



REFERÊNCIA	DATA	REFERÊNCIA	DATA
CDHU	Bol. 197	SIURB	jul/24
SINAPI	fev/25	FDE	fev/25
BDI =	25,67%	L.S. =	97,78%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COMP.	CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI		TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 199,73	R\$ 251,00	R\$ 1.506,00	
1.2	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	198,40	R\$ 14,86	R\$ 18,67	R\$ 3.704,13	
1.3	CDHU	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	M2	198,40	R\$ 22,65	R\$ 28,46	R\$ 5.646,46	
1.4	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	6,42	R\$ 74,28	R\$ 93,35	R\$ 599,31	
1.5	CDHU	04.18.370	Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm	M	45,00	R\$ 2,73	R\$ 3,43	R\$ 154,35	
1.6	CDHU	03.01.040	Demolição manual de concreto armado	M3	0,03	R\$ 371,40	R\$ 466,74	R\$ 14,00	
1.7	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	1,75	R\$ 28,83	R\$ 36,23	R\$ 63,40	
1.8	CDHU	05.08.060	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km	M3	3,97	R\$ 20,85	R\$ 26,20	R\$ 104,01	
1.9	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	4,90	R\$ 12,35	R\$ 15,52	R\$ 76,05	
1.10	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	1,00	R\$ 20,60	R\$ 25,89	R\$ 25,89	
1.11	CDHU	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	63,00	R\$ 104,48	R\$ 131,30	R\$ 8.271,90	
Subtotal:							R\$	20.165,50	
2			COBERTURA						
2.1	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	42,86	R\$ 91,72	R\$ 115,26	R\$ 4.940,04	
2.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	7,61	R\$ 1.745,67	R\$ 2.193,78	R\$ 16.694,67	
2.3	CDHU	15.01.220	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	M2	198,40	R\$ 105,92	R\$ 133,11	R\$ 26.409,02	
2.4	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	198,40	R\$ 56,83	R\$ 71,42	R\$ 14.169,73	
2.5	CDHU	16.03.300	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	25,70	R\$ 93,41	R\$ 117,39	R\$ 3.016,92	
2.6	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,55	R\$ 1.745,67	R\$ 2.193,78	R\$ 1.206,58	
2.7	CDHU	22.01.210	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	68,90	R\$ 39,40	R\$ 49,51	R\$ 3.411,24	
2.8	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	225,96	R\$ 23,39	R\$ 29,39	R\$ 6.640,96	
Subtotal:							R\$	76.489,16	
3			ÁGUAS PLUVIAIS						
3.1	SIURB	10-011-004	CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	56,35	R\$ 157,91	R\$ 198,45	R\$ 11.182,66	
3.2	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	58,50	R\$ 74,54	R\$ 93,67	R\$ 5.479,70	
Subtotal:							R\$	16.662,36	
4			ELÉTRICA						
4.1	CDHU	39.20.010	Recolocação de condutor aparente com diâmetro externo até 6,5 mm	M	45,00	R\$ 6,51	R\$ 8,18	R\$ 368,10	
Subtotal:							R\$	368,10	
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
5.1 ESGOTO									
5.1.1		MERCADO	Válvula de retenção horizontal de esgoto DN 100mm	UN.	1,00	R\$ 132,66	R\$ 166,71	R\$ 166,71	
5.1.2	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	1,00	R\$ 322,67	R\$ 405,50	R\$ 405,50	
5.2 ÁGUA FRIA									
5.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	4,00	R\$ 29,08	R\$ 36,54	R\$ 146,16	
5.2.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	4,00	R\$ 37,09	R\$ 46,61	R\$ 186,44	
Subtotal:							R\$	904,81	
6			REPAROS E ACABAMENTO						
6.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	42,86	R\$ 6,64	R\$ 8,34	R\$ 357,45	
6.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	42,86	R\$ 26,36	R\$ 33,13	R\$ 1.419,95	
6.3	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	45,86	R\$ 16,41	R\$ 20,62	R\$ 945,63	
6.4	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	249,90	R\$ 31,94	R\$ 40,14	R\$ 10.030,99	
6.5	CDHU	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	48,00	R\$ 49,92	R\$ 62,73	R\$ 3.011,04	
6.6	CDHU	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	M	7,00	R\$ 206,04	R\$ 258,93	R\$ 1.812,51	
6.7	FDE	08.08.069	Al-01 ABRIGO	UN	1,00	R\$ 2.781,78	R\$ 3.495,86	R\$ 3.495,86	
Subtotal:							R\$	21.073,43	
7			ESQUADRIAS						



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS



Tipo de Orçamento: Sintético
Data Base fev/25 N° da Demanda: 0699998
Nome do Prédio: Unidade Pierfilippo Magozzi de Programa de Saúde da Família
Município: Ilha Comprida - São Paulo
Salas/Pavimentos: 15 salas / 1 pavimento

Prazo(meses): 4
Área de Intervenção: 198,40 m2
Área Projeção: 198,40 m2
Área Terreno: 278,75 m2
Tipo de Obra: Reforma e Ampliação

Obra: Reforma e Ampliação da Unidade Pierfilippo Magozzi de Programa de Saúde da Família Endereço: Rua Henrique Romano, ° 545 - Balneário Araçá	REFERÊNCIA	DATA	REFERÊNCIA	DATA
	CDHU	Bol. 197	SIURB	jul/24
	SINAPI	fev/25	FDE	fev/25
	BDI = 25,67%		L.S. = 97,78%	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COMP.	CODIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL
7.1	CDHU	25.01.040	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	1,75	R\$ 1.252,18	R\$ 1.573,61	R\$ 2.753,82
7.2	CDHU	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	M2	1,75	R\$ 225,86	R\$ 283,84	R\$ 496,72
7.3	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 620,21	R\$ 779,42	R\$ 779,42
7.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	3,36	R\$ 45,12	R\$ 56,70	R\$ 190,51
Subtotal:							R\$ 4.220,47	
TOTAL:							R\$ 139.883,83	

NELSON COLOMBO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA.SP 0601604879

ILHA COMPRIDA: terça-feira, 8 de abril de 2025