CARLOS EDUARDO CORRÊA LEITE
E SUA MULHER
(ÁREA - 1)
ATUALMENTE LOT. NOVA GUARIBA

CP - CONSTRUPLAN CONSTRUÇÃO
E PLANEJAMENTO LTDA.
(LOTEAM. NELSON CAPORUSSO)

CONPLIMOVEIS CONSULTORIA E
PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA.

FAZENDA BARREIRO

ÁREA 4 - DESDOBRADA

ÁREA 5 - REMANESCENTE
FAZ. RETIRO BOA VISTA

ÁREA - REMANESCENTE
FAZ. RETIRO BOA VISTA

ÁREA VERDE
27.093,23 m2.

ÁREA INSTITUCIONAL 01
973,55 m2

ÁREA INSTITUCIONAL 01
3.063,04 m2.

ÁREA INSTITUCIONAL 01
2.137,55 m2.

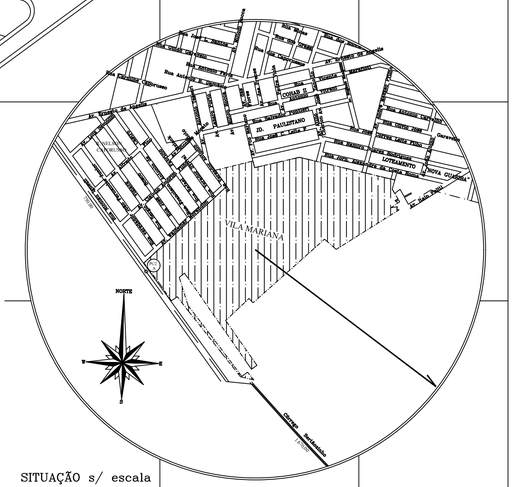
ÁREA INSTITUCIONAL 01
7.346,74m2.

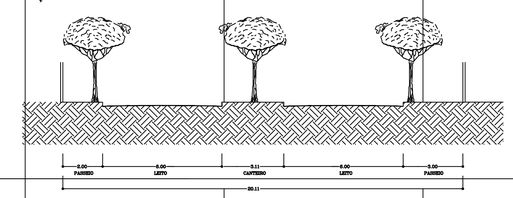
RUA RAMIRO SUAREZ RODRIGUES
RUA JORNALISTA ALEXANDRE DA COSTA ROMA
RUA MARIA ÂNGELA PETRONI CORRÊA LEITE
RUA VERREADOR ANTONIO BIUTTO
RUA VERREADOR SYNVAL VIDACK
RUA RAFAEL FABRIZIO
RUA FRANCISCO ANTONIO DE CASTRO
RUA JOSÉ ROSÃO
RUA SERGIO BIZACK
RUA VERREADOR JOÃO FERNANDES JUNIOR
RUA NICOLAU TOMMELI
RUA RAFAEL PONTIERI
AV. ATILIO CHERION
AV. ANDRÉ MAZZEO PRIMO
AV. JOÃO ALBINO
AV. ITALO POLITI
AV. VITORIO BARUSSO
AV. TARQUINIO PIZZONIA
AV. ANGELO CUTRUNI
AV. VERREADOR ANTONIO BIUTTO
AV. VERREADOR SYNVAL VIDACK
AV. VERREADOR JOÃO FERNANDES JUNIOR
AV. JOSÉ PERSIANI
AV. ANGELO CUTRUNI

PARQUE NACIONAL INTERNACIONAL
(EM PLANEJAMENTO)

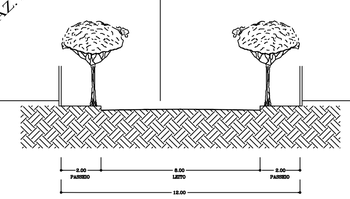
NORTE
S
E
W

SITUAÇÃO s/ escala

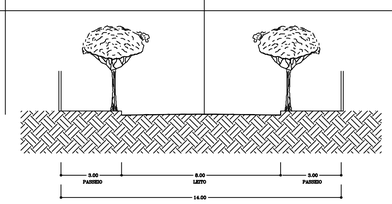




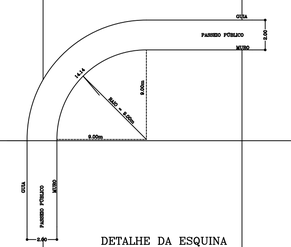
DETALHE DA AV. 17
ESC.:– 1:100



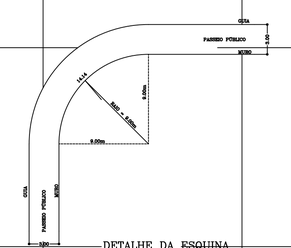
DETALHE PROLONG. AV. ANDRÉ MAZZEO PRIMO
ESC.:– 1:100



DETALHE DAS VIAS PÚBLICAS
ESC.:– 1:100



DETALHE DA ESQUINA
PROLONG. AV. ANDRÉ MAZZEO PRIMO
ESC.:– 1:200



DETALHE DA ESQUINA
ESC.:– 1:200

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M2.	%
1	– ÁREA DOS LOTES (732)	151.095,78	55,87
2	– TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS		
2.1	– SISTEMAS VIÁRIO	78.707,83	29,12
2.2	– ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e comunitário)	13.520,88	5,00
2.3	– ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	– ÁREAS VERDES	27.093,23	10,01
2.3.2	– SISTEMAS DE LAZER		
3	– OUTROS		
4	– ÁREA TOTAL LOTEADA		100,00
5	– ÁREA REMANESCENTE		
6	– TOTAL DA GLEBA	270.417,72	100,00

OBS: RN – OFICIAL = 602,00 METROS, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA, COM BASE NO MARCO EXISTENTE NA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

CONVENÇÕES

SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PROJETO URBANÍSTICO — FOLHA 01/10

Título : – VILA MARIANA
Local : – PROL. DA AV. ATILIO CHERION
Município : – GUARIBA/SP
Proprietário : – CONPLIMOVEIS Consultoria e Plan. de Imoveis Ltda.

ESCALA : – 1 : 1000 | DATA : – Fev./ 2008 | Nome Des. | Levamento : – e Projeto

A.R.T 92221220080826406 | Desenhista : – Juliano Juseli

SITUAÇÃO s/ escala

VIDE ACIMA

Proprietários

CONPLIMOVEIS Consultoria e Plan. de Imoveis Ltda.

ÁREAS	M2	%
LOTES	151.095,78	55,87
SISTEMAS VIARIO	78.707,83	29,12
ÁREAS INSTITUCIONAIS	13.520,88	5,00
ÁREAS VERDES	27.093,23	10,01
SISTEMAS DE LAZER		
TOTAL DE GLEBAS	270.417,72	100,00
Nº DE LOTES = 732	Nº DE QUADRAS = 33	

Responsável Técnico

Ricardo Ragassi De Oliveira
Eng. Civil – Crea n. 5062205562/D

APROVAÇÃO