



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 4.997, DE 24 DE SETEMBRO DE 2025

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área destinada à regularização viária no Município de Elias Fausto/SP.”

JOAQUIM ANTÔNIO DE CAMPOS BICUDO, Prefeito Municipal de Elias Fausto, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e considerando o disposto no artigo 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e demais normas aplicáveis:

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de **utilidade pública, para fins de desapropriação**, a porção da área da matrícula nº 20 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Mor, com área superficial de 99m², pertencente ao imóvel denominado **Sítio Santa Terezinha II**, de propriedade dos Srs. **JOÃO PEDRO MALAQUIAS PAES** e **BENEDITO MALAQUIAS PAES**, e respectivas cônjuges, necessária à regularização do viário existente que interliga a **Rua 1 do Loteamento Nova Elias Fausto II** e a **Avenida 1 do Loteamento Quinta dos Cambarás**, neste Município, área assim descrita:

“ Inicia no vértice **11A**, assinalado em planta anexa, com coordenadas planas no sistema U T M Este (X) **256.568,26** e Norte (Y) **7.450.227,30**; do vértice **11A** segue até o vértice **11B**, com coordenadas U T M E=256.584,85 e N=7.450.223,20, em desenvolvimento de curva circular com **17,17** m, formado por arco de raio **50,00** m e ângulo central **19°40'43"** ou pela corda do arco no azimute de **103°53'24"**, na extensão de **17,09** m; Do vértice **11B** segue até o vértice **11C**, com coordenadas U T M E=256.601,48 e N=7.450.222,02, no azimute de **94°03'02"**, na extensão de **16,67** m fazendo confrontação do vértice **11A** ao **11C** com o **“SÍTIO SANTA TEREZINHA II” MATRICULADO SOB O Nº 20 (ÁREA REMANESCENTE)**; Do vértice **11C** segue até o vértice **11D**, com coordenadas U T M E=256.600,91 e N=7.450.221,70, no azimute de **240°16'45"**, na extensão de **0,65** m, fazendo confrontação do vértice **11C** ao **11D** com **UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA “SÍTIO SANTA TEREZINHA” MATRICULADO SOB O Nº 193 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR**; Do vértice **11D** segue até o vértice **37A**, com coordenadas U T M E=256.596,86 e N=7.450.214,73, no azimute de **210°12'47"**, na extensão de **8,06** m, fazendo confrontação do vértice **11C** ao **37A** a **RUA 1, DO LOTEAMENTO NOVA ELIAS FAUSTO II MATRICULA 18.435 CRI DE CAPIVARI**, finalmente do vértice **37A** segue até o vértice **11A**, (início da descrição), no azimute de **293°43'45"**, na extensão de **31,23** m, fazendo

Rua Siqueira Campos, 100 – Centro - CEP 13350-041 – Elias Fausto/SP

Fone: (19) 3821.8899 – e-mail: secretaria@eliasfausto.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE **ELIAS FAUSTO**

ESTADO DE SÃO PAULO

confrontação do vértice 37A ao 11A, com a GLEBA DE TERRAS "QUINTA DOS CAMBARAS" MATRÍCULA Nº 3.425 CRI DE MONTE MOR, fechando assim o polígono acima descrito, encerrando uma área superficial de 99,00 m²."

Art. 2º - A desapropriação de que trata este Decreto destina-se à regularização de sistema viário municipal existente, visando atender ao interesse público quanto à mobilidade urbana, acessibilidade e segurança no tráfego local.

Art. 3º - Fica o Município autorizado a promover a desapropriação amigável de comum acordo entre a Prefeitura Municipal de Elias Fausto e os proprietários do imóvel.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotações próprias do orçamento municipal, suplementadas se necessário.

Art. 5º - Faz parte integrante do presente Decreto, o Mapa Totográfico e o memorial descritivo da área .

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Elias Fausto/SP, 24 de setembro de 2025


Joaquim Antônio de Campos Bicudo
Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Elias Fausto em 24/09/2025.


Marcos Rezende Fernandes
Secretário