



PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ELIAS FAUSTO

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.008, DE 20 DE OUTUBRO DE 2025

“Dispõe sobre alteração do Artigo 3º e da alínea ‘n’ do Artigo 4º, do Decreto Municipal nº 4.982, de 24 de Julho de 2.025”

O Sr. **Joaquim Antônio de Campos Bicudo**, Prefeito Municipal de Elias Fausto, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e

CONSIDERANDO que no Artigo 3º do Decreto Municipal nº 4.982, de 24 de julho de 2025 faltou a indicação do termo inicial para contagem do prazo de execução do **LOTEAMENTO JARDIM GRAMADO RESIDENCE**;

CONSIDERANDO que constou erroneamente na alínea “n” Artigo 4º do Decreto Municipal nº 4.982, de 24 de julho de 2025, o total de área dos lotes a serem caucionados do **LOTEAMENTO JARDIM GRAMADO RESIDENCE**;

D E C R E T A:

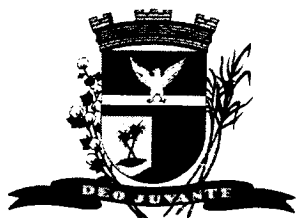
ARTIGO 1º - O Artigo 3º do Decreto Municipal nº 4.982, de 24 de Julho de 2.025, passa a vigorar com a seguinte redação :

“**ARTIGO 3º** - O Loteamento deverá ser executado num prazo máximo de 24 meses, contados a partir da data do Registro Imobiliário do Loteamento, conforme Cronograma apresentado por **CARDEAL GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**”, podendo ser prorrogável por igual período, desde que plenamente justificável, conforme art 36 da Lei municipal nº 3.435 de 09 de novembro de 2017.

ARTIGO 2º - A alínea “n” do **ARTIGO 4º** do Decreto Municipal nº 4.982, de 24 de Julho de 2.025, passa a vigorar com a seguinte redação

“**ARTIGO 4º**-

n) caucionar através de escritura pública, os lotes abaixo relacionados:



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

| Quadra | Lote | ÁREA (m ²) |
|--------|------|------------------------|
| A | 9 | 210,00 |
| A | 10 | 210,00 |
| A | 11 | 210,00 |
| A | 12 | 210,00 |
| A | 13 | 210,00 |
| A | 14 | 210,00 |
| A | 23 | 210,00 |
| A | 24 | 210,00 |
| A | 25 | 210,00 |
| A | 26 | 210,00 |
| A | 27 | 210,00 |
| B | 1 | 210,00 |
| B | 2 | 210,00 |
| B | 3 | 210,00 |
| B | 4 | 210,00 |
| B | 5 | 210,00 |
| B | 14 | 210,00 |
| B | 15 | 210,00 |
| B | 16 | 210,00 |
| B | 17 | 210,00 |
| B | 18 | 210,00 |
| B | 19 | 210,00 |
| B | 20 | 210,00 |
| B | 21 | 210,00 |
| B | 22 | 210,00 |
| B | 23 | 210,00 |
| B | 24 | 210,00 |
| D | 32 | 210,00 |
| D | 33 | 210,00 |
| D | 34 | 210,00 |
| D | 35 | 210,00 |
| D | 36 | 210,00 |
| D | 37 | 210,00 |
| D | 38 | 210,00 |
| D | 39 | 210,00 |
| D | 40 | 210,00 |
| D | 41 | 210,00 |
| D | 42 | 210,00 |
| D | 43 | 210,00 |
| D | 44 | 210,00 |
| D | 45 | 210,00 |

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

| | | |
|---|----|--------|
| D | 46 | 210,00 |
| D | 47 | 210,00 |
| D | 48 | 210,00 |
| D | 49 | 210,00 |
| D | 50 | 210,00 |
| D | 51 | 210,00 |
| D | 52 | 290,62 |
| E | 1 | 290,62 |
| E | 2 | 210,00 |
| E | 3 | 210,00 |
| E | 4 | 210,00 |
| E | 5 | 210,00 |
| E | 6 | 210,00 |
| E | 7 | 210,00 |
| E | 8 | 210,00 |
| E | 9 | 210,00 |
| E | 10 | 210,00 |
| E | 11 | 210,00 |
| E | 12 | 210,00 |
| E | 13 | 210,00 |
| E | 14 | 210,00 |
| E | 27 | 290,62 |
| E | 28 | 210,00 |
| E | 29 | 210,00 |
| E | 30 | 210,00 |
| E | 31 | 210,00 |
| E | 32 | 210,00 |
| E | 33 | 210,00 |
| E | 34 | 210,00 |
| E | 35 | 210,00 |
| E | 36 | 210,00 |
| E | 37 | 210,00 |
| E | 38 | 210,00 |
| E | 39 | 210,00 |
| E | 40 | 210,00 |
| E | 41 | 210,00 |
| E | 42 | 210,00 |
| E | 43 | 210,00 |
| E | 44 | 210,00 |
| E | 45 | 210,00 |
| E | 46 | 210,00 |
| E | 47 | 210,00 |
| E | 48 | 210,00 |
| E | 49 | 210,00 |

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

| | | |
|---|----|--------|
| E | 50 | 210,00 |
| E | 51 | 210,00 |
| E | 52 | 290,62 |
| G | 34 | 210,00 |
| G | 35 | 210,00 |
| G | 36 | 210,00 |
| G | 37 | 210,00 |
| G | 38 | 210,00 |
| G | 39 | 210,00 |
| G | 40 | 210,00 |
| G | 41 | 210,00 |
| G | 42 | 210,00 |
| G | 43 | 210,00 |
| G | 44 | 210,00 |
| H | 1 | 244,71 |
| H | 3 | 210,00 |
| H | 4 | 210,00 |
| H | 5 | 210,00 |
| H | 6 | 210,00 |
| H | 7 | 210,00 |
| H | 8 | 210,00 |
| H | 9 | 210,00 |
| H | 10 | 210,00 |
| H | 12 | 210,00 |
| I | 1 | 248,92 |
| I | 2 | 218,06 |
| I | 3 | 210,00 |
| I | 4 | 210,00 |
| I | 5 | 210,00 |
| I | 22 | 210,00 |
| I | 23 | 210,00 |
| I | 24 | 210,00 |
| I | 25 | 210,00 |
| I | 26 | 210,00 |
| I | 27 | 210,00 |
| I | 28 | 332,94 |
| J | 1 | 428,21 |
| J | 10 | 210,00 |
| J | 11 | 210,00 |
| J | 12 | 210,00 |
| J | 13 | 345,87 |
| K | 15 | 210,00 |
| K | 16 | 210,00 |
| K | 17 | 210,00 |

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

| | | |
|---|----|--------|
| K | 18 | 210,00 |
| K | 19 | 210,00 |
| L | 20 | 219,25 |
| L | 21 | 271,72 |
| M | 23 | 279,17 |
| M | 24 | 210,00 |
| M | 25 | 210,00 |
| M | 26 | 210,00 |
| M | 27 | 210,00 |
| M | 28 | 210,00 |
| M | 29 | 210,00 |
| M | 30 | 210,00 |
| M | 31 | 210,00 |
| M | 32 | 210,00 |
| M | 33 | 210,00 |
| M | 34 | 210,00 |
| N | 25 | 286,63 |
| N | 26 | 210,00 |
| N | 27 | 210,00 |
| N | 28 | 210,00 |
| O | 13 | 210,00 |
| O | 14 | 210,00 |
| O | 15 | 210,00 |
| O | 16 | 210,00 |
| O | 17 | 210,00 |
| O | 18 | 210,00 |
| O | 19 | 210,00 |
| O | 20 | 210,00 |
| O | 21 | 210,00 |
| O | 22 | 210,00 |
| O | 23 | 210,00 |
| O | 24 | 210,00 |
| O | 25 | 210,00 |
| O | 26 | 241,61 |
| P | 29 | 301,53 |
| Q | 12 | 210,00 |
| Q | 13 | 210,00 |
| Q | 14 | 210,00 |
| Q | 15 | 210,00 |
| Q | 16 | 210,00 |
| Q | 17 | 210,00 |
| Q | 18 | 210,00 |
| Q | 19 | 210,00 |
| Q | 20 | 210,00 |

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ELIAS FAUSTO

ESTADO DE SÃO PAULO

| | | |
|---|----|--------|
| Q | 21 | 210,00 |
| Q | 22 | 210,00 |
| Q | 23 | 210,00 |
| Q | 24 | 210,00 |
| Q | 25 | 210,00 |
| Q | 26 | 210,00 |
| Q | 27 | 210,00 |
| Q | 28 | 290,62 |
| Q | 29 | 290,62 |
| R | 13 | 210,00 |
| R | 14 | 210,00 |
| R | 15 | 210,00 |
| R | 16 | 210,00 |
| R | 17 | 210,00 |
| R | 18 | 210,00 |
| R | 19 | 210,00 |
| R | 20 | 210,00 |
| R | 21 | 210,00 |
| R | 22 | 210,00 |
| R | 23 | 210,00 |
| R | 24 | 210,00 |
| R | 25 | 210,00 |
| R | 26 | 210,00 |
| R | 27 | 210,00 |
| R | 28 | 290,62 |
| R | 45 | 210,00 |
| R | 46 | 210,00 |
| R | 47 | 210,00 |
| R | 48 | 210,00 |
| R | 49 | 210,00 |
| R | 50 | 210,00 |
| R | 51 | 210,00 |
| R | 52 | 210,00 |
| R | 53 | 210,00 |
| R | 54 | 210,00 |
| R | 55 | 210,00 |
| R | 56 | 290,62 |
| S | 28 | 290,62 |
| T | 1 | 210,00 |
| T | 2 | 210,00 |
| T | 3 | 210,00 |
| T | 4 | 210,00 |
| T | 5 | 210,00 |
| T | 6 | 210,00 |

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ELIAS FAUSTO

ESTADO DE SÃO PAULO

| | | |
|--------------|----|--------------------------------|
| T | 7 | 210,00 |
| T | 8 | 210,00 |
| T | 9 | 210,00 |
| T | 10 | 210,00 |
| T | 18 | 210,00 |
| T | 19 | 210,00 |
| T | 20 | 210,00 |
| T | 21 | 210,00 |
| T | 22 | 210,00 |
| T | 23 | 210,00 |
| T | 24 | 210,00 |
| T | 25 | 210,00 |
| T | 26 | 210,00 |
| T | 27 | 210,00 |
| T | 28 | 210,00 |
| U | 3 | 210,00 |
| U | 4 | 210,00 |
| U | 5 | 210,00 |
| U | 6 | 210,00 |
| U | 7 | 210,00 |
| U | 18 | 210,00 |
| U | 19 | 210,00 |
| U | 20 | 210,00 |
| U | 21 | 210,00 |
| U | 22 | 210,00 |
| V | 1 | 4.997,57 |
| Total | | 57.441,77 m² |

ARTIGO 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Elias Fausto - SP, 20 de outubro de 2.025.

JOAQUIM ANTONIO DE CAMPOS BICUDO
Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Elias Fausto - SP, em 20/10/2025.

MARCOS REZENDE FERNANDES
Secretário

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP
Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br