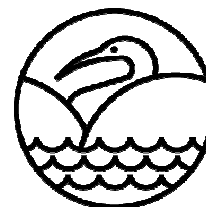




Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

TÍTULO: Obras de Reforma e Adequação - Zoonoses

LOCALIZAÇÃO: Rua Maceió, 15 - Bal. Adriana - Ilha Comprida/SP

1. OBJETIVO

O presente memorial descreve a reforma e adequação de edificação para a instalação do “Centro de Zoonoses” do Município de Ilha Comprida.

O Objetivo da reforma é proporcionar atendimento adequado das necessidades do Município no controle de ZOONOSES e demais ações pertinentes. Com a Reforma a unidade contará com canil, consultório médico veterinário, sala de vacina, administração local, espaço de reuniões, centro cirúrgico e pós cirúrgico com demais dependências implícitas, vestiários para funcionários e banheiros adaptados para o público.

Desta forma o atendimento aos usuários da unidade será realizada de forma eficaz.

2. ETAPAS

2.1. Serviços Preliminares

Trata da identificação da mesma por meio de placa no modelo padrão a ser fornecido pela Municipalidade.

2.2. Demolições, Retiradas e Limpeza

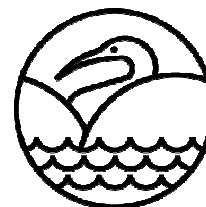
Retirada de todo o aparelhamento sanitário dos banheiros existentes da edificação para posterior adequação para centro cirúrgico e pós cirúrgico.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



Demolição de todo Piso e retirada das louças, válvulas e metais existentes.

Demolição das alvenarias internas, incluindo os revestimentos necessários, dos locais indicados em projeto arquitetônico.

Retirada das esquadrias antigas para substituição por novas adequadas para o uso dos ambientes.

A retirada do entulho será feita pela municipalidade, porém a empresa deverá separa-los conforme o tipo de material.

2.3. Estrutura

Trata de toda a estrutura da ampliação da edificação. As fundações serão do tipo direta, com sapatas corridas e colunas nos cantos e intersecções de paredes e ainda canaletas de bloco de concreto 14X19X39cm nas vergas, contra-vergas e respaldo das alvenarias.

2.4. Cobertura

O telhado da edificação existente permanece aparente internamente por todo o resto da edificação.

O telhado do novo canil será executado com telhas cerâmicas tipo capa canal sobre estrutura de madeira apoiada sobre as alvenarias conforme projeto.

2.5. Alvenarias e Fechamentos

Remunera toda as alvenarias de fechamento da obra, externas e internas, inclusive as do novo canil, que serão executadas com bloco de concreto de vedação, na espessura 14 cm assentados com argamassa.

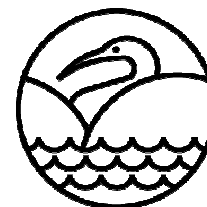
As Alvenarias receberão chapisco e emboço para posterior Pintura ou revestimento, conforme indicado neste memorial.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



O Chapisco: será de cimento e areia no traço 1:3 em todas as alvenarias com espessura média de 0,5 centímetros.

O Emboço: serão executados após as canalizações, com espessura média de 1,5 cm, com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) desempenado com espuma de poliéster.

Remunera também divisórias de ardósia nos vestiários de funcionários, separando os boxes dos chuveiros das áreas de vestir.

As cercas de fechamento do canil, tanto da área de acesso quanto dos solários individuais das baias dos cães em alambrado de arame AWG 12, malha 2" e revestido com PVC em mourões pré-moldados de concreto, curvados na parte superior.

2.6. Esquadrias

Serão executadas vergas com bloco canaleta por todo a alvenaria. As Contravergas serão executadas sob todos os vãos das janelas, por todo o perímetro das novas alvenarias, já nos vãos abertos em alvenarias antigas, tantos as vergas quanto as contra vergas devem extrapolar os vãos em 40cm para cada lado.

As portas externas das salas serão de madeira maciça, macho e fêmea (tipo mexicanas) com batentes de madeira para posterior pintura com tinta esmalte.

As portas internas serão lisa com batente em madeira nas dimensões 80 x 210 cm e receberão pintura com tinta esmalte.

As portas entre a sala de cirurgia e o pós cirúrgico e dos acessos das salas de apoio do centro cirúrgico serão de correr tipo venezianas em alumínio nas dimensões definidas em projeto.

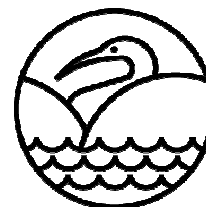
Os portões do canil em tubos de aço galvanizado com tela de alambrado, malha 2" revestida com PVC, trancas tipo ferrolho com porta cadeado.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



Todos os vitrôs serão sistema basculante em alumínio e vidro e seguirão especificações conforme projeto.

Todos os vão externos, tanto portas quanto vitrôs, exceto dos banheiros serão protegidos por grades de ferro pintados com esmalte sintético sobre fundo óxido protetor.

Considerou-se soleiras e peitoris em granito em todas as portas janelas.

2.7. Hidráulica

Trata de todos os sistemas hidráulicos da edificação. Aqui estão os itens para a instalação do sistema de abastecimento, reserva, distribuição e consumo de água fria, O sistema de esgotamento sanitário será ligado ao existente e as águas pluviais serão encaminhadas para o terreno.

A instalação nos sanitários acessíveis deverá obedecer aos preceitos da NBR 9050, conforme projeto arquitetônico.

2.8. Instalações Elétricas

- Conforme Memorial Descritivo específico anexo ao processo.

2.9. Revestimentos e Pintura

Trata da execução dos acabamentos internos e externos conforme projeto arquitetônico.

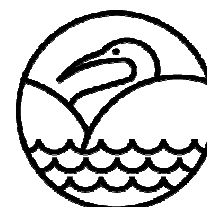
Nas salas do centro cirúrgico, nos banheiros, vestiários, no consultório, sala de vacinas e sala de administração local, o piso será aplicado sobre o contrapiso



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



existente, depois de demolido o acabamento anterior e devidamente limpo, assentado com argamassa colante industrial.

O contrapiso da edificação onde necessário, e também no novo caniliterá espessura total de 0,11 metros, sendo 0,06 metros de concreto armado sobre camada de bica corrida com 0,05 metros, sob lona plástica, a qual se torna necessária para que não ocorra absorção da umidade do concreto pelo solo, evitando a retração do mesmo.

O acabamento do contra piso executado será desempenado de forma convencional.

Os pisos internos serão de revestimento em placa cerâmica esmaltada aplicados sobre o contrapiso exceto no pátio que constitui a sala de reuniões e acessos do centro cirúrgico onde permanecerá o piso existente em cimentado desempenado e pintado com tinta para piso na cor concreto.

Os rodapés serão do mesmo material do revestimento cerâmico do piso e serão executados no arremate entre o piso e alvenarias internas que não receberão o revestimento cerâmico nas paredes.

As paredes internas dos sanitários/vestiários, sala de vacinas e salas de apoio ao centro cirúrgico, receberão revestimento em placas cerâmicas até a altura do forro a 3,20m de altura.

As demais paredes receberão chapisco de cimento e areia no traço 1:3 com espessura média de 0,5 centímetros e emboço, executado após as canalizações, com espessura média de 1,5 cm, com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) Desempenado com espuma de poliéster.

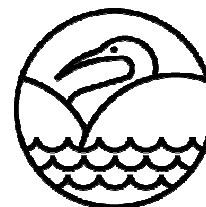
As salas do centro cirúrgico e salas de apoio ao centro cirúrgico (materiais sujos e limpos) forro em placas de gesso acartonado revestidas em pvccom entarugamento de alumínio fixado por meio de tirantes pendurados à estrutura da cobertura de telhas.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



Os forros em lâmina de PVC, escondendo a trama de madeira do telhado, exceto nos acessos do centro cirúrgico, acessos dos sanitários/vestiários e saa de reuniões, onde o telhado ficará aparente visto de baixo.

2.10. Serviços complementares

Serão instalados armários em MDF sob as pias dos vestiários e das salas de apoio do centro cirúrgico.

Serão instaladas nas portas dos banheiros adaptados e nos interior destes barras de apoio em conformidade com a NBR 9050.

2.11. Limpeza Final da Obra

Trata de toda a limpeza da obra, incluindo varrição e lavagem com produtos químicos adequados para a remoção dos resíduos de obra nos diversos ambientes.

2.12. Recomendações Gerais

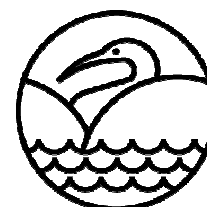
- Deve ser implantada a sinalização de alerta e de segurança de acordo com as normas pertinentes aos serviços;
- É obrigatório o uso de EPI, equipamentos de proteção individual, pelos funcionários;
- A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente as especificações fornecidas pelo Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida;
- Os materiais só poderão ser empregados após aprovação do Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida;



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



- Em caso de dúvidas o Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida sempre deverá ser consultado, e
- Qualquer modificação somente poderá ser executada após prévia autorização da fiscalização.

2.13. Medições

As medições serão mensais e deverão ser realizadas pela Contratada e apresentadas em planilha específica, itemizada e valorada conforme a planilha do Contrato e enviadas ao Departamento de Engenharia, Obras e Serviços da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida para conferência.

A emissão da pertinente Nota Fiscal só poderá ser feita após a verificação e aceite pela Fiscalização dos serviços a que se refere.

2.14. Aceite

Os critérios de aceitação serão aqueles listados nos critérios de medição dos itens indicados na planilha orçamentária e neste Memorial e contemplarão a execução completa dos serviços, incluindo materiais, equipamentos, acessórios e mão de obra, que tomem parte na execução da obra

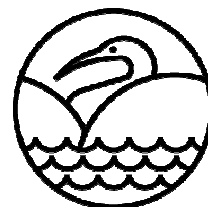
É obrigação e custo exclusivo da Contratada a execução das correções solicitadas pela fiscalização.



Município de Ilha Comprida

Estância Balneária

Departamento de Projetos, Obras e Serviços



2.15. Recebimento

A obra só terá seu termo de recebimento provisório emitido após vistoria da Fiscalização na qual seja constatada total realização dos serviços de acordo com os critérios de aceite estabelecidos para cada um dos itens. Tal vistoria deverá ser solicitada pela Contratada por meio de ofício protocolado ao DEOS.

O termo de recebimento definitivo será emitido após decorrido o prazo de 90 dias do recebimento provisório, prazo este necessário para comprovar a adequação do objeto aos termos contratuais, mediante ofício protocolado junto à Fiscalização.

Ilha Comprida, 04 de Maio de 2020



Caroline Vaz Rodrigues Scarpin

Arquiteta e Urbanista

CAU A72611-7