



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

RELATÓRIO FINAL DE EXECUÇÃO DE OBRA

OBJETO: A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, CONTENDO 69,00 M2, DA EMEB AMARAL VAZ MELONE, SOB REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL. CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARIBA

		Empresa Contratada		LUIS HENRIQUE LISBOA DE ABREU - CNPJ: 10.235.065/0001-70						
		Contrato		011/2025						
		Nº Processo		414/2024						
		Tipo Modalidade / Nº		CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 017/2024						
		Vigência		18/02/2025 - 18/10/2025						
item	descrição	unid	qtd licitada	qtd aditada	qtd suprimida	val unit licitado	val executado	val aditado	val suprimido	val total acumulado
1,	ÁREA DE ENTRADA									
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1.1.	Locação de obra de edificação	M2	14,50			R\$ 16,88	R\$ 244,76	R\$ 0,00		R\$ 244,76
1.1.2.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,98			R\$ 73,82	R\$ 72,34	R\$ 0,00		R\$ 72,34
1.1.3.	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	2,00			R\$ 32,18	R\$ 64,36	R\$ 0,00		R\$ 64,36
1.1.4.	Placa de identificação para obra	M2	2,00			R\$ 916,55	R\$ 1.833,10	R\$ 0,00		R\$ 1.833,10
1.1.5.	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	2,90			R\$ 88,49	R\$ 256,62	R\$ 0,00		R\$ 256,62
1.1.6.	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	0,98			R\$ 118,20	R\$ 115,83	R\$ 0,00		R\$ 115,83
1.1.7.	RETIRADA DE PARTE DO PERGOLADO	UNIDADE	1,00			R\$ 239,96	R\$ 239,96			R\$ 239,96
1.2.	FUNDAÇÃO					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00

1.2.1.	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	18,00			R\$ 66,39	R\$ 1.195,02	R\$ 0,00		R\$ 1.195,02
1.2.2.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,33			R\$ 132,43	R\$ 43,70	R\$ 0,00		R\$ 43,70
1.2.3.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	13,86			R\$ 14,14	R\$ 195,98	R\$ 0,00		R\$ 195,98
1.2.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	4,99			R\$ 10,92	R\$ 54,49	R\$ 0,00		R\$ 54,49
1.2.5.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,33			R\$ 406,14	R\$ 134,02	R\$ 0,00		R\$ 134,02
1.2.6.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,10			R\$ 34,77	R\$ 38,24	R\$ 0,00		R\$ 38,24
1.3.	SUPERESTRUTURA					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.3.1.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,32			R\$ 10,52	R\$ 297,92	R\$ 0,00		R\$ 297,92
1.3.2.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	40,03			R\$ 10,92	R\$ 437,12			R\$ 437,12
1.3.3.	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	5,31			R\$ 190,82	R\$ 1.013,25	R\$ 0,00		R\$ 1.013,25
1.3.4.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,50			R\$ 406,14	R\$ 203,07	R\$ 0,00		R\$ 203,07
1.3.5.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,50			R\$ 87,45	R\$ 43,72	R\$ 0,00		R\$ 43,72
1.4.	ALVENARIA					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.4.1.	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	13,92			R\$ 82,56	R\$ 1.149,23			R\$ 1.149,23

1.4.2.	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13,60			R\$ 59,59	R\$ 810,42	R\$ 0,00		R\$ 810,42
1.4.3.	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,60			R\$ 909,66	R\$ 545,79			R\$ 545,79
1.5.	REVESTIMENTO					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
1.5.1.	Chapisco	M2	37,73			R\$ 7,08	R\$ 267,12	R\$ 0,00		R\$ 267,12
1.5.2.	Reboco	M2	37,73			R\$ 13,36	R\$ 504,07	R\$ 0,00		R\$ 504,07
1.5.3.	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	1,03			R\$ 98,62	R\$ 101,57	R\$ 0,00		R\$ 101,57
1.5.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	37,73	36,73		R\$ 13,92	R\$ 525,20	R\$ 511,32		R\$ 1.036,52
1.5.5.	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	25,34			R\$ 47,37	R\$ 1.200,35	R\$ 0,00		R\$ 1.200,35
1.6.	ELÉTRICA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
1.6.1.	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	34,00			R\$ 5,39	R\$ 183,26	R\$ 0,00		R\$ 183,26
1.6.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00			R\$ 11,65	R\$ 11,65	R\$ 0,00		R\$ 11,65
1.6.3.	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	1,00			R\$ 88,89	R\$ 88,89	R\$ 0,00		R\$ 88,89
1.6.4.	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	4,00			R\$ 15,65	R\$ 62,60	R\$ 0,00		R\$ 62,60
1.6.5.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00			R\$ 119,99	R\$ 479,96	R\$ 0,00		R\$ 479,96
1.6.6.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00			R\$ 35,79	R\$ 71,58	R\$ 0,00		R\$ 71,58
1.7.	ESQUADRIAS					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00

1.7.1.	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	1,50			R\$ 727,53	R\$ 1.091,29			R\$ 1.091,29
1.7.2.	Grade de proteção para caixilhos	M2	1,50			R\$ 1.077,81	R\$ 1.616,71			R\$ 1.616,71
1.7.3.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	3,78			R\$ 947,01	R\$ 3.579,69			R\$ 3.579,69
1.7.4.	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	5,00			R\$ 913,21	R\$ 4.566,05			R\$ 4.566,05
1.7.5.	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	M2	4,13			R\$ 541,86	R\$ 2.237,88			R\$ 2.237,88
1.8.	ESTRUTURA METÁLICA/COBERTURA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
1.8.1.	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	160,37			R\$ 25,29	R\$ 4.055,75			R\$ 4.055,75
1.8.2.	Telha Metálica Galvalume Sanduíche Trapezoidal 1 Face Forro TR40 pintado	m²	12,10	11		R\$ 125,49	R\$ 1.518,42	R\$ 1.380,39		R\$ 2.898,81
1.8.3.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	M	2,75			R\$ 129,03	R\$ 354,83			R\$ 354,83
1.8.4.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	24,00			R\$ 96,85	R\$ 2.324,40			R\$ 2.324,40
1.8.5.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	2,50			R\$ 225,37	R\$ 563,42			R\$ 563,42
1.9.	CALÇADA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
1.9.1.	Demolição manual de concreto simples	M3	1,73	1,73		R\$ 228,10	R\$ 0,00		R\$ 394,61	R\$ 0,00
1.9.2.	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	1,73	1,73		R\$ 118,20	R\$ 0,00		R\$ 204,48	R\$ 0,00
1.9.3.	Concreto usinado não estrutural mínimo 150 kg cimento / m³	M3	1,21	1,21		R\$ 532,42	R\$ 0,00		R\$ 644,22	R\$ 0,00
1.9.4.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	1,21	1,21		R\$ 87,45	R\$ 0,00		R\$ 105,81	R\$ 0,00
2.	AMPLIAÇÃO - SALA DE AULA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.1.1.	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,20			R\$ 73,82	R\$ 383,86			R\$ 383,86

2.1.2.	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	7,94			R\$ 118,20	R\$ 938,50		R\$ 938,50
2.1.3.	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	20,54			R\$ 12,87	R\$ 264,34		R\$ 264,34
2.1.4.	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas perfil qualquer	M2	20,54			R\$ 20,68	R\$ 424,76		R\$ 424,76
2.1.5.	Demolição manual de concreto simples	M3	0,69			R\$ 228,10	R\$ 157,38		R\$ 157,38
2.1.6.	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	5,10			R\$ 11,02	R\$ 56,20		R\$ 56,20
2.1.7.	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	0,64			R\$ 32,18	R\$ 20,59		R\$ 20,59
2.1.8.	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	20,54			R\$ 10,37	R\$ 212,99		R\$ 212,99
2.2.	FUNDAÇÃO					R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
2.2.1.	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	12,00			R\$ 66,39	R\$ 796,68		R\$ 796,68
2.2.2.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,56			R\$ 132,43	R\$ 74,16		R\$ 74,16
2.2.3.	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,25			R\$ 14,14	R\$ 229,77		R\$ 229,77
2.2.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	7,22			R\$ 10,92	R\$ 78,84		R\$ 78,84
2.2.5.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,56			R\$ 406,14	R\$ 227,43		R\$ 227,43
2.2.6.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,61			R\$ 34,77	R\$ 55,97		R\$ 55,97
2.2.7.	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 3º km até o 5º km	M3	7,02			R\$ 13,81	R\$ 96,94		R\$ 96,94

2.2.8.	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	7,02		R\$ 6,72	R\$ 47,17			R\$ 47,17
2.3.	SUPERESTRUTURA				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.3.1.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,60		R\$ 11,98	R\$ 306,68			R\$ 306,68
2.3.2.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	11,09		R\$ 10,92	R\$ 121,10			R\$ 121,10
2.3.3.	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	2,80		R\$ 190,82	R\$ 534,29			R\$ 534,29
2.3.4.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,56		R\$ 406,14	R\$ 227,43			R\$ 227,43
2.3.5.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,56		R\$ 87,45	R\$ 48,97			R\$ 48,97
2.4.	ALVENARIA				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.4.1.	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	26,20		R\$ 82,56	R\$ 2.163,07			R\$ 2.163,07
2.4.2.	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	26,20		R\$ 59,59	R\$ 1.561,25			R\$ 1.561,25
2.4.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	13,10		R\$ 34,77	R\$ 455,48			R\$ 455,48
2.5.	COBERTURA				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.5.1.	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	135,66		R\$ 25,29	R\$ 3.430,84			R\$ 3.430,84
2.5.2.	Telha Metálica Galvalume Sanduíche Trapezoidal 1 Face Forro TR40 pintado	m²	36,00		R\$ 125,49	R\$ 4.517,64			R\$ 4.517,64
2.5.3.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	12,00		R\$ 96,85	R\$ 1.162,20			R\$ 1.162,20
2.6.	REVESTIMENTO				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.6.1.	Chapisco	M2	43,96		R\$ 7,08	R\$ 311,23			R\$ 311,23

2.6.2.	Reboco	M2	43,96			R\$ 13,36	R\$ 587,30			R\$ 587,30
2.6.3.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	43,96			R\$ 4,75	R\$ 208,81			R\$ 208,81
2.6.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	97,00			R\$ 13,92	R\$ 1.350,24			R\$ 1.350,24
2.7.	FORRO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.7.1.	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	20,54		20,54	R\$ 98,62	R\$ 0,00		R\$ 2.025,65	R\$ 0,00
2.7.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	20,54		20,54	R\$ 16,71	R\$ 0,00		R\$ 343,22	R\$ 0,00
2.8.	PISO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
2.8.1.	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	1,44			R\$ 2.351,00	R\$ 3.385,44			R\$ 3.385,44
2.8.2.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,42			R\$ 406,14	R\$ 170,57			R\$ 170,57
2.8.3.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	1,44			R\$ 87,45	R\$ 125,92			R\$ 125,92
2.8.4.	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	20,54			R\$ 139,33	R\$ 2.861,83			R\$ 2.861,83
2.8.5.	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	18,20			R\$ 29,01	R\$ 527,98			R\$ 527,98
2.9.	ELÉTRICA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00

2.9.1.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00			R\$ 58,88	R\$ 58,88		R\$ 58,88
2.9.2.	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	23,20			R\$ 17,64	R\$ 409,24		R\$ 409,24
2.9.3.	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	8,00			R\$ 15,65	R\$ 125,20		R\$ 125,20
2.9.4.	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	100,50			R\$ 5,78	R\$ 580,89		R\$ 580,89
2.9.5.	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	56,40			R\$ 5,39	R\$ 303,99		R\$ 303,99
2.9.6.	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00			R\$ 35,93	R\$ 71,86		R\$ 71,86
2.9.7.	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	6,00			R\$ 26,63	R\$ 159,78		R\$ 159,78
2.9.8.	Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6	M	66,00			R\$ 10,02	R\$ 661,32		R\$ 661,32
2.9.9.	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00			R\$ 47,90	R\$ 95,80		R\$ 95,80
2.9.10.	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	4,00			R\$ 163,12	R\$ 652,48		R\$ 652,48
2.9.11.	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	8,00			R\$ 25,58	R\$ 204,64		R\$ 204,64
2.10.	AR CONDICIONADO					R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
2.10.1.	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	9,00			R\$ 31,16	R\$ 280,44		R\$ 280,44
2.10.2.	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	2,00			R\$ 41,85	R\$ 83,70		R\$ 83,70
2.10.3.	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	3,00			R\$ 6,49	R\$ 19,47		R\$ 19,47
2.11.	ESQUADRIAS					R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00
2.11.1.	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	3,00			R\$ 727,53	R\$ 2.182,59		R\$ 2.182,59

2.11.2.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	1,89			R\$ 947,01	R\$ 1.789,84			R\$ 1.789,84
2.11.3.	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	3,00			R\$ 700,27	R\$ 2.100,81			R\$ 2.100,81
3.	RAMPA DE ACESSO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
3.1.	FUNDAÇÃO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
3.1.1.	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	14,00			R\$ 66,39	R\$ 929,46			R\$ 929,46
3.1.2.	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 3º km até o 5º km	M3	6,38			R\$ 13,81	R\$ 88,10			R\$ 88,10
3.1.3.	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	6,38			R\$ 6,72	R\$ 42,87			R\$ 42,87
3.1.4.	Concreto usinado não estrutural mínimo 200 kg cimento / m³	M3	1,26			R\$ 542,57	R\$ 683,63			R\$ 683,63
3.2.	ALVENARIA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
3.2.1.	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	4,76			R\$ 82,56	R\$ 392,98			R\$ 392,98
3.2.2.	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13,30			R\$ 59,59	R\$ 792,54			R\$ 792,54
3.3.	REVESTIMENTO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
3.3.1.	Chapisco	M2	6,75			R\$ 7,08	R\$ 47,79			R\$ 47,79
3.3.2.	Reboco	M2	6,75			R\$ 13,36	R\$ 90,18			R\$ 90,18
3.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,75			R\$ 34,77	R\$ 234,69			R\$ 234,69
3.4.	CORRIMÃO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
3.4.1.	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2' e montantes com diâmetro de 2'	M	13,40			R\$ 750,11	R\$ 10.051,47			R\$ 10.051,47
4.	REFORMA/REPAROS					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.1.	SOLÁRIO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.1.1.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	9,80			R\$ 225,37	R\$ 2.208,62			R\$ 2.208,62
4.1.2.	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,64		0,64	R\$ 1.343,83	R\$ 0,00		R\$ 860,05	R\$ 0,00

4.2.	BERÇÁRIO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.2.1.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,87			R\$ 14,71	R\$ 115,76			R\$ 115,76
4.2.2.	Chapisco	M2	7,87			R\$ 7,08	R\$ 55,71			R\$ 55,71
4.2.3.	Reboco	M2	7,87			R\$ 13,36	R\$ 105,14			R\$ 105,14
4.2.4.	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	7,87			R\$ 14,02	R\$ 110,33			R\$ 110,33
4.2.5.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	7,87			R\$ 13,92	R\$ 109,55			R\$ 109,55
4.3.	CORREDOR					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.3.1.	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	0,36			R\$ 1.343,83	R\$ 483,77			R\$ 483,77
4.4.	PÁTIO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.4.1.	Demolição manual de concreto simples	M3	4,81			R\$ 228,10	R\$ 1.097,16			R\$ 1.097,16
4.4.2.	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_08/2021	UN	2,00			R\$ 601,15	R\$ 1.202,30			R\$ 1.202,30
4.4.3.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	3,36	5,1		R\$ 406,14	R\$ 1.364,63	R\$ 2.071,31		R\$ 3.435,94
4.4.4.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	3,36	5,1		R\$ 87,45	R\$ 293,83	R\$ 446,00		R\$ 739,83
4.4.5.	Retirada de estrutura metálica	KG	80,00			R\$ 2,19	R\$ 175,20			R\$ 175,20
4.4.6.	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	4,81			R\$ 118,20	R\$ 568,54			R\$ 568,54
4.5.	RAMPA PÁTIO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.5.1.	Demolição manual de concreto simples	M3	0,11	0,11		R\$ 228,10	R\$ 0,00	R\$ 25,09		R\$ 0,00

4.5.2.	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	3,60			R\$ 76,55	R\$ 0,00			
					3,6				R\$ 275,58	R\$ 0,00
4.5.3.	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,11			R\$ 552,40	R\$ 0,00			
					0,11				R\$ 60,76	R\$ 0,00
4.6.	BANHEIRO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.6.1.	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,49			R\$ 909,66	R\$ 445,73			R\$ 445,73
4.7.	TELHADO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
4.7.1.	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	5,00			R\$ 227,42	R\$ 1.137,10			R\$ 1.137,10
4.7.2.	Reboco	M2	5,00			R\$ 13,36	R\$ 66,80			R\$ 66,80
4.7.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5,00			R\$ 13,92	R\$ 69,60			R\$ 69,60
5.	DEPÓSITO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.1.1.	Locação de obra de edificação	M2	37,00			R\$ 16,88	R\$ 624,56			R\$ 624,56
5.2.	FUNDAÇÃO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.2.1.	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	15,00			R\$ 66,39	R\$ 995,85			R\$ 995,85
5.2.2.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,74			R\$ 132,43	R\$ 97,99			R\$ 97,99
5.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,45			R\$ 10,52	R\$ 225,65			R\$ 225,65
5.2.4.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	9,53			R\$ 10,92	R\$ 104,06			R\$ 104,06

5.2.5.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,74			R\$ 406,14	R\$ 300,54			R\$ 300,54
5.2.6.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,70			R\$ 34,77	R\$ 59,10			R\$ 59,10
5.3.	SUPERESTRUTURA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.3.1.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,00			R\$ 15,94	R\$ 382,56			R\$ 382,56
5.3.2.	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	10,40			R\$ 10,92	R\$ 113,56			R\$ 113,56
5.3.3.	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,18			R\$ 190,82	R\$ 34,34			R\$ 34,34
5.3.4.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,63			R\$ 406,14	R\$ 255,86			R\$ 255,86
5.4.	ALVENARIA					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.4.1.	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	40,78	3,88		R\$ 82,56	R\$ 3.366,79	R\$ 320,33		R\$ 3.687,12
5.4.2.	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	25,53	9,7		R\$ 59,59	R\$ 1.521,33	R\$ 578,02		R\$ 2.099,35
5.5.	REVESTIMENTO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.5.1.	Chapisco	M2	81,57	7,76		R\$ 7,08	R\$ 577,51	R\$ 54,94		R\$ 632,45
5.5.2.	Reboco	M2	81,57	3,88		R\$ 13,36	R\$ 1.089,77	R\$ 51,84		R\$ 1.141,61
5.5.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	81,57	26		R\$ 13,92	R\$ 1.135,45	R\$ 361,92		R\$ 1.497,37
5.5.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	8,51			R\$ 34,77	R\$ 295,89			R\$ 295,89
5.6.	CONTRA PISO E PISO					R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00

5.6.1.	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	2,59		R\$ 406,14	R\$ 1.051,90			R\$ 1.051,90
5.6.2.	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	2,59		R\$ 87,45	R\$ 226,49			R\$ 226,49
5.6.3.	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	37,00		R\$ 139,33	R\$ 5.155,21			R\$ 5.155,21
5.6.4.	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	25,90		R\$ 29,01	R\$ 751,35			R\$ 751,35
5.7.	ESQUADRIAS				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.7.1.	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	2,64		R\$ 727,53	R\$ 1.920,67			R\$ 1.920,67
5.7.2.	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	2,64		R\$ 700,27	R\$ 1.848,71			R\$ 1.848,71
5.7.3.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	1,89		R\$ 947,01	R\$ 1.789,84			R\$ 1.789,84
5.8.	ELÉTRICA				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00
5.8.1.	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	3,00		R\$ 17,64	R\$ 52,92			R\$ 52,92
5.8.2.	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	1,00		R\$ 15,65	R\$ 15,65			R\$ 15,65
5.8.3.	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	20,00		R\$ 5,39	R\$ 107,80			R\$ 107,80
5.8.4.	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	1,00		R\$ 34,53	R\$ 34,53			R\$ 34,53
5.8.5.	Luminária LED redonda de sobrepor com difusor translucido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 W a 19 W	UN	1,00		R\$ 264,23	R\$ 264,23			R\$ 264,23
				2			R\$ 528,46		R\$ 792,69
5.9.	COBERTURA				R\$ 0,00	R\$ 0,00			R\$ 0,00

5.9.1.	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	139,59			R\$ 25,29	R\$ 3.530,23			R\$ 3.530,23
5.9.2.	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	18,50			R\$ 47,37	R\$ 876,34			R\$ 876,34
5.9.3.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	8,60			R\$ 225,37	R\$ 1.938,18			R\$ 1.938,18
5.9.4.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	29,70			R\$ 96,85	R\$ 2.876,44			R\$ 2.876,44
5.9.5.	Telha Metálica Galvalume Sanduíche Trapezoidal 1 Face Forro TR40 pintado	m²	37,00			R\$ 125,49	R\$ 4.643,13			R\$ 4.643,13
										R\$ 139.830,85

Guariba, 22 de abril de 2026

RAFAEL FRANCISCO FAVERO
 ENGENHEIRO CIVIL
 FISCAL DE CONTRATOS