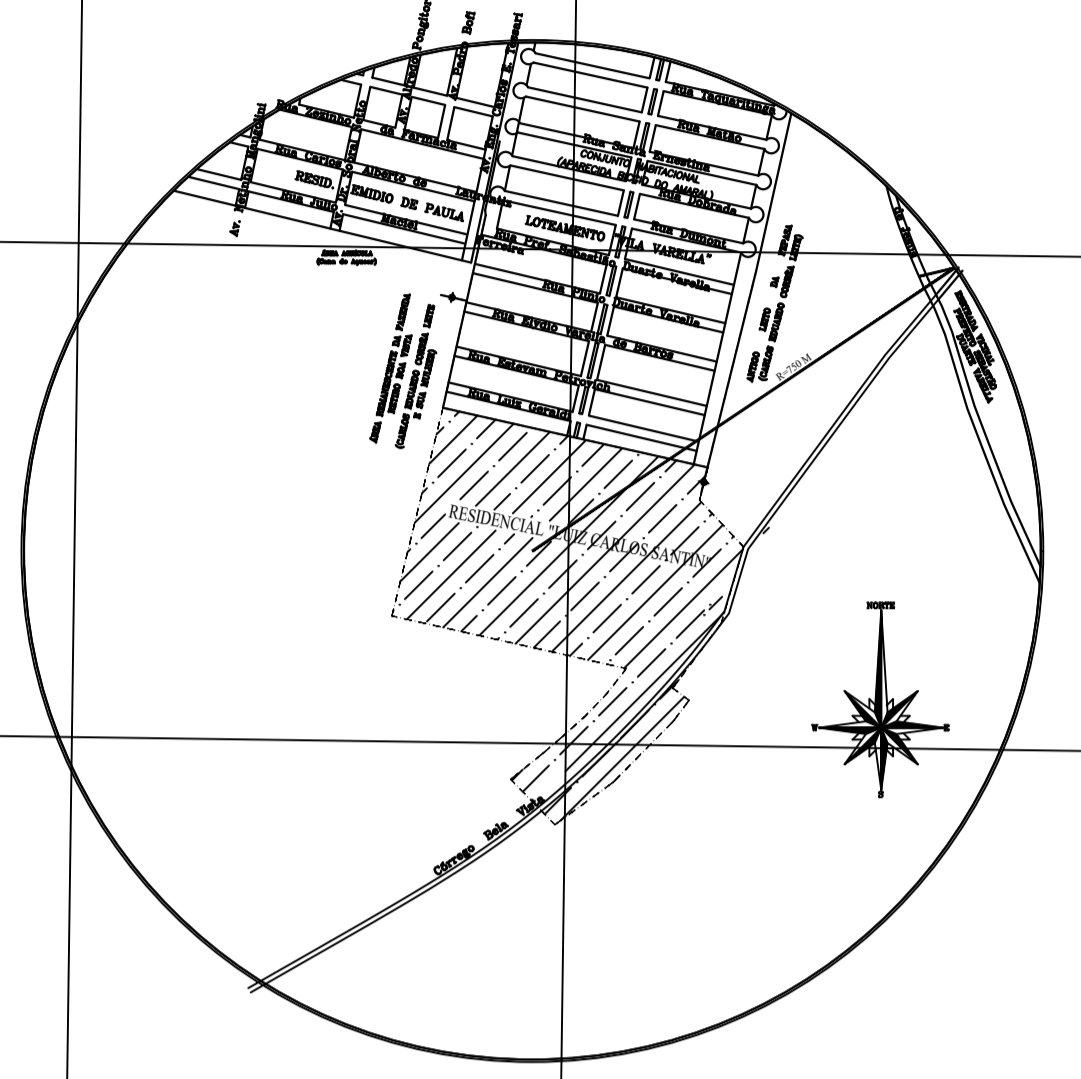


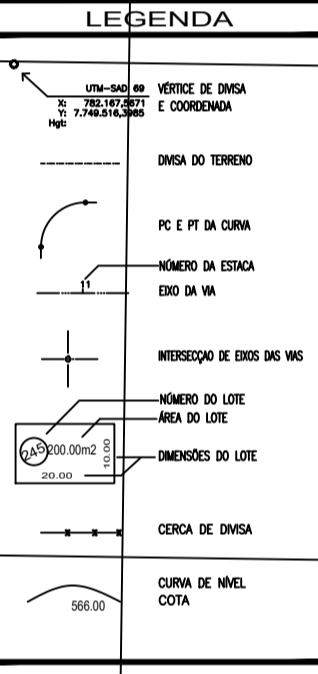
De	Para	Rumo	Distância
01	02	74°24'59" SE	400.00 m
02	14	16°57'02" SW	49.83 m
14	14A	59°10'44" SE	94.65 m
14A	14B	51°50'15" SW	117.36 m
14B	14C	31°17'48" SW	119.48 m
14C	14D	58°46'47" NW	30.00 m
14D	14E	31°17'48" SW	37.31 m
14E	14F	23°34'40" SW	127.92 m
14F	14G	14°11'16" SW	105.96 m
14G	03	60°09'25" NW	93.44 m
03	04	35°07'59" NE	61.766 m
04	05	33°39'41" NE	37.053 m
05	06	32°16'44" NE	44.782 m
06	07	28°03'12" NE	45.408 m
07	08	22°07'41" NE	44.483 m
08	12	74°24'59" SW	313.22 m
12	01	15°25'28" NE	313.22 m

165.371.94 m²
 16.5371ha
 6.8335 Alqs.
 Perímetro: 2.083.77 m



ESQUINA IRREGULAR
 ESCALA - 1/200

ESQUINA REGULAR
 ESCALA - 1/200



USO URBANÍSTICO DOS LOTES:
 TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

NOTA TÉCNICA:
 AS GUÍAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO A TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS (NBR 9.050/94 DA ABNT).

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (M ²)	%
1 - ÁREA DOS LOTES (085)	77.786.28	47,0372
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	46.242,07	27,9650
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	6.269,20	3,8600
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (CONSERVAÇÃO DE ÁREAS E AMBIENTAMENTO)	6.269,20	3,8600
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	39.703,67	23,9450
2.3.1 - ÁREAS VERDES	3.481,76	2,1054
2.3.2 - SISTEMA DE LAZER	3.481,76	2,1054
3 - OUTROS	165.371,94	100,0000
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	165.371,94	100,0000
5 - ÁREA REMANESCENTE	165.371,94	100,0000
6 - TOTAL DA GUÍDA	165.371,94	100,0000

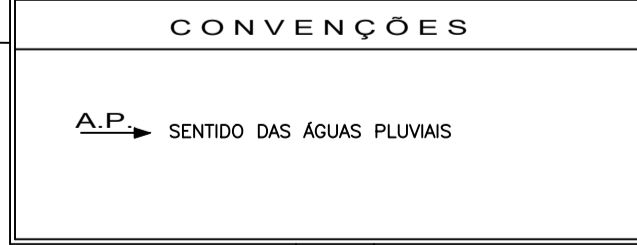
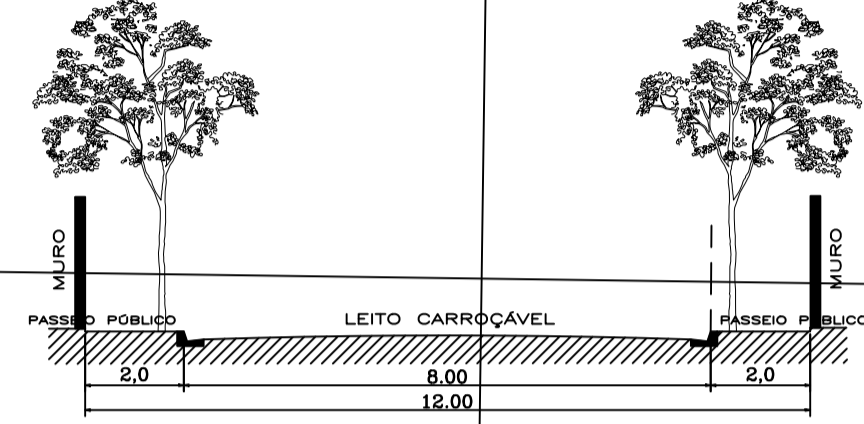
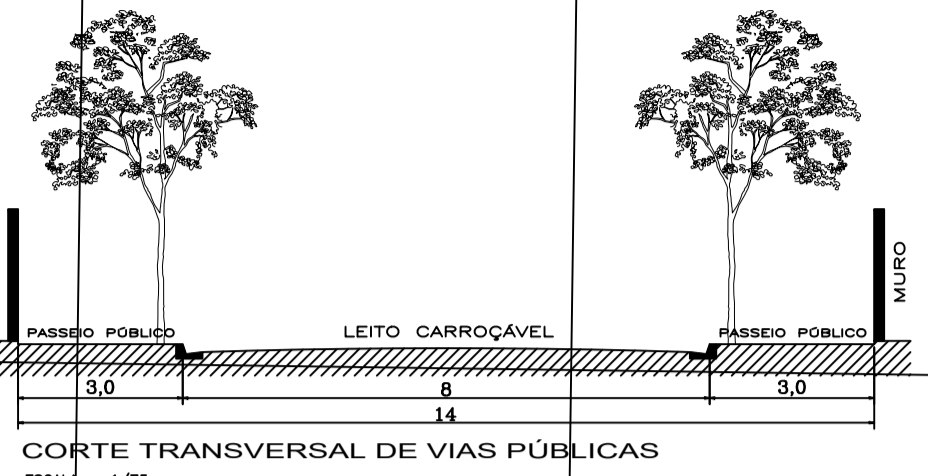
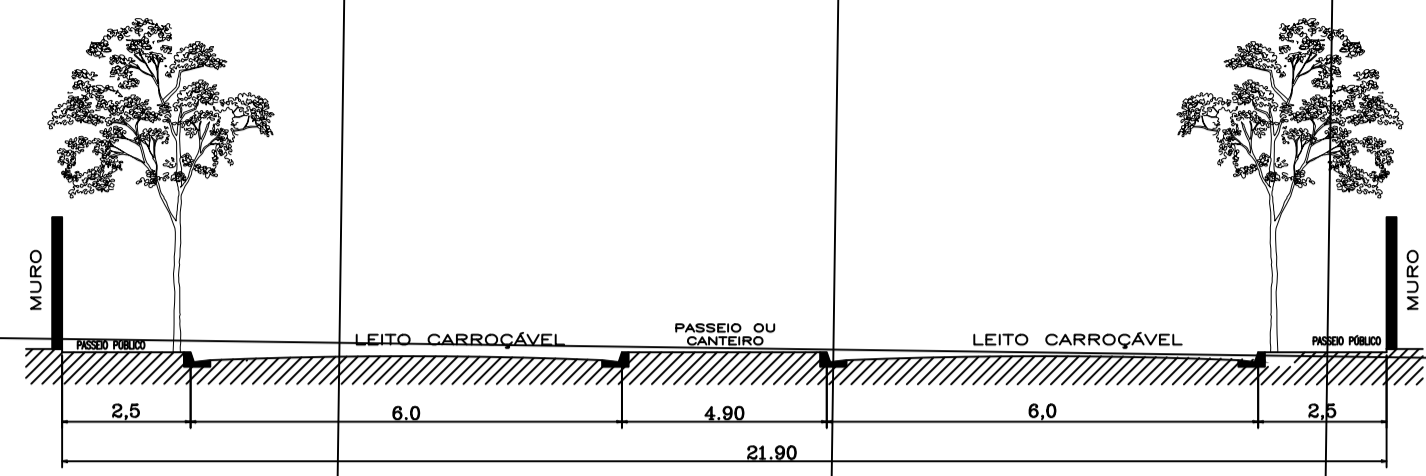
PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL "LUIZ CARLOS SANTIN"

ASSUNTO: PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES. - DETERMINAÇÃO DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: SF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 LOCAL/MUNICÍPIO: AV. RIBEIRÃO PRETO - GUARUBA/SP

AUTOR DO PROJETO:	ORIGEM Nº:	DESENVOLVIDOR:
RAFAEL FRANCISCO SANTIN	5053008196	RAFAEL FRANCISCO SANTIN
RESP. TÉCNICO:	5053008196	RAFAEL FRANCISCO SANTIN

1 -	2 -	2.1 -	2.2 -	2.3.1 -	2.3.2 -	3 -
ÁREA DE LOTES (382 UNID.)	ÁREAS PÚBLICAS:	SISTEMA VIÁRIO	ÁREA INSTITUCIONAL (1 UNID.)	ÁREA VERDE (02 UNID.)	SISTEMA DE LAZER (1 UNID.)	Nº DE LOTES = 382 Nº DE QUADRAS = 13



OBS: RN - OFICIAL, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICÍPIO