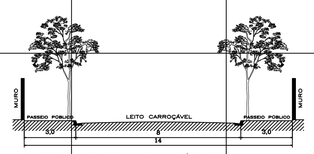
AREA TOTAL

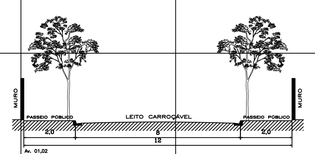
De	Para	Rumo	Distância
01	02	77°46'34" SE	14,146 m
02	03	77°46'34" SE	16,520 m
03	04	15°43'03" SE	89,874 m
04	05	14°57'11" SE	23,766 m
05	06	15°32'51" SE	40,711 m
06	07	17°44'34" SE	18,748 m
07	08	15°31'41" SE	23,242 m
08	09	12°46'58" SE	27,546 m
09	10	10°21'28" SE	29,764 m
10	11	13°20'04" SE	31,037 m
11	12	19°58'30" SE	10,812 m
12	13	19°58'33" SE	7,772 m
13	14	24°28'43" SE	7,980 m
14	15	27°28'38" SE	7,885 m
15	16	28°08'12" SE	9,333 m
16	17	33°56'33" SE	5,091 m
17	18	33°56'33" SE	29,287 m
18	19	34°38'04" SE	21,316 m
19	20	31°44'35" SE	30,465 m
20	21	29°37'20" SE	23,294 m
21	22	22°41'17" SE	25,725 m
22	23	17°36'02" SE	18,351 m
23	24	11°34'08" SE	77,106 m
24	25	10°09'31" SE	44,861 m
25	26	10°58'27" SE	207,054 m
26	27	10°47'55" SE	54,836 m
27	28	10°07'50" SE	34,916 m
28	29	10°08'49" SE	13,561 m
29	30	32°08'04" SE	21,906 m
30	30A	32°04'19" SW	403,333 m
30A	14G	60°09'20" NW	44,522 m
14G	14F	14°11'16" NE	105,98 m
14F	14E	25°54'40" NE	127,92 m
14E	14D	31°17'48" NE	37,31 m
14D	14C	58°46'47" SE	30,00 m
14C	14B	31°17'48" NE	119,48 m
14B	14A	51°50'15" NE	117,36 m
14A	31	52°10'44" NW	94,65 m
31	32	01°31'12" NW	67,991 m
32	33	02°04'21" NW	44,269 m
33	34	02°03'44" NW	92,925 m
34	35	01°44'43" NW	170,830 m
35	36	02°30'38" NW	27,379 m
36	37	02°30'55" NW	24,181 m
37	38	02°16'18" NW	52,588 m
38	39	01°41'22" NW	51,052 m
39	40	02°30'28" NW	52,210 m
40	41	04°50'38" NW	52,361 m
41	42	12°46'08" NW	55,029 m
42	01	17°20'27" NW	148,657 m

Área: 165.627.966 m2
16.5627ha
6.8441 Alqs.

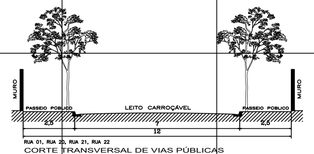
Perímetro: 2.967,36 m



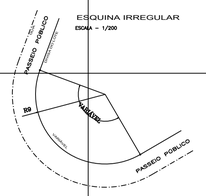
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA - 1/75



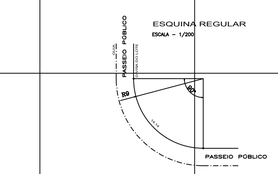
A: 01.02
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA - 1/75



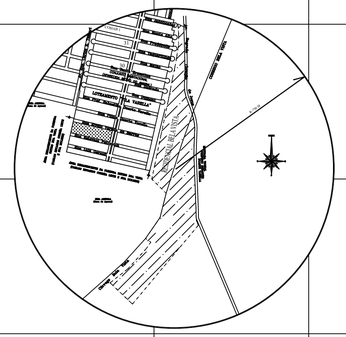
RUA 01, RUA 23, RUA 21, RUA 22
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
ESCALA - 1/75

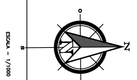


ESQUINA IRREGULAR
ESCALA - 1/200



ESQUINA REGULAR
ESCALA - 1/200





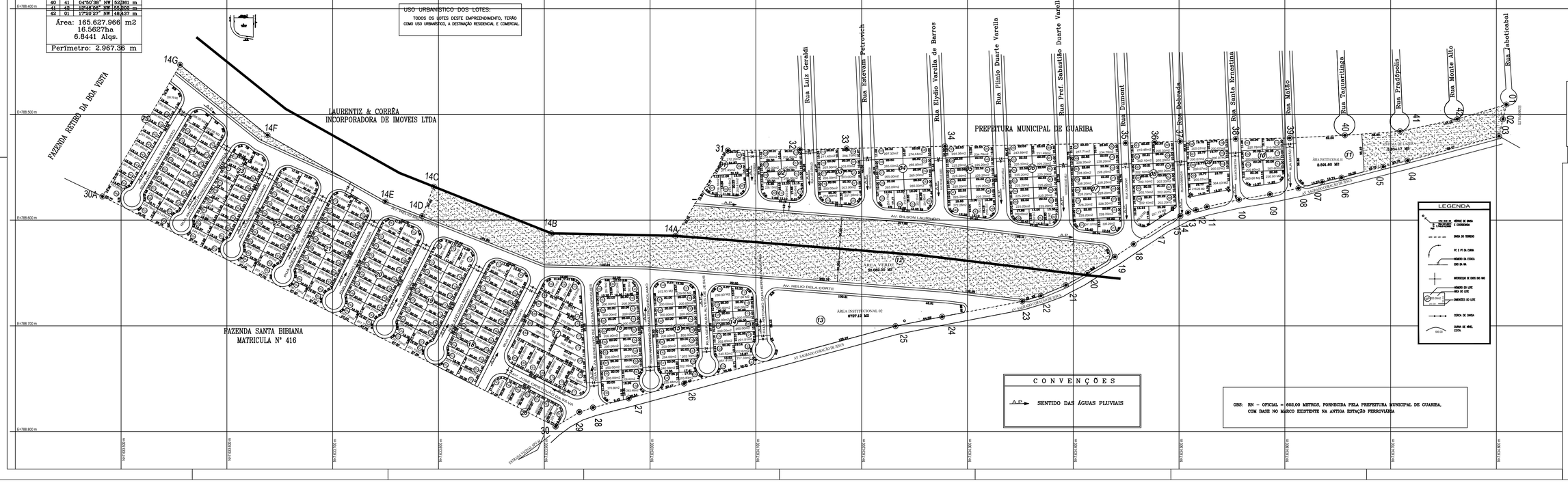
ESCALA - 1/1000

NOTA TÉCNICA:

AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).

USO URBANÍSTICO DOS LOTES:

TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.



QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	AREAS-M2	%
1	— ÁREA DOS LOTES (352)	77.095,00	46,5555
2	— TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	— SISTEMA VIÁRIO	45.397,47	27,3970
2.2	— ÁREAS INSTITUCIONAIS		
	(ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS)	9.318,72	5,6283
2.3	— ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	— ÁREAS VERDES	30.080,00	18,1685
2.3.2	— SISTEMAS DE LAZER	3.854,17	2,3148
3	— OUTROS		
4	— ÁREA TOTAL LOTEADA	165.627,06	100,0000
5	— ÁREA REMANESCENTE		
6	— TOTAL DA GLEBA	165.627,06	100,0000

LEGENDA

- ÁREAS DE ÁREA VERDE E SISTEMA VIÁRIO
- ÁREA DO TERRENO
- PC E PT DA CURVA
- ÁRVORES DA CERCA
- EIXO DA RUA
- MERIDIANO DE ÁREA DAS RUAS
- ÂNGULO DO LOTE
- ÁREA DO LOTE
- DIMENSÕES DO LOTE
- CERCA DE ÁREA
- CURVA DE NÍVEL COTA

CONVENÇÕES

A.P. SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

OBS: RN – OFICIAL = 602,00 METROS. FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA, COM BASE NO MARCO EXISTENTE NA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL "BELA VISTA"

[redacted]

ASSUNTO:
- PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES.
- DIRETRIZES DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

LOCAL/MUNICÍPIO: AV. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS – GUARIBA/SP

SITUAÇÃO s/ escala: VIÁRIO ALINHA

Decreto Lei nº 6.040/07 de 08/03/07 Art.28 Inf.VIII/Art.29 Inf.I

AUTOR DO PROJETO: SARA DO AMARAL CORREA LEITE ARQUITETA	CAU nº: 74.591-0 / RAT nº: 1214568	ARQUITETA: SARA DO AMARAL AUTI Av. João Sorrentino, n. 16 – Vila Cecília – Guariba – SP
RESP. TÉCNICO: SARA DO AMARAL CORREA LEITE ARQUITETA	CAU nº: 74.591-0 / RAT nº: 1214568	PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA Rua Rio de Janeiro, 551 – Centro – Guariba/SP

DATA: 10/04/2013

DESENHO: SP-010b/13

1 – ÁREA DE LOTES (344 UNID.)
2 – ÁREAS PÚBLICAS:
2.1 – SISTEMA VIÁRIO
3.2 – SERVIÇÃO
3.2 – ÁREA INSTITUCIONAL (2 UNID.)
2.3.1 – ÁREA VERDE (1 UNID.)
2.3.2 – SISTEMA DE LAZER (1 UNID.)
3 – Nº DE LOTES = 353 Nº DE QUADRAS = 26

[redacted]

APROVAÇÃO: