

Município de Ilha Comprida

Estância Balneária



SECRETARIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ilha Comprida
Endereço da Obra: Humberto Paladini e Antonio Menendes, Lotes das Quadras BD, BB e BC do Balneário Britânia – Município de Ilha Comprida.
Projeto: Provisão de Unidades Habitacionais do MCMV FNHIS SUB50 no Município de Ilha Comprida (20 unidades).
Area total a construir: 56,70 m² por unidade

Relação Quadra x Rua x Lote

Quadra	Rua	Lote	Area (m ²)
BD	Humberto Paladini	28	250
BD	Humberto Paladini	29	250
BC	Humberto Paladini	9	250
BC	Humberto Paladini	12	250
BC	Humberto Paladini	13	250
BC	Humberto Paladini	14	250
BC	Humberto Paladini	15	267,00 (Esquina)
BC	Antônio Menendes	19	250
BC	Antônio Menendes	22	250
BC	Antônio Menendes	23	250
BC	Antônio Menendes	28	250
BC	Antônio Menendes	29	250
BB	Antônio Menendes	2	250
BB	Antônio Menendes	5	250
BB	Antônio Menendes	6	250
BB	Antônio Menendes	7	250

Município de Ilha Comprida Estância Balneária



SECRETARIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

BB	Antônio Menendes	9	250
BB	Antônio Menendes	10	250
BB	Antônio Menendes	11	250
BB	Antônio Menendes	12	250

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações de 20 unidades habitacionais do programa FNHIS Sub 50 – FASE 2, com área total de 56,70 m² por unidade, a edificação será composta por sala de estar, jantar e cozinha conjugada, 2 (dois) dormitórios, banheiro social, varanda e lavanderia coberta, conforme descrito em projeto.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50, a qual será impermeabilizada em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, composto por pilares e vigas de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 11,5 x 19 x 39 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e

Município de Ilha Comprida Estância Balneária



SECRETARIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao teto. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico até o teto. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão de madeira maciça. As portas internas da edificação serão de madeira leve. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

Município de Ilha Comprida Estância Balneária



SECRETARIA DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. Lançamentos de águas servidas em caixas de inspeção seguindo para a rede de esgoto público. O local será servido por rede pública de água tratada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Ilha Comprida, 29 de setembro de 2025.

Thayná Brena Alves Fausto
Engenheira Civil
CREA-SP: 5070588270