



# CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

## VIA FÁCIL BOMBEIROS



### RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 001416-1/2026  
 Projeto Técnico Nº.: 522796/3520426/2025 - Aprovada  
 Endereço: RUA AIRES DE LIMA, PEDRINHAS, 10 - EMEIF PEDRINHAS  
 Bairro: PEDRINHAS  
 Município: ILHA COMPRIDA  
 Ocupações: Pré-escola

#### Considerações:

##### Considerações de análise - Decreto Estadual 69.118/2024

Considerado que a área do projeto técnico analisada é de 2675,81 m².

- 1 - Considerada a edificação como térrea.
- 2 - Edificação analisada conforme Decreto Estadual nº 69.118/2024.
- 3 - Considerado que o sistema de iluminação de emergência será atendido por blocos autônomos.

Considerado que haverá utilização de GLP na edificação.

Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal, divisão "E-5" com carga-incêndio de 300 MJ/m², conforme a Instrução Técnica nº 14/2025, risco, BAIXO conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 69.118/2024.

#### Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do 'Upload de Docs.'

- ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I
- ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio
- ART/RRT - instalação/manutenção - sist. utilização de gás inflamável
- ART/RRT - instalações elétricas
- Atestado de Brigada de Incêndio

#### Orientações Técnicas:

##### Itens a serem conferidos na vistoria final do CBPMESP

Bomba do sistema de hidrantes: Pressão de 35 mca, Vazão de 310 lpm. (ajustado para compensar parâmetros de elevação e vazão equivocados no memorial de cálculo)

Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes: 12 m³.

##### Iluminação de emergência - IT 18/2025

A distância máxima entre os pontos de iluminação de emergência não deve ultrapassar 15 metros, e entre o ponto de iluminação e a parede 7,5 metros. Outro distanciamento entre pontos pode ser adotado, desde que atenda aos parâmetros da NBR 10398/2023 (subitem 4.4.1.1 da Instrução Técnica Nº 18/2019).

##### Sistema de detecção e alarme de incêndio - IT 19/2025

- 1 - A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.
- 2 - A central deve acionar o alarme geral da edificação, devendo ser audível em toda edificação.
- 3 - A distância máxima a ser percorrida por uma pessoa, em qualquer ponto da área protegida até o acionador manual mais próximo, não deve ser superior a 30 metros.

##### Manipulação, armazenamento, comercialização e utilização de gás - IT 28/2025

- 1 - Considerado que a central de GLP atende os afastamentos de segurança indicados no Anexo "B" da Instrução Técnica Nº 28/2025. Será conferido em vistoria.

#### Complemento das Orientações Técnicas:

OBS: No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunique-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

**ATENÇÃO** não retirar esta folha do projeto.

ILHA COMPRIDA, 22 de janeiro de 2026

SUBTEN PM FERNANDO SOBREIRA DA SILVA  
Analista

CAP PM JIM TIMOTEO DOS SANTOS  
Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos comprometidos com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".



Rua Pitanga, 145 - Jd Botujuru - Jacupiranga/SP  
 Email: adm@valsegextintores.com  
 Tel: (13) 3864-5871 // (13) 99694-2443

# VALE SEG EXTINTORES



## MEMORIAL DE CÁLCULO DO SISTEMA DE HIDRANTES

End: Rua Aires de Lima, nº 10 - Pedrinhas  
 Ocupação: E-5  
 Proprietário: MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA  
 Resp Técnico: Tiago Antonio Rama

Município: Ilha Comprida/SP  
 Número de hidrantes: 4

CREA: 5.063.553.104

Sistema tipo: 2  
 Ø mangueira (mm): 40    C<sub>mang</sub> = 140    Tubo: aço galvanizado    C<sub>tubo</sub> = 100    Esguicho regulável DN 40

Trecho	Vazão lpm	P <sub>válvula</sub> mca	Perda de carga (tubulação)			elevação m	v (m/s)	P <sub>montante</sub> mca			
			L <sub>real</sub>	L <sub>virtual</sub>	L <sub>total</sub>				C <sub>tubo</sub>	J <sub>total</sub>	
H1-A	150	30,01	83,93	49,50	133,43	120	0,014	1,81	-1,05	0,753	30,77
H2-A	150	30,01	75,56	40,20	115,76	120	0,014	1,57	-1,05	0,753	30,53
B-A	300	30,53	53,01	29,10	82,11	120	0,049	4,01	-3,15	1,507	31,40
BI-RI	300	31,40	1,60	3,20	4,80	120	0,049	0,23	0,00	1,507	31,63

J<sub>total</sub>  
0,50

H <sub>man</sub> = 31,63 mca	Bomba de Incêndio e RTI	
Vazão = 300 l/min	Reserva Técnica de Incêndio	
Pot = 4,7 CV	( ) elevado	Volume: 12 m <sup>3</sup>
	( ) subterrâneo	
	(x) ao nível do solo	

Eng. Civil Tiago Antonio Rama  
 CREA/SP: 5.063.553.104

## ANEXO H

### MEMORIAL BÁSICO DE CONSTRUÇÃO

**Logradouro público:** RUA AIRES DE LIMA

**Nº:** 10

**Complemento:** EMEIF PEDRINHAS

**Bairro:** PEDRINHAS

**Município:** ILHA COMPRIDA

**UF:** SP

**Proprietário:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

**Email:** adm@valsegextintores.com **Fone:** (13) 99694-2443

**Responsável pelo uso:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

**Email:** adm@valsegextintores.com **Fone:** (13) 99694-2443

**Responsável técnico:** Tiago Antonio Rama

**Crea:** 5063553104

**Email:** tiagorama84@gmail.com **Fone:** (13) 99763-8270

#### **Uso, divisão e descrição:**

Educacional e cultura física: Educação infantil (Creches, escolas maternais, jardins de infância.)

**Divisão:** E-5

#### **1. ESTRUTURAS:**

Execução da obra realizada de acordo com as normas construtivas em vigor, estruturas de concreto (aço, concreto, madeira etc.), executadas de acordo com as características da construção. Atende ao TRRF (resistência ao fogo) para 30 minutos, conforme a IT 08. Fundações: executadas para suportar as cargas solicitadas, de acordo com normas em vigor.

#### **2. ALVENARIAS:**

Construídas de tijolos de barro, tijolos cerâmicos, blocos de concreto, ou de materiais equivalentes, assentadas e revestidas de argamassa, de acordo com as normas construtivas em vigor.

#### **3. COMPARTIMENTAÇÕES:**

Realizada de acordo com as normas construtivas em vigor e IT 09, de acordo com as características da construção. Atende ao TRRF (resistência ao fogo) para 30 minutos, conforme a IT 08.

#### **4. COMPARTIMENTOS:**

Independentes de sua natureza de ocupação, os compartimentos possuem dimensões adequadas à sua atividade. Os materiais de construção (estruturas, vedações, acabamento etc.) empregados, mediante aplicação adequada, atendem aos requisitos técnicos quanto à estabilidade, ventilação, higiene, segurança, salubridade, conforto técnico e acústico, atendendo às posturas municipais às normas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

**5. INSTALAÇÕES:**

As instalações hidráulicas e elétricas obedecem aos requisitos normativos da ABNT e das respectivas concessionárias.

**6. VIDROS:**

Os elementos envidraçados atendem aos critérios de segurança previstos nas normas da ABNT.

**7. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO:**

As medidas de segurança contra incêndio e os riscos específicos obedecem aos requisitos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo e, onde aplicável, das normas ABNT.

Jacupiranga, 01 de Dezembro de 2025.

TIAGO  
ANTONIO  
RAMA:32465  
527894

Assinado de forma  
digital por TIAGO  
ANTONIO  
RAMA:3246527894  
Dados: 2025.12.02  
13:36:43 -03'00'

---

Tiago Antonio Rama  
Engenheiro Civil – Responsável Técnico  
CREA/SP: 5063553104

## MEMORIAL DE DIMENSIONAMENTO DE LOTAÇÃO E SAÍDAS DE EMERGÊNCIA IT 11/2025

---

**ASSUNTO:** Projeto Técnico de Proteção Contra Incêndio.

**Área a construída:** 2.675,81 m<sup>2</sup>

**ART:** 2620252164530

**LOCAL:** RUA AIRES DE LIMA, Nº 10, PEDRINHAS, ILHA COMPRIDA/SP

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA

**CNPJ:** 64.037.872/0001-07

### 1. DADOS PARA CÁLCULO DA POPULAÇÃO E DIMENSIONAMENTO

- **E-5: Educacional e cultura física – Educação Infantil**
- Anexo A - Uma pessoa por 1,50m<sup>2</sup> de área de sala de aula
- Área: 2.675,81 m<sup>2</sup>

#### 1.1. LOCAL DE CONCENTRAÇÃO DE PESSOAS

##### 1.1.1. SALA DE AULA

- $P = 49,70$  (área total) / 1,50 (1 pessoa por 1,50m<sup>2</sup>)
- $P = 33,13$
- **População: 33 Pessoas**

**Obs.** Sendo 6 Salas de Aula do mesmo tamanho.

#### 1.2. SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

$P =$  População total: 33 Pessoas

$$N = \frac{P}{C} = \frac{33}{30} = 1,10 \text{ Unidade de passagem}$$

Sendo assim: 1,10 x 0,55: 0,60 cm de abertura de porta.

Nota: Em cada Sala existem uma saída de 0,80 cm de abertura, atendendo a IT 11.

## 1.2. LOCAL DE CONCENTRAÇÃO DE PESSOAS

### 1.2.1. QUADRA POLIESPORTIVA

- $P = 910,86$  (área total) /  $1,50$  (1 pessoa por  $1,50\text{m}^2$ )
- $P = 607,24$
- **População: 607 Pessoas**

## 1.3. SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

P = População total: 607 Pessoas

$$N = \frac{P}{C} = \frac{607}{100} = 6,07 \text{ Unidade de passagem}$$

Sendo assim:  $6,07 \times 0,55$ : 3,33 cm de abertura de porta.

Nota: As laterais da quadra são abertas, possibilitando saídas de todas os lados, atendendo a IT 11.



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**2620252164530**

**1. Responsável Técnico**

**TIAGO ANTONIO RAMA**

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 1707990638

Registro: 5063553104-SP

Empresa Contratada: **VALESEG - VENDA, MANUTENCAO DE EXTINTORES E SEGURANCA DO TRABALHO EIRELI**

Registro: 2210990-SP

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA**

CPF/CNPJ: 64.037.872/0001-07

Endereço: **Avenida Beira Mar**

Nº: 11000

Complemento:

Bairro: **Balneário Meu Recanto**

Cidade: **Ilha Comprida**

UF: **SP**

CEP: 11925-000

Contrato:

Celebrado em: **02/12/2025**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua Aires de Lima**

Nº: 10

Complemento: **Emeif Pedrinhas**

Bairro: **Pedrinhas**

Cidade: **Ilha Comprida**

UF: **SP**

CEP: 11925-000

Data de Início: **02/12/2025**

Previsão de Término: **02/12/2026**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

		Quantidade	Unidade
<b>Elaboração</b>	<b>1</b>		
	Projeto	de prevenção e combate a incêndio e pânico	2675,81000 metro quadrado
<b>Execução</b>	<b>2</b>		
	Execução de instalação	de prevenção e combate a incêndio e pânico	2675,81000 metro quadrado
	Execução de instalação	de central de gás	270,00000 quilograma
	Instalação de equipamento	de controle de materiais de revestimento	2675,81000 metro quadrado
	Instalação de equipamento	de controle de materiais de acabamento	2675,81000 metro quadrado
	Execução de instalação	de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais	2675,81000 metro quadrado
Execução de instalação	de sinalização de emergência em edificação	2675,81000 metro quadrado	

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

REFERE-SE À INSTALAÇÃO E/OU MANUTENÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, A UMA CENTRAL DE GLP PARA 6 P-45, CMAR, REVESTIMENTO ELEMENTO ESTRUTURAL (FOGO), AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO E/OU DE MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE UTILIZAÇÃO DE GASES INFLAMÁVEIS (CENTRAL DE ALTA PRESSÃO, REDE: TUBULAÇÃO PEX DE 16MM, MEDIDORES: PRESSÃO MÁXIMA 145,038 PSI, REGISTROS: 2 UNIDADES E EQUIPAMENTOS: 1 FOGÃO)

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

TIAGO ANTONIO RAMA - CPF: 324.655.278-94

MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA - CPF/CNPJ: 64.037.872/0001-07

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: [acessarlink@creasp.org.br](mailto:acessarlink@creasp.org.br) Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 103,03  
Impresso em: 03/12/2025 15:19:26

Registrada em: 03/12/2025

Valor Pago R\$ 103,03

Nosso Número: 2620252164530

Versão do sistema

TIAGO ANTONIO RAMA:32465527894  
894

Assinado de forma digital  
por TIAGO ANTONIO  
RAMA:32465527894  
Dados: 2025.12.03 15:19:09  
-03'00'



Autenticação de ART  
2620252164530



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço  
2620252164530

1. Responsável Técnico

**TIAGO ANTONIO RAMA**

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 1707990638

Empresa Contratada: VALESEG - VENDA, MANUTENCAO DE EXTINTORES E SEGURANCA DO TRABALHO EIRELI

Registro: 5063553104-SP

Registro: 2210990-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA

CPF/CNPJ: 64.037.872/0001-07

Endereço: Avenida Beira Mar

Nº: 11000

Complemento:

Bairro: Balneário Meu Recanto

Cidade: Ilha Comprida

UF: SP

CEP: 11925-000

Contrato:

Celebrado em: 02/12/2025

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 100,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua Aires de Lima

Nº: 10

Complemento: Emeif Pedrinhas

Bairro: Pedrinhas

Cidade: Ilha Comprida

UF: SP

CEP: 11925-000

Data de Início: 02/12/2025

Previsão de Término: 02/12/2026

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

		Quantidade	Unidade
Elaboração	1		
	Projeto	de prevenção e combate a incêndio e pânico	2675,81000 metro quadrado
Execução	2		
	Execução de instalação	de prevenção e combate a incêndio e pânico	2675,81000 metro quadrado
	Execução de instalação	de central de gás	270,00000 quilograma
	Instalação de equipamento	de controle de materiais de revestimento	2675,81000 metro quadrado
	Instalação de equipamento	de controle de materiais de acabamento	2675,81000 metro quadrado
	Execução de instalação	de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais	2675,81000 metro quadrado
Execução de instalação	de sinalização de emergência em edificação	2675,81000 metro quadrado	

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERE-SE À INSTALAÇÃO E/OU MANUTENÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, A UMA CENTRAL DE GLP PARA 6 P-45, CMAR, REVESTIMENTO ELEMENTO ESTRUTURAL (FOGO), AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO E/OU DE MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE UTILIZAÇÃO DE GASES INFLAMÁVEIS (CENTRAL DE ALTA PRESSÃO, REDE: TUBULAÇÃO PEX DE 16MM, MEDIDORES: PRESSÃO MÁXIMA 145,038 PSI, REGISTROS: 2 UNIDADES E EQUIPAMENTOS: 1 FOGÃO)

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

TIAGO ANTONIO RAMA - CPF: 324.655.278-94

MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA - CPF/CNPJ: 64.037.872/0001-07

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](mailto:acessar link Fale Conosco do site acima)



Valor ART R\$ 103,03 Registrada em: 03/12/2025 Valor Pago R\$ 103,03 Nosso Numero: 2620252164530 Versão do sistema  
Impresso em: 03/12/2025 15:19:26

TIAGO ANTONIO Assinado de forma digital  
RAMA:32465527 por TIAGO ANTONIO  
894 RAMA:32465527894  
Dados: 2025.12.03 15:19:09  
-03'00'



Autenticação de ART  
2620252164530