3.1.3.	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	8,55	R\$ 384,84	BDI 1	R\$ 463,42	R\$ 3.962,24
----------	------	-----------	--------------------------------	----	------	------------	-------	------------	--------------

1.3.1.4.	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	8,55	R\$ 139,09	BDI 1	R\$ 167,49	R\$ 1.432,04
----------	------	-----------	---	----	------	------------	-------	------------	--------------

1.3.1.5.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	439,46	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 4.271,55
----------	------	-----------	---	----	--------	----------	-------	----------	--------------

1.3.1.6.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	89,02	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 868,84
----------	------	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------	------------

1.3.1.7.	CDHU	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	5,70	R\$ 755,09	BDI 1	R\$ 909,28	R\$ 5.182,90
----------	------	-----------	---	----	------	------------	-------	------------	--------------

1.3.1.8.	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	69,82	R\$ 15,71	BDI 1	R\$ 18,91	R\$ 1.320,30
----------	------	-----------	--	----	-------	-----------	-------	-----------	--------------

1.3.2.			PAREDES						R\$ 36.462,42
---------------	--	--	----------------	--	--	--	--	--	----------------------

1.3.2.1.	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	248,99	R\$ 65,66	BDI 1	R\$ 79,07	R\$ 19.687,64
----------	------	-----------	---	----	--------	-----------	-------	-----------	---------------

1.3.2.2.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	185,10	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 1.799,17
----------	------	-----------	---	----	--------	----------	-------	----------	--------------

1.3.2.3.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	27,25	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 265,96
----------	------	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------	------------

1.3.2.4.	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,00	R\$ 80,44	BDI 1	R\$ 96,87	R\$ 581,22
----------	------	-----------	--------------------------------------	----	------	-----------	-------	-----------	------------

1.3.2.5.	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	2,25	R\$ 409,65	BDI 1	R\$ 493,30	R\$ 1.109,93
1.3.2.6.	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,25	R\$ 96,08	BDI 1	R\$ 115,70	R\$ 260,33
1.3.2.7.	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	165,99	R\$ 11,16	BDI 1	R\$ 13,44	R\$ 2.230,91
1.3.2.8.	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	184,43	R\$ 47,40	BDI 1	R\$ 57,08	R\$ 10.527,26
1.4.			PILARES VARANDA						R\$ 1.009,62
1.4.0.1.	CDHU	09.02.060	Forma curva em compensado para estrutura aparente	M2	0,71	R\$ 188,90	BDI 1	R\$ 227,47	R\$ 161,50
1.4.0.2.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	29,62	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 287,91
1.4.0.3.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	4,36	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 42,55
1.4.0.4.	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,85	R\$ 409,65	BDI 1	R\$ 493,30	R\$ 419,31
1.4.0.5.	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,85	R\$ 96,08	BDI 1	R\$ 115,70	R\$ 98,35
1.5.			VIGA DE RESPALDO						R\$ 9.831,06
1.5.0.1.	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	22,13	R\$ 198,50	BDI 1	R\$ 239,04	R\$ 5.289,96
1.5.0.2.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	234,83	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 2.282,55
1.5.0.3.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	59,46	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 580,33
1.5.0.4.	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,66	R\$ 384,84	BDI 1	R\$ 463,42	R\$ 1.232,70
1.5.0.5.	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,66	R\$ 139,09	BDI 1	R\$ 167,49	R\$ 445,52
1.6.			LAJE						R\$ 45.148,04
1.6.0.1.	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	264,61	R\$ 126,21	BDI 1	R\$ 151,98	R\$ 40.215,43
1.6.0.2.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	507,47	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 4.932,61
1.7.			VIGAS INVERTIDAS LAJE						R\$ 2.401,36
1.7.0.1.	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,21	R\$ 384,84	BDI 1	R\$ 463,42	R\$ 560,74
1.7.0.2.	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,21	R\$ 139,09	BDI 1	R\$ 167,49	R\$ 202,66
1.7.0.3.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	106,86	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 1.038,68
1.7.0.4.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	27,06	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 264,11
1.7.0.5.	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	3,46	R\$ 80,44	BDI 1	R\$ 96,87	R\$ 335,17
1.8.			ALVENARIA PLATIBANDA						R\$ 11.024,13
1.8.0.1.	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	64,68	R\$ 65,66	BDI 1	R\$ 79,07	R\$ 5.114,25
1.8.0.2.	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	51,77	R\$ 8,07	BDI 1	R\$ 9,72	R\$ 503,20
1.8.0.3.	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	8,89	R\$ 8,10	BDI 1	R\$ 9,76	R\$ 86,77
1.8.0.4.	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	1,99	R\$ 80,44	BDI 1	R\$ 96,87	R\$ 192,77
1.8.0.5.	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,44	R\$ 409,65	BDI 1	R\$ 493,30	R\$ 217,05
1.8.0.6.	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,44	R\$ 139,09	BDI 1	R\$ 167,49	R\$ 73,70
1.8.0.7.	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	84,73	R\$ 47,40	BDI 1	R\$ 57,08	R\$ 4.836,39
1.9.			COBERTURA						R\$ 73.771,64
1.9.1.			TELHAMENTO						R\$ 35.291,26
1.9.1.1.	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	184,36	R\$ 20,11	BDI 1	R\$ 24,22	R\$ 4.465,20
1.9.1.2.	CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	184,36	R\$ 3,14	BDI 1	R\$ 3,78	R\$ 696,88
1.9.1.3.	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0.50 mm, com poliuretano	M2	197,00	R\$ 127,00	BDI 1	R\$ 152,94	R\$ 30.129,18
1.9.2.			COBERTURA ACESSO						R\$ 14.816,73
1.9.2.1.	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	332,55	R\$ 20,11	BDI 1	R\$ 24,22	R\$ 8.054,36

1.9.2.2.	CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	332,55	R\$ 3,14	BDI 1	R\$ 3,78	R\$ 1.257,04
1.9.2.3.	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	19,97	R\$ 228,93	BDI 1	R\$ 275,68	R\$ 5.505,33
1.9.3.			RUFOS E CALHAS						R\$ 23.663,65
1.9.3.1.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	151,86	R\$ 29,78	BDI 1	R\$ 35,86	R\$ 5.445,70
1.9.3.2.	CDHU	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	25,72	R\$ 102,61	BDI 1	R\$ 123,56	R\$ 3.177,96
1.9.3.3.	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	65,85	R\$ 179,22	BDI 1	R\$ 215,82	R\$ 14.211,75
1.9.3.4.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	25,50	R\$ 26,97	BDI 1	R\$ 32,48	R\$ 828,24
1.10.			PISOS						R\$ 47.268,12
1.10.1.			CONTRAPISO						R\$ 12.898,03
1.10.1.1.	SINAPI	87765	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	17,60	R\$ 44,42	BDI 1	R\$ 53,49	R\$ 941,42
1.10.1.2.	SINAPI	87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	225,14	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 36,73	R\$ 8.269,39
1.10.1.3.	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	242,74	R\$ 12,61	BDI 1	R\$ 15,19	R\$ 3.687,22
1.10.2.			PISO CERÂMICO						R\$ 32.386,37
1.10.2.1.	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, reijuntado	M2	242,74	R\$ 110,80	BDI 1	R\$ 133,42	R\$ 32.386,37
1.10.3.			CALÇAMENTO EXTERNO						R\$ 1.983,72
1.10.3.1.	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	2,26	R\$ 409,65	BDI 1	R\$ 493,30	R\$ 1.114,86
1.10.3.2.	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,26	R\$ 139,09	BDI 1	R\$ 167,49	R\$ 378,53
1.10.3.3.	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	32,28	R\$ 12,61	BDI 1	R\$ 15,19	R\$ 490,33
1.11.			REVESTIMENTOS						R\$ 51.213,41
1.11.1.			REVESTIMENTO INTERNO						R\$ 32.127,69
1.11.1.1.	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	312,60	R\$ 5,64	BDI 1	R\$ 6,79	R\$ 2.122,55
1.11.1.2.	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	577,21	R\$ 10,63	BDI 1	R\$ 12,81	R\$ 7.394,06
1.11.1.3.	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e reijuntado com argamassa industrializada	M2	71,40	R\$ 75,13	BDI 1	R\$ 90,47	R\$ 6.459,56
1.11.1.4.	CDHU	22.20.050	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	M	104,20	R\$ 16,62	BDI 1	R\$ 20,01	R\$ 2.085,04
1.11.1.5.	CDHU	18.12.020	Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 5x5 cm, assentado e reijuntado com argamassa colante industrializada	M2	72,94	R\$ 160,15	BDI 1	R\$ 192,85	R\$ 14.066,48
1.11.2.			REVESTIMENTO EXTERNO						R\$ 19.085,72
1.11.2.1.	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	417,94	R\$ 5,64	BDI 1	R\$ 6,79	R\$ 2.837,81
1.11.2.2.	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	417,94	R\$ 10,63	BDI 1	R\$ 12,81	R\$ 5.353,81
1.11.2.3.	CDHU	18.12.020	Revestimento em pastilha de porcelana natural ou esmaltada de 5x5 cm, assentado e reijuntado com argamassa colante industrializada	M2	56,49	R\$ 160,15	BDI 1	R\$ 192,85	R\$ 10.894,10
1.12.			PEDRAS						R\$ 16.617,77
1.12.1.			SOLEIRA PISO						R\$ 3.841,01
1.12.1.1.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	32,62	R\$ 97,79	BDI 1	R\$ 117,75	R\$ 3.841,01
1.12.2.			PEITORIL BANCO						R\$ 1.075,37
1.12.2.1.	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	5,92	R\$ 150,85	BDI 1	R\$ 181,65	R\$ 1.075,37
1.12.3.			PEITORIL JANELAS						R\$ 3.434,12
1.12.3.1.	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	22,20	R\$ 128,46	BDI 1	R\$ 154,69	R\$ 3.434,12
1.12.4.			DIVISÓRIAS						R\$ 8.267,27
1.12.4.1.	CDHU	14.30.010	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	7,76	R\$ 884,71	BDI 1	R\$ 1.065,37	R\$ 8.267,27

1.13.			ESQUADRIAS						R\$ 46.642,56
1.13.1.			PORTAS						R\$ 11.376,77
1.13.1.1.	CDHU	14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	M2	5,04	R\$ 622,84	BDI 1	R\$ 750,02	R\$ 3.780,10
1.13.1.2.	CDHU	23.13.052	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens completo - 90 x 210 cm	UN	5,00	R\$ 612,66	BDI 1	R\$ 737,77	R\$ 3.688,85
1.13.1.3.	CDHU	23.20.110	Visor fixo e requadro de madeira para porta, para receber vidro	M2	0,64	R\$ 1.315,90	BDI 1	R\$ 1.584,61	R\$ 1.014,15
1.13.1.4.	CDHU	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	0,64	R\$ 97,50	BDI 1	R\$ 117,41	R\$ 75,14
1.13.1.5.	CDHU	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	UN	5,00	R\$ 101,80	BDI 1	R\$ 122,59	R\$ 612,95
1.13.1.6.	CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	5,00	R\$ 338,58	BDI 1	R\$ 407,72	R\$ 2.038,60
1.13.1.7.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	9,45	R\$ 14,67	BDI 1	R\$ 17,67	R\$ 166,98
1.13.2.			JANELAS						R\$ 35.265,79
1.13.2.1.	CDHU	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	23,56	R\$ 1.090,15	BDI 1	R\$ 1.312,76	R\$ 30.928,63
1.13.2.2.	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	M2	70,68	R\$ 8,68	BDI 1	R\$ 10,45	R\$ 738,61
1.13.2.3.	CDHU	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	23,56	R\$ 126,84	BDI 1	R\$ 152,74	R\$ 3.598,55
1.14.			GUARDA CORPO						R\$ 870,24
1.14.0.1.	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	31,08	R\$ 20,11	BDI 1	R\$ 24,22	R\$ 752,76
1.14.0.2.	CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	31,08	R\$ 3,14	BDI 1	R\$ 3,78	R\$ 117,48
1.15.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS						R\$ 48.261,78
1.15.1.			ILUMINAÇÃO E TOMADAS						R\$ 13.937,28
1.15.1.1.	SINAPI	92869	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	R\$ 10,93	BDI 1	R\$ 13,16	R\$ 78,96
1.15.1.2.	SINAPI-I	39811	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPAS APARAFUSADAS, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UN	2,00	R\$ 30,33	BDI 1	R\$ 36,53	R\$ 73,06
1.15.1.3.	SINAPI	92868	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	31,00	R\$ 18,31	BDI 1	R\$ 22,04	R\$ 683,24
1.15.1.4.	SINAPI	92865	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	35,00	R\$ 14,96	BDI 1	R\$ 18,01	R\$ 630,35
1.15.1.5.	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 694,83	BDI 1	R\$ 836,71	R\$ 836,71
1.15.1.6.	CDHU	40.02.610	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	UN	2,00	R\$ 65,55	BDI 1	R\$ 78,94	R\$ 157,88
1.15.1.7.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	R\$ 35,60	BDI 1	R\$ 42,87	R\$ 85,74
1.15.1.8.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	R\$ 29,14	BDI 1	R\$ 35,09	R\$ 175,45
1.15.1.9.	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepôr com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	27,00	R\$ 250,21	BDI 1	R\$ 301,30	R\$ 8.135,10
1.15.1.10.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	8,00	R\$ 28,47	BDI 1	R\$ 34,28	R\$ 274,24
1.15.1.11.	CDHU	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 693,14	BDI 1	R\$ 834,67	R\$ 834,67
1.15.1.12.	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	R\$ 46,53	BDI 1	R\$ 56,03	R\$ 336,18
1.15.1.13.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	24,00	R\$ 55,30	BDI 1	R\$ 66,59	R\$ 1.598,16
1.15.1.14.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	1,00	R\$ 31,17	BDI 1	R\$ 37,54	R\$ 37,54
1.15.2.			ELETRODUTOS						R\$ 3.667,13
1.15.2.1.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	316,69	R\$ 7,04	BDI 1	R\$ 8,48	R\$ 2.685,53

1.15.2.2.	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,38	R\$ 10,60	BDI 1	R\$ 12,76	R\$ 579,05
1.15.2.3.	SINAPI	91849	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	43,66	R\$ 7,66	BDI 1	R\$ 9,22	R\$ 402,55
1.15.3.			FIAÇÃO E DISPOSITIVOS						R\$ 8.851,56
1.15.3.1.	CDHU	37.13.900	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 63 A	UN	2,00	R\$ 59,73	BDI 1	R\$ 71,92	R\$ 143,84
1.15.3.2.	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$ 260,68	BDI 1	R\$ 313,91	R\$ 313,91
1.15.3.3.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 46,83	BDI 1	R\$ 56,39	R\$ 225,56
1.15.3.4.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 9,28	BDI 1	R\$ 11,17	R\$ 44,68
1.15.3.5.	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	R\$ 162,37	BDI 1	R\$ 195,53	R\$ 195,53
1.15.3.6.	SINAPI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	180,00	R\$ 21,25	BDI 1	R\$ 25,59	R\$ 4.606,20
1.15.3.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130,00	R\$ 2,65	BDI 1	R\$ 3,20	R\$ 416,00
1.15.3.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	470,20	R\$ 3,75	BDI 1	R\$ 4,51	R\$ 2.120,60
1.15.3.9.	CDHU	37.17.110	Dispositivo diferencial residual de 100 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	R\$ 244,47	BDI 1	R\$ 294,39	R\$ 294,39
1.15.3.10.	CDHU	37.24.031	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, I _{max} . de surto 12 até 15 kA	UN	2,00	R\$ 56,43	BDI 1	R\$ 67,96	R\$ 135,92
1.15.3.11.	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	3,00	R\$ 98,25	BDI 1	R\$ 118,31	R\$ 354,93
1.15.4.			REDE DE LÓGICA						R\$ 2.524,92
1.15.4.1.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	9,00	R\$ 38,10	BDI 1	R\$ 45,88	R\$ 412,92
1.15.4.2.	CDHU	39.18.126	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	220,00	R\$ 7,97	BDI 1	R\$ 9,60	R\$ 2.112,00
1.15.5.			RESERVATÓRIO, EXTRAVASOR E DISTRIBUIÇÃO						R\$ 2.995,04
1.15.5.1.	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	27,34	R\$ 24,78	BDI 1	R\$ 29,85	R\$ 816,10
1.15.5.2.	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	11,26	R\$ 30,94	BDI 1	R\$ 37,26	R\$ 419,55
1.15.5.3.	CDHU	46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	M	14,46	R\$ 36,79	BDI 1	R\$ 44,31	R\$ 640,72
1.15.5.4.	CDHU	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	1,00	R\$ 722,30	BDI 1	R\$ 869,79	R\$ 869,79
1.15.5.5.	SINAPI	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 34,68	BDI 1	R\$ 41,76	R\$ 41,76
1.15.5.6.	SINAPI	95634	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 20 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 172,00	BDI 1	R\$ 207,12	R\$ 207,12
1.15.6.			REGISTRO E VALVULAS						R\$ 3.277,66
1.15.6.1.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 27,09	BDI 1	R\$ 32,63	R\$ 65,26
1.15.6.2.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 39,96	BDI 1	R\$ 48,12	R\$ 48,12
1.15.6.3.	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 54,32	BDI 1	R\$ 65,41	R\$ 130,82
1.15.6.4.	CDHU	47.02.040	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/4" - linha especial	UN	2,00	R\$ 134,54	BDI 1	R\$ 162,02	R\$ 324,04
1.15.6.5.	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	3,00	R\$ 76,96	BDI 1	R\$ 92,68	R\$ 278,04
1.15.6.6.	CDHU	47.04.020	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN= 1 1/4"	UN	6,00	R\$ 336,51	BDI 1	R\$ 405,23	R\$ 2.431,38
1.15.7.			ESGOTO E VENTILAÇÃO						R\$ 5.937,36
1.15.7.1.	CDHU	46.03.080	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 40 mm, inclusive conexões	M	7,90	R\$ 33,58	BDI 1	R\$ 40,44	R\$ 319,48
1.15.7.2.	CDHU	46.03.040	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões	M	4,14	R\$ 64,84	BDI 1	R\$ 78,08	R\$ 323,25
1.15.7.3.	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	37,68	R\$ 83,58	BDI 1	R\$ 100,65	R\$ 3.792,49

1.15.7.4.	SINAPI	97907	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	2,00	R\$ 530,07	BDI 1	R\$ 638,31	R\$ 1.276,62
1.15.7.5.	CDHU	49.01.040	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 185 x 75 mm, com grelha	UN	2,00	R\$ 93,64	BDI 1	R\$ 112,76	R\$ 225,52
1.15.8.			APARELHOS, METAIS E DIVERSOS						R\$ 6.416,89
1.15.8.1.	CDHU	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	6,00	R\$ 226,92	BDI 1	R\$ 273,26	R\$ 1.639,56
1.15.8.2.	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	6,00	R\$ 35,49	BDI 1	R\$ 42,73	R\$ 256,38
1.15.8.3.	CDHU	44.06.010	Lavatório coletivo em aço inoxidável	M	1,00	R\$ 1.277,38	BDI 1	R\$ 1.538,23	R\$ 1.538,23
1.15.8.4.	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	6,00	R\$ 159,46	BDI 1	R\$ 192,02	R\$ 1.152,12
1.15.8.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 57,53	BDI 1	R\$ 69,28	R\$ 69,28
1.15.8.6.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	R\$ 11,81	BDI 1	R\$ 14,22	R\$ 85,32
1.15.8.7.	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	1,60	R\$ 451,42	BDI 1	R\$ 543,60	R\$ 869,76
1.15.8.8.	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	6,00	R\$ 58,06	BDI 1	R\$ 69,91	R\$ 419,46
1.15.8.9.	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	2,00	R\$ 58,99	BDI 1	R\$ 71,03	R\$ 142,06
1.15.8.10.	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	4,00	R\$ 50,81	BDI 1	R\$ 61,18	R\$ 244,72
1.15.9.			AR CONDICIONADO						R\$ 653,94
1.15.9.1.	CDHU	43.20.130	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	6,00	R\$ 33,29	BDI 1	R\$ 40,08	R\$ 240,48
1.15.9.2.	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	M	18,00	R\$ 16,72	BDI 1	R\$ 20,14	R\$ 362,52
1.15.9.3.	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN	6,00	R\$ 7,05	BDI 1	R\$ 8,49	R\$ 50,94
1.16.			PINTURA						R\$ 30.847,79
1.16.1.			INTERNA						R\$ 21.444,51
1.16.1.1.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 03/2024	M2	168,26	R\$ 4,27	BDI 1	R\$ 5,14	R\$ 864,86
1.16.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	264,61	R\$ 4,69	BDI 1	R\$ 5,64	R\$ 1.492,40
1.16.1.3.	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	168,26	R\$ 13,79	BDI 1	R\$ 16,60	R\$ 2.793,12
1.16.1.4.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	264,61	R\$ 29,63	BDI 1	R\$ 35,68	R\$ 9.441,28
1.16.1.5.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	168,26	R\$ 12,91	BDI 1	R\$ 15,55	R\$ 2.616,44
1.16.1.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	264,61	R\$ 13,30	BDI 1	R\$ 16,01	R\$ 4.236,41
1.16.2.			EXTERNA						R\$ 9.403,28
1.16.2.1.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 03/2024	M2	361,45	R\$ 4,27	BDI 1	R\$ 5,14	R\$ 1.857,85
1.16.2.2.	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 03/2024	M2	129,36	R\$ 3,48	BDI 1	R\$ 4,19	R\$ 542,02
1.16.2.3.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	361,45	R\$ 12,91	BDI 1	R\$ 15,55	R\$ 5.620,55
1.16.2.4.	SINAPI	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	M2	129,36	R\$ 8,88	BDI 1	R\$ 10,69	R\$ 1.382,86
1.17.			AVCB						R\$ 53.863,45
1.17.1.			Reservatório						R\$ 8.617,15
1.17.1.1.	CDHU	48.05.020	Torneira de boia, DN= 1"	UN	1,00	R\$ 106,55	BDI 1	R\$ 128,31	R\$ 128,31

1.17.1.2.	CDHU	43.10.480	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 7,5 cv, multiestágio, Hman= 30 a 80 mca, Q= 21,6 a 12,0 m³/h	UN	1,00	R\$ 7.049,36	BDI 1	R\$ 8.488,84	R\$ 8.488,84
1.17.2.			Rede de Hidrante						R\$ 38.229,11
1.17.2.1.	CDHU	46.07.070	Tubo galvanizado DN= 2 1/2', inclusive conexões	M	112,30	R\$ 190,14	BDI 1	R\$ 228,96	R\$ 25.712,21
1.17.2.2.	CDHU	47.01.070	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 2 1/2'	UN	2,00	R\$ 329,33	BDI 1	R\$ 396,58	R\$ 793,16
1.17.2.3.	CDHU	47.05.060	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 2 1/2'	UN	1,00	R\$ 447,06	BDI 1	R\$ 538,35	R\$ 538,35
1.17.2.4.	CDHU	50.01.340	Abrigo para registro de recalque tipo coluna, completo - inclusive tubulações e válvulas	UN	1,00	R\$ 2.797,35	BDI 1	R\$ 3.368,56	R\$ 3.368,56
1.17.2.5.	CDHU	50.01.330	Abrigo de hidrante de 2 1/2' completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)	UN	3,00	R\$ 2.092,96	BDI 1	R\$ 2.520,34	R\$ 7.561,02
1.17.2.6.	CDHU	46.07.080	Tubo galvanizado DN= 3', inclusive conexões	M	1,00	R\$ 212,43	BDI 1	R\$ 255,81	R\$ 255,81
1.17.3.			Equipamentos						R\$ 5.386,51
1.17.3.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	26,00	R\$ 16,71	BDI 1	R\$ 20,12	R\$ 523,12
1.17.3.2.	CDHU	50.01.090	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	3,00	R\$ 62,37	BDI 1	R\$ 75,10	R\$ 225,30
1.17.3.3.	CDHU	40.20.110	Alarme sonoro bitonal 220 V para painel de comando	UN	1,00	R\$ 322,67	BDI 1	R\$ 388,56	R\$ 388,56
1.17.3.4.	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	4,00	R\$ 178,66	BDI 1	R\$ 215,14	R\$ 860,56
1.17.3.5.	CDHU	50.10.084	Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	UN	5,00	R\$ 252,35	BDI 1	R\$ 303,88	R\$ 1.519,40
1.17.3.6.	CDHU	50.05.170	Acionador manual tipo quebra vidro, em caixa plástica	UN	3,00	R\$ 59,60	BDI 1	R\$ 71,77	R\$ 215,31
1.17.3.7.	CDHU	50.05.270	Central de detecção e alarme de incêndio completa, autonomia de 1 hora para 12 laços, 220 V/12 V	UN	1,00	R\$ 583,58	BDI 1	R\$ 702,75	R\$ 702,75
1.17.3.8.	CDHU	50.05.280	Sirene tipo corneta de 12 V	UN	3,00	R\$ 79,39	BDI 1	R\$ 95,61	R\$ 286,83
1.17.3.9.	CDHU	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	3,00	R\$ 183,99	BDI 1	R\$ 221,56	R\$ 664,68
1.17.4.			Sinalização						R\$ 1.630,68
1.17.4.1.	CDHU	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	22,00	R\$ 13,80	BDI 1	R\$ 16,61	R\$ 365,42
1.17.4.2.	CDHU	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	40,00	R\$ 18,50	BDI 1	R\$ 22,28	R\$ 891,20
1.17.4.3.	CDHU	97.02.198	Placa de sinalização em PVC, com indicação de proibição normativa	UN	1,00	R\$ 11,95	BDI 1	R\$ 14,39	R\$ 14,39
1.17.4.4.	CDHU	97.02.197	Placa de sinalização em PVC, com indicação de alerta	UN	1,00	R\$ 22,82	BDI 1	R\$ 27,48	R\$ 27,48
1.17.4.5.	CDHU	97.02.036	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	1,05	R\$ 262,72	BDI 1	R\$ 316,37	R\$ 332,19
1.18.			LIMPEZA DE OBRA						R\$ 3.374,09
1.18.0.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	242,74	R\$ 11,54	BDI 1	R\$ 13,90	R\$ 3.374,09

Batatais/SP, 20 de janeiro de 2025.

HS ROHDE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ nº 49.852.046/0001-28

Inscrição Estadual nº 208.175.734.110

Responsável Legal: Shilinei Bonifácio Ivan Oliveira

Cargo / Função: Procurador e Administrador

RG. Nº. 607195927 SSP-SP / CPF Nº. 485.894.668-17



CNPJ 49.852.046/0001-28
 RUA GABRIEL MARTINS DE OLIVEIRA, Nº 24
 RIACHUELO, BATATAIS/SP - CEP 14.315-420
 EMAIL: CONSTRUTORAHSDHDE.ADM@GMAIL.COM
 TELEFONE: (16) 98114-0973

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Guariba	APELIDO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI
-------------------------	-----------------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				04/18	05/18	06/18	07/18	08/18	09/18	10/18	11/18	12/18	01/19	02/19	03/19	
1,	AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE C	516.499,66	% Período:	14,40%	10,84%	16,88%	22,28%	18,54%	17,05%							
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	11.804,28	% Período:	100,00%												
1.2.	MOVIMENTO DE TERRA	780,31	% Período:	100,00%												
1.3.	ALVENARIA E ESTRUTURA	61.770,01	% Período:	100,00%												
1.4.	PILARES VARANDA	1.009,62	% Período:		100,00%											
1.5.	VIGA DE RESPALDO	9.831,06	% Período:		100,00%											
1.6.	LAJE	45.148,04	% Período:		100,00%											
1.7.	VIGAS INVERTIDAS LAJE	2.401,36	% Período:			100,00%										
1.8.	ALVENARIA PLATIBANDA	11.024,13	% Período:			100,00%										
1.9.	COBERTURA	73.771,64	% Período:			100,00%										
1.10.	PISOS	47.268,12	% Período:				100,00%									
1.11.	REVESTIMENTOS	51.213,41	% Período:				100,00%									
1.12.	PEDRAS	16.617,77	% Período:				100,00%									
1.13.	ESQUADRIAS	46.642,56	% Período:					100,00%								
1.14.	GUARDA CORPO	870,24	% Período:					100,00%								
1.15.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICA	48.261,78	% Período:					100,00%								
1.16.	PINTURA	30.847,79	% Período:						100,00%							
1.17.	AVCB	53.863,45	% Período:						100,00%							
1.18.	LIMPEZA DE OBRA	3.374,09	% Período:						100,00%							
Total:	R\$ 516.499,66	%:		14,40%	10,84%	16,88%	22,28%	18,54%	17,05%							
		Repassé:		-	-	-	-	-	-	-						
		Contrapartida:		74.375,95	55.988,56	87.185,14	115.076,12	95.759,04	88.114,84							
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-						
		Investimento:		74.375,95	55.988,56	87.185,14	115.076,12	95.759,04	88.114,84							
		%:		14,40%	25,24%	42,12%	64,40%	82,94%	100,00%							
		Repassé:		-	-	-	-	-	-	-						
		Contrapartida:		74.375,95	130.364,51	217.549,66	332.625,78	428.384,82	516.499,66							
		Outros:		-	-	-	-	-	-	-						
		Investimento:		74.375,95	130.364,51	217.549,66	332.625,78	428.384,82	516.499,66							

Batatais/SP, 20 de janeiro de 2025.

HS ROHDE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ nº 49.852.046/0001-28
 Inscrição Estadual nº 208.175.734.110
 Responsável Legal: Shilinei Bonifácio Ivan Oliveira
 Cargo / Função: Procurador e Administrador
 RG. Nº. 607195927 SSP-SP / CPF Nº. 485.894.668-17

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Guariba
-------------------------	-----------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI / AMPLIAÇÃO EMEB PADRE ADELINO DE CARLI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,65%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,42%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Batatais/SP
Local

Segunda-feira, 20 de janeiro de 2025.
Data