



TERMO DE REFERÊNCIA

1

DADOS GERAIS

Interessado: **Prefeitura de Ilha Comprida**
Assunto: **Termo de Referência**
Obra: **Construção de Guarita para Salva-Vidas**
Local: **Praia do Boqueirão Sul, Praia do Boqueirão Norte, Balneário Adriana e Balneário Araça**

O seguinte termo visa a contratação de empresa especializada para a execução de diversas guaritas para Bombeiros no município. Os serviços devem ser realizados conforme as normas e deverão ser de acordo com o especificado em projetos e planilhas. Os encaixes serão conforme NBR 7190, podendo a contratada optar pelas soluções em norma.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Tubo de concreto (PS-1), DN= 300mm

Após a escavação será instalado tubo de concreto para execução da fundação. O tubo deverá ser inspecionado e não deve possuir nenhuma fissura em seu entorno.

1.2. Lastro de concreto impermeabilizado

Após a execução e apiloamento da base da fundação deverá ser executada camada de lastro de concreto impermeabilizado com 5 centímetros de altura. A argamassa deverá ser executada em local afastado da areia e levada acondicionada até seu lançamento.



1.3. CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021

Após secagem da camada de lastro de concreto impermeabilizado, será executada camada de concreto estrutural de 25MPa. O concreto deverá ser preparado em local protegido da areia e possuir trabalhabilidade suficiente até o lançamento.

1.4. Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação

O lançamento deverá ser feito com o auxílio de "jerica". O concreto deverá ser acondicionado até o momento de lançamento não devendo ultrapassar uma hora e meia do preparo ou do início da sua pega, dos dois o menor tempo.

1.5. Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto

A escavação para as fundações deverá ter o material espalhado pela praia. Não deverá ser jogado material nas dunas. O local deverá ser cercado com aviso para evitar a circulação de pedestres.

1.6. Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira

A placa será instalada em local adequado com boa visibilidade. Eventuais pontas de prego deverão ser arrematadas na madeira. A lona será fixada com material adequado. O layout será fornecido pela Prefeitura de Ilha Comprida.

2. ESTRUTURA

2.1. Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira



As peças serão instaladas de acordo com as dimensões de projeto. Eventuais excedentes de tamanho por adequação de confecção do abrigo serão de responsabilidade da empresa contratada. As peças não deverão apresentar fissuras e não devem ser de madeira verde. As conexões entre peças serão definidas pela contratada de acordo com as prescritas na NBR 7190/2022. As madeiras utilizadas deverão ser angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba. Eventuais peças de madeira de qualidade inferior serão rejeitadas.

2.2. Verniz fungicida para madeira

Todas as peças e elementos de madeira da construção deverão ser tratados com verniz fungicida em local adequado e fora da obra. Necessidade de arremate devido a execução deverá receber no mínimo duas demãos, após calafetação adequada.

3. COBERTURA

3.1. Estrutura pontaletada para telhas de barro

A estrutura pontaletada será instalada sobre as vigas superior, conforme dimensões de projeto. A madeira deverá ser previamente tratada e pintada. As peças serão fixadas com prego de cabeça chata, preferencialmente tratados ou de inox por conta da maresia.

3.2. Telha de barro colonial/paulista

As telhas serão dispostas de acordo com o normatizado. Deverão ser presas com arame recozido em toda a extensão

3.3. Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha



A cumeeira será executada de acordo com o normatizado. Deverá ser empregada massa de cimento e areia traço 1:3.

3.4. Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm

A testeira será tratada antes da instalação. Serão aplicadas no mínima duas demãos, eventuais fissuras deverão ser calafetadas.

3.5. Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus

O forro deverá ser previamente tratado e deverá ser aplicado verniz fungicida. A estrutura de sustentação será fixada nas vigas superiores com o auxílio de parafusos em inox ou sistema de mão francesa metálica.

4. ESQUADRIAS

4.1. INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS

Os vidros serão fixados conforme disposição em projeto. Deverá ser usado “perfil U” fixado com parafusos em no mínimo 3 pontos em cada lado. Tanto o perfil como os parafusos deverão ser em inox ou tratados com tinta epoxidica.

4.2. Película de controle solar refletiva na cor prata, aplicado em vidros

A película será instalada nos vidros da guarita. Previamente à instalação a superfície do vidro deverá ser limpa com produto adequado. A película não deverá ser instalada em dias com alta incidência de ventos.



4.3. PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

A porta deverá ser de acordo com as especificações analíticas do SINAPI. A porta deverá ser tratada com verniz fungicida. O serviço engloba o fornecimento de maçaneta.

4.4. PORTA-CADEADO DE FERRO PINTADO - 63MM PESO MÍNIMO 25G

Será fixado um na parte superior e outro na parte inferior da porta com o batente.

4.5. CADEADO DE LATÃO (COM CILINDRO E TRAVA DUPLA) - 35MM PESO MÍNIMO 140G

Será fornecido para os porta-cadeados.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

5.1. Placa de identificação em acrílico com texto em vinil

Será executada com a descrição a ser fornecida pela Prefeitura de Ilha Comprida. O layout deverá ser conforme o solicitado e aprovado. Não será aceita placa emendada.

5.2. Limpeza final da obra

Após o término da obra toda a construção deverá receber limpeza grossa. Não serão aceitos resquícios de massa ou manchas na construção.

Atenciosamente,

Gustavo de Oliveira Rezende
Engenheiro Civil
CREA: 5070032308