



**Município de Ilha Comprida**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**



**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**DADOS GERAIS**

Interessado: **Departamento de Saúde**  
Assunto: **Memorial Descritivo**  
Obra: **Serviços de manutenção USF Doralice**  
Local: **Av. Marginal Candapui Norte 1540 – Balneário Meu Recanto**  
Data: **23 de janeiro de 2023**

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa de identificação para obra**

Será executada placa de obra nas dimensões (3,0x2,0)m

**1.2 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro**

A telha metálica deverá ser toda removida. Devendo ser retirado os parafusos de forma cuidadosa. As telhas deverão ser depositadas em locais adequados e deitadas.

**1.3 Remoção de calha ou rufo**

O contra-rufo e as calhas devem ser removidos na totalidade. Os contra-rufos e as calhas serão retirados com ferramenta apropriada. Eventuais partes com solda deverão ser retiradas de com ferramenta pontiaguda para evitar que excesso de pressão acabe quebrando as peças. As calhas deverão ser descartadas em local apropriada.



1.4 Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral

O guarda-corpo da entrada será retirado com ferramenta adequada e descartado.

1.5 Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu

O perfil linear do para-raio deve ser retirado e armazenado para posterior reutilização. Os suportes de fixação devem ser removidos com ferramenta adequada.

1.6 Remoção de base e haste de para-raios

A guia e os terminais aéreos do para-raios serão retirados e posteriormente recolhidos de forma adequada.

1.7 Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas

O forro da área externa deverá ser totalmente removido e descartado de forma adequada.

1.8 RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA

A porta da sala de odonto deverá ser retirada de forma a não danificar as divisórias.

1.9 Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados

O batente metálico será retirado com ferramenta adequada. Não deverão ser usados equipamentos que provoquem vibração excessiva.

1.10 REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE



Os suportes de luminárias das salas que os forros forem removidos deverão ser retirados e armazenados em local adequado. Eventuais danos serão de responsabilidade da contratada.

## **2. ÁGUAS PLUVIAIS**

### **2.1 CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 100CM**

Usados para a fabricação de novas calhas e dos novos rufos pingadeira. Eventuais emendas devem apresentar vedação com resistência adequada a intempéries e traspasse mínimo de dez centímetros

### **2.2 CALHA EM ALUMÍNIO - ESP. 0,8MM - DESENVOLVIMENTO 50CM**

Usados para a fabricação dos contra-rufos. O ressalto vertical deverá estar totalmente coberto pelo rufo pingadeira. A fixação será por meio de parafusos.

### **2.3 Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões**

Os tubos de 75mm serão instalados nos locais das calhas pequenas para suprir eventuais danos e transições entre diminuição e aumento das curvas do conduto.

### **2.4 Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões**

Os tubos de 100mm serão instalados nos locais das calhas pequenas para suprir eventuais danos e transições entre diminuição e aumento das curvas do conduto.

Os tubos de 100mm também serão usados para caídas adicionais nas calhas. Deverão ser fixados na parte superior da parede da laje central e passarão pela sala de



# *Município de Ilha Comprida*

## *ESTÂNCIA BALNEÁRIA*



### DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS

armazenamento de produtos de limpeza e sobre o forro. Posteriormente a prumada ira desaguar no gramado sendo obrigatória a colocação de uma curva de 90 na saída.

#### 2.5 Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais

Antes da recolocação das telhas deverão ser passadas linhas guias nas tubulações embutidas de forma a verificar se há obstruções que não foram identificadas. As grelhas externas também deverão ser limpas.

### 3. COBERTURA

#### 3.1 Forro em lâmina de PVC

Será instalado forro em lâmina de PVC em todo o perímetro lateral e na fachada externos, além dos locais mencionados em memória de cálculo. Deverão ser estruturados e fixados de forma adequada sem danificar a estrutura da unidade.

#### 3.2 Limpeza de superfície com hidrojateamento

Toda superfície da laje da caixa d'agua deverá ser limpa com hidrojateamento. Deve-se tomar cuidado com os equipamentos existentes sobre ela.

#### 3.3 ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 C/ IMPERM. ESP=2,50CM

A superfície da laje central será novamente regularizada com camada de nata de cimento. O requadro deverá ser feito de forma que as quedas sejam divididas de forma simétrica para os 13 tubos de queda de acordo com seus respectivos diâmetros de forma a minimizar concentrações isoladas.

Deverá ser aplicada sobre a laje da caixa d'agua também de forma a fazer o caimento em direção a abertura produzida para isto.

#### 3.4 RECOLOCAÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, PLÁSTICO OU ALUMÍNIO



As telhas serão recolocadas e, caso não haja a possibilidade de usar os antigos furos dos parafusos, novos pontos de fixação deverão ser feitos com o selamento dos antigos com material resistente a intempéries.

#### **4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

##### **4.1 Porta lisa com batente metálico - 90 x 210 cm**

O vão deverá ser readequado para a colocação da porta na sala de odonto. A fechadura deverão seguir o padrão da unidade.

##### **4.2 Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo**

A porta deverá ser pintada na cor padrão da unidade. A porta deverá apresentar tonalidade uniforme.

##### **4.3 RECOLOCAÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE**

O suporte das luminárias serão recolocadas junto aos forros de PVC instalados. Deverão ser fixadas com parafuso adequado.

##### **4.4 RECOLOCAÇÃO DE CORDOALHA DE COBRE NÚ**

Os suportes lineares do para-raio será distribuído por todo o perímetro da pingadeira. Internamente será fixado na telha de forma a determinar um perímetro fechado.

##### **4.5 RECOLOCAÇÃO DE BASE E HASTE DE PARA-RAIOS**

Todas as hastes deverão ser distribuídas de forma simétrica dentro da extensão linear de para-raio.



**4.6 RECOLOCAÇÃO DE DIVISÓRIAS - CHAPAS OU TÁBUAS, INCLUSIVE ENTARRUGAMENTO**

A estrutura do montante do dry-wall deverá ser realocada para a execução da troca de porta na sala de odonto. Preferencialmente será separada com ferramenta apropriada para corte linear e de baixa vibração.

**5. MURETA**

**5.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base**

O local para a alvenaria de vedação deverá ter o revestimento demolido antes do assentamento. Deverá ser feito o corte com ferramenta delimitando o perímetro e posteriormente usar ponteiro para retirada dos pedaços de placa.

**5.2 Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm**

Deverá ser feita mureta em volta de onde existia o guarda-corpo. A altura será de 1,10m. Os cordões deverão preencher todo o bloco. Será usada argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8.

**5.3 FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.  
AF\_05/2015**

Deverão ser feitos furos para a fixação das armações da cinta final da mureta.

**5.4 Chapisco**

Toda a mureta deverá ser revestida com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

**5.5 Emboço desempenado com espuma de poliéster**



**Município de Ilha Comprida**  
**ESTÂNCIA BALNEÁRIA**



**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS**

O emboço será executado no mínimo três dias após a execução do chapisco. A argamassa será de cimento, cal e areia traço 1:2:6 preferencialmente.

5.6 Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo

A pintura da mureta será feita na cor indicada pela Administração e será iniciada após sete dias da execução do emboço. Deverá possuir aspecto uniforme em toda a mureta. Inicialmente serão aplicadas duas demãos de fundo selador com espaço entre as aplicações de 24 horas e posteriormente o pigmento determinado.

Será pintada toda parede externa da edificação bem como a parede na laje interna da edificação. Deverá ser aplicado fundo selador e posteriormente no mínimo duas demãos de forma a produzir aspecto uniforme na coloração.

5.7 CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF\_03/2016

A cinta será executada na última fiada da mureta. Ela deverá ser fixa nos pilares e na parede com adesivo epóxi.

Atenciosamente,

**Gustavo de Oliveira Rezende**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA: 5070032308**