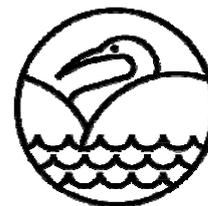




Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Vila do Artesanato

LOCAL: Rua Bermudas com Praça 27 de Outubro, Balneário Monte Carlo

1. OBJETIVO

O presente memorial descreve a execução da Vila do Artesanato a ser implantada em área adjacente a Praça 27 de outubro, avenida Beira Mar, Balneário Monte Carlo, neste Município de Ilha Comprida.

A vila irá beneficiar os artesãos locais que terão cada um, um espaço adequado para o comércio dos produtos oferecidos ao público, que por sua vez, irá se beneficiar de um novo equipamento turístico.

A área de aproximadamente 1.137 metros quadrados irá receber tratamento urbanístico para a implantação da vila.

2. ETAPAS

2.1. Canteiro e Serviços Preliminares

Trata da identificação da mesma por meio de placa no padrão a ser fornecido pela Municipalidade. Instalação de container tipo escritório para canteiro de obras e do fechamento da área da obra com tapume fixo e portão.

2.2. Pisos Externos

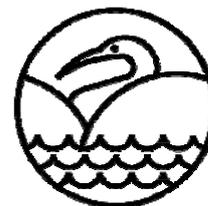
O Piso externo da Vila será de pavimentação intertravada, espessura de 0,06 metros sobre colchão de areia com 0,05 metros, sobre terreno devidamente limpo, nivelado e apiloado.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



2.3. Estrutura

As fundações serão do tipo direto, com sapatas isoladas e vigas baldrames em concreto armado. A Fundação irá receber o piso e a alvenaria estrutural.

2.4. Fechamento

As alvenarias internas e externas serão de bloco de concreto estrutural com 0,14 m de espessura, com furos preenchidos com graute de concreto. No respaldo de topo das alvenarias será executado canaletas de bloco de concreto.

2.5. Cobertura

Corresponde à estrutura de aço galvanizado à fogo a ser executada para apoiar as telhas do tipo termo acústica em chapa de aço pré pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche com espessura de 5cm com preenchimento de poliuretano.

Na frente de todos os boxes, sobre as portas, será executada estrutura de aço galvanizado com cobertura de policarbonato curvo para proteção de intempéries, conforme projeto.

2.6. Caixilharia

As portas serão de aço galvanizado à fogo pintado com tinta esmalte sintética a base de água, cor a definir, e vidro temperado 8mm, conforme projeto.

Serão executadas canaletas de bloco de concreto sobre as portas.

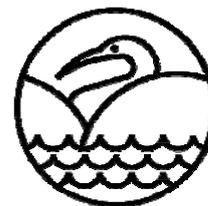
As portas dos sanitários serão venezianas de alumínio. Os sanitários possuíram ventilação permanente com elemento vazado de concreto tipo veneziana.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



2.7. Pisos, Revestimento e Pintura

Trata da execução dos acabamentos internos e externos conforme projeto arquitetônico.

Os pisos internos dos boxes e sanitários serão de placas cerâmicas, conforme planilha orçamentária.

As paredes externas receberão chapisco e emboço alisado com espuma de poliéster, precedendo à pintura com tinta acrílica antimofa cor à definir.

As paredes internas dos sanitários, conforme projeto arquitetônico, receberão revestimento em placas cerâmicas até o teto.

As paredes internas dos boxes receberão chapisco e emboço alisado com espuma de poliéster para receber a pintura acrílica.

2.8. Divisórias e Bancadas

Trata das divisórias internas dos sanitários que serão em granilite com espessura de 0,03 m. Bem como, as bancadas em granito espessura 0,020 metros, conforme projeto.

2.9. Hidráulica

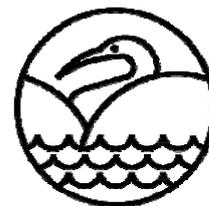
Trata de todos os sistemas hidráulicos para instalação dos banheiros. Aqui estão os itens do sistema de abastecimento, distribuição e consumo de água fria, além do sistema de esgotamento sanitário.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



2.10. Elétrica

As especificações elétricas estão em memorial descritivo próprio.

2.11. Combate à Incêndio

Trata do fornecimento e instalação de extintores de incêndio.

2.12. Acessibilidade

Serão executadas rampas acessíveis para o acesso da Vila do Artesanato e sanitários atendendo as normas da NBR 9050.

2.13. Serviços Complementares

Conforme o projeto serão implantadas áreas ajardinadas com plantio de grama esmeralda e árvores do tipo Ipê Amarelo. Além disso, serão distribuídos bancos, lixeiras e bicicletários.

2.14. Recomendações Gerais

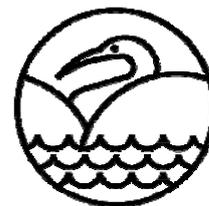
- A Contratada deve providenciar imediatamente, ART de execução e responsabilidade técnica pela Obra.
- Considera-se implícito que a Contratada tem pleno conhecimento e experiência com relação às Normas e Procedimentos a serem atendidos no conjunto deste Objeto.
- A Contratada é responsável pela segurança do trabalho e do meio ambiente, e está obrigada a cumprir toda a legislação vigente, estando sujeita à fiscalização também quanto ao cumprimento desta.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



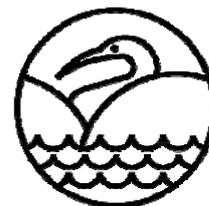
- A Contratada deve providenciar para seus funcionários, prestadores de serviço e visitantes da obra, equipamentos de proteção individual, conforme preconizar a legislação vigente.
- A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações fornecidas pelo Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida.
- Todos os itens do presente Memorial computam tanto o fornecimento dos materiais quanto da mão de obra, materiais, equipamentos e acessórios necessários à execução de cada um dos serviços e do Objeto, como um todo.
- Em caso de dúvidas o Departamento de Engenharia, Obras e Serviços sempre deverá ser consultado.
- Qualquer modificação somente poderá ser executada após solicitação formal e justificada do executante e competente autorização por escrito da fiscalização, que ficará a cargo, do Departamento de Engenharia, Obras e Serviços.
- As instalações deverão ser executadas de acordo com o Projeto, as Normas Técnicas pertinentes e as instruções dos fabricantes e a Construtora assumirá a total responsabilidade pelo correto desempenho destas.
- Todos os materiais deverão ser de boa qualidade e terão que atender a ABNT/NBR e IEC e possuir ensaios oficiais pelo INMETRO, ou de laboratórios por ele acreditados e os relatórios e documentos comprobatórios de sua origem, quantidade e especificações terão que ser apresentados à Municipalidade.
- As indicações e especificações constantes no Projeto e, também, as constantes na Planilha Orçamentária fazem parte deste Memorial e devem



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



como tal ser entendidas; valendo sempre a descrição mais completa e detalhada.

- Casos omissos devem ser encaminhados ao DEOS e por esse Departamento dirimidos.
- Não considerar as medidas do Projeto. Para dimensões e locações de alvenaria, estrutura, equipamentos e peças, verificar a situação “in loco”. Em caso de dúvidas, ou discrepâncias, consultar o Departamento de Projetos, Obras e Serviços.

2.15. Medições

- As medições serão mensais e deverão ser realizadas pela Contratada e apresentadas em planilha específica, itemizada e valorada conforme a planilha do Contrato e enviadas ao Departamento de Projetos, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida para conferência.
- A emissão da pertinente Nota Fiscal só poderá ser feita após a verificação e aceite pela Fiscalização dos serviços a que se refere.

2.16. Aceite

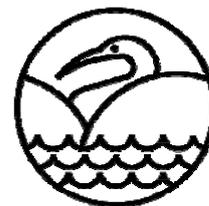
- Os critérios de aceitação serão aqueles listados nos critérios de medição dos itens indicados na planilha orçamentária e neste Memorial e contemplarão a execução completa dos serviços, incluindo materiais, equipamentos, acessórios e mão de obra, que tomem parte na execução da obra
- É obrigação e custo exclusivo da Contratada a execução das correções solicitadas pela fiscalização.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



2.17. Recebimento

- A obra só terá seu termo de recebimento provisório emitido após vistoria da Fiscalização na qual seja constatada total realização dos serviços de acordo com os critérios de aceite estabelecidos para cada um dos itens. Tal vistoria deverá ser solicitada pela Contratada por meio de ofício protocolado ao DEOS.
- O termo de recebimento definitivo será emitido após decorrido o prazo de 90 dias do recebimento provisório, prazo este necessário para comprovar a adequação do objeto aos termos contratuais, mediante ofício protocolado junto à Fiscalização.

Ilha Comprida, 15 de Setembro de 2020

Caroline Vaz Rodrigues

Arquiteta e Urbanista

CAU A72611-7