MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS

Interessado:	**Prefeitura de Ilha Comprida**
Assunto:	**Memorial Descritivo**
Obra:	**Reforma e Ampliação da Unidade Pierfilippo Magozzi de Programa de Saúde da Família**
Local:	**Rua Henrique Romano, nº 545 - Balneário Araçá**

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira

A placa será executada de acordo com as dimensões de memória de cálculo. Deverá obedecer aos padrões da FDE. Eventuais pontas de prego deverão ser arrematadas na estrutura

Retirada de telhamento em barro

Todo o telhamento da unidade será retirado e deixado em local adequado para futura utilização. A retirada deverá ser com devido zelo e a mão de obra deverá tomar todas as precauções em serviços em altura

Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro

Toda a estrutura de madeira será retirada e deixada em local isolado, fora do acesso de quaisquer pessoas que não pertençam à obra.

Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento

Parte da alvenaria será demolida para a adequação do oitão. Deverá ser empregada preferencialmente ferramenta do tipo ponteiro e a área deverá ser isolada para ninguém circular abaixo do serviço.

Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm

Será medido por comprimento de condutor retirado (m).

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de condutor aparente, com diâmetro externo até 6,5 mm; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável.

Demolição manual de concreto armado

Parte do piso dos fundos será demolido para a execução da caixa de esgoto para instalação da válvula de retenção.

Retirada de esquadria metálica em geral

Será medido pela área da esquadria retirada (m²).

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral; a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km

Todo resíduo gerado será descartado de forma ambientalmente correta. Não deverão ser deixados materiais espalhados pela obra.

Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados

O batente da porta do banheiro da enfermagem será retirado e descartado conforme as normas.

Retirada de folha de esquadria em madeira

A folha da porta do banheiro da enfermagem será retirada e descartada conforme as normas.

Tapume móvel para fechamento de áreas

O tapume deverá fechar o perímetro da edificação de forma a haver espaço para o depósito dos materiais retirados na obra.

COBERTURA

Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm

A alvenaria será usada para modular o oitão e fechar o vão da edificação. Deverá possuir cordões laterais e superiores e o assentamento será através de juntas a prumo.

Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado

Será medido pelo volume real calculado no projeto de formas dos diversos elementos estruturais (m³).

O item remunera o fornecimento de materiais para o concreto; aço CA-50 e arame recozido para armação; tábua de Quarubarana (´´Erisma uncinatum´´), conheci-

da também como Cedrinho para as formas. Remunera também materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução das vergas, contravergas ou pilaretes.

Estrutura pontaletada para telhas onduladas

Será medido pela área de projeção horizontal da estrutura (m²).

O item remunera o fornecimento de: madeira seca maciça, referência Goupia glabra (conhecida como Cupiúba), ou Erisma uncinatum (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou Qualea spp (conhecida como Cambará), ou Manilkara spp (conhecida também como Maçaranduba), ou outra madeira equivalente classificada conforme a resistência à compressão paralela às fibras de acordo com a NBR 7190, livre de esmagamentos, isenta de defeitos como nós, fendas ou rachaduras, arqueamento, sinais de deterioração por insetos ou fungos, desbitolamento, ou qualquer outro defeito que comprometa a resistência da madeira; ferragem específica para estrutura abrangendo chapas, estribos, braçadeiras, chumbadores, pregos, parafusos e porcas em aço com acabamento galvanizado a fogo; materiais acessórios inclusos; equipamentos e a mão de obra necessária para a confecção e montagem de estrutura completa pontaletada, para cobertura de telhas onduladas em cimento reforçado com fio sintético, plástico, ou alumínio, constituída por: peças em madeira dispostas verticalmente, constituindo pilares apoiados sobre laje, contraventados com mãosfrancesas e / ou diagonais e trama com terças, caibros e ripas, nas dimensões conforme projeto aprovado pela Contratante e/ou Fiscalização e determinações na NBR 7190.

Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm

As telhas de fibrocimento deverão seguir a sobreposição de acordo com o fabricante. Serão presas na estrutura de madeira e não devem possuir frestas em suas emendas ou peças cortadas com exceção das pontas.

Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado

A cumeeira será instalada de acordo com as especificações do fabricante. As peças não deverão estar soltas ou possuir frestas.

Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado

Serão executados pilaretes em torno do oitão para apoio do madeiramento.

Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm

A testeira será instalada em todo o perímetro da edificação. Emendas deverão ser fixadas de forma adequada.

Verniz fungicida para madeira

Toda a estrutura de madeira será tratada previamente com verniz fungicida em todo seu contorno, serão aplicadas no mínimo duas demãos. Em caso de pequenas avarias durante a execução a pintura com verniz deverá ser reforçada.

ÁGUAS PLUVIAIS

CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM

As calhas serão instaladas nas extremidades dos telhados. Será fixada no madeiramento do telhado, em hipótese alguma a fixação deverá ser feita nas telhas.

Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões

Os tubos de queda deverão ser instalados em cada saída de água pluvial. Serão fixados nas paredes com abraçadeiras em no mínimo duas alturas.

ELÉTRICA

Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm

Será medido por comprimento de condutor retirado (m).

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de condutor aparente, com diâmetro externo até 6,5 mm; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

ESGOTO

Válvula de retenção horizontal de esgoto DN 100mm

Nos fundos da edificação será instalada válvula de retenção de esgoto na tubulação que encaminha para a fossa. Não serão aceitas válvulas danificadas.

Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm

Será medido por unidade executada (un).

O item remunera o fornecimento dos materiais e mão de obra necessários para execução de caixa de gordura constituída por: alvenaria de tijolo de barro cozido; revestida com chapisco; base e tampa em concreto armado; regularização da base

com argamassa de cimento e areia, traço 1:3; tubo de concreto meia seção; escavação, reaterro e apiloamento do terreno.

ÁGUA FRIA

Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões

A parte da tubulação será substituída. O corte deverá ser horizontal e a junção será por meio de junta adequada com adesivo para PVC.

Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões

Em necessidade de deslocamento da caixa d'água a tubulação deverá ser aumentada. A junção será fixada com adesivo de PVC.

REPAROS E ACABAMENTO

Chapisco

Será executado chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3 na área externa do oitão. Deverá ser úmido o suficiente para promover a ancoragem de forma adequada.

Emboço desempenado com espuma de poliéster

Toda a superfície chapiscada receberá emboço com argamassa de cimento, cal e areia. O desempenamento será com espuma de poliéster devendo propiciar uma superfície adequadamente lisa.

Massa corrida à base de resina acrílica

Toda a superfície emboçada receberá massa acrílica. Deverá ser aplicada com ferramenta adequada. Não serão aceitas ondulações no perfil de execução, devendo o acabamento estar alinhado com o existente da edificação.

Toda a área externa será pintada. Deverá ser aplicada inicialmente duas demãso de fundo selador. Posteriormente a pintura será aplicada conforme indicação da Prefeitura Municipal de Ilha Comprida.

Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo

Sobre a massa corrida será aplicada no mínimo duas demãos de fundo selador com intervalo de 24 horas. Posteriormente será aplicada tinta da cor branca nos padrões da parte existente.

Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa

As trincas deverão receber argamassa adequada e com baixa retração para não ocasionar fissuração no futuro. Posteriormente serão acabadas com revestimento adequado.

Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´

As barras serão instaladas nos sanitários de acesso ao Pronto Atendimento, conforme NBR 9050. Barras de 60 cm (duas em cada porta), barras de 70 cm (vertical parte interna dos sanitários) e barras de 80 cm (horizontal parte interna dos sanitários)

AI-01 ABRIGO

O abrigo será feito nos moldes, conforme caderno de desenhos da FDE para abrigar o oxigênio da sala do dentista

ESQUADRIAS

Caixilho em alumínio basculante, sob medida

Serão instalados caixilhos de alumínio nos vãos em que foram retiradas as esquadrias de madeira. A superfície deverá possuir requadro adequado. Sua fixação será por chumbamento.

Vidro fantasia de 3/4 mm

O vidro será instalado nas esquadrias de alumínio. Será usada massa de vidro para sua fixação. Seu acabamento deverá ser liso.

Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm

A porta substituirá a porta de 70 cm para adequação à NBR 9050 e às normas sanitárias. Não serão aceitas peças que apresentem empenas ou umidade. A madeira deverá ter a superfície lisa sem quaisquer rebarbas.

Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

As portas novas receberão no mínimo duas demãos em cada lado. Inicialmente a superfície deverá ser limpa com pano seco.

Atenciosamente,

Nelson Colombo Junior

Engenheiro Civil CREA.SP 0601604879