



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE**  
**ELIAS FAUSTO**

*ESTADO DE SÃO PAULO*

**DECRETO Nº 4.895, DE 04 DE SETEMBRO DE 2.024.**

**“Dispõe sobre a Revalidação da Aprovação do Desmembramento denominado NOGUEIRA, no imóvel objeto da matrícula nº 4.899 do C.R.I. Monte Mor/SP e das outras providências”**

**MAURÍCIO BARONI BERNARDINETTI**, Prefeito Municipal de Elias Fausto, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e;

**CONSIDERANDO** o Projeto de desmembramento foi aprovado através do processo nº 2185/2021, em 21/12/2021;

**CONSIDERANDO** o Expediente GRAPROHAB nº 139/2022-D;

**CONSIDERANDO** que o imóvel é dotado de pavimentação asfáltica, rede de drenagem superficial, iluminação e rede de energia elétrica;

**CONSIDERANDO** que o imóvel tem frente para a Rua José Malaquias Paes;

**CONSIDERANDO** que o imóvel é objeto de cadastro municipal sob nº 54.674.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica autorizada a revalidação da aprovação em definitivo do projeto de desmembramento denominado **NOGUEIRA**, no imóvel objeto da matrícula sob nº 4.899 do CRI Monte Mor/SP com área superficial de 17.531,01 m<sup>2</sup>, gerando 09 (nove) lotes de terreno, para uso residencial/comercial.

**Art. 2º.** O proprietário do imóvel deverá:

- a) Promover o registro do Desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data deste decreto;
- b) Executar a demarcação de lotes, com a colocação de marcos de divisas, no prazo de 3 meses, a contar da data do registro do desmembramento.

1



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**DE**  
**ELIAS FAUSTO**

*ESTADO DE SÃO PAULO*

**Art. 3º.** As construções deverão obedecer as exigências estabelecidas no Código de Obras do Município de Elias Fausto.

**Art. 4º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Elias Fausto/SP., 04 de Setembro de 2024.

**MAURICIO BARONI BERNARDINETTI**  
Prefeito Municipal

Publicada na Secretaria da Prefeitura Municipal de Elias Fausto em 04/09/2024.

**MARCOS REZENDE FERNANDES**  
Secretário