

	<b>ATA DE REUNIÃO</b> <b>7ª Reunião Ordinária</b>	<b>DATA</b> <b>26/07/2024</b>
---	--	----------------------------------

<b>ELABORADA POR: Patricia Any Archeleigar</b>	<b>Boituva, 26 de julho de 2024.</b>
<b>LOCAL: Reunião Secretaria do Planejamento – Paço Municipal</b>	

### I – RELAÇÃO DOS PRESENTES:

Ivanilson F. Barbosa, Amariles P. Sebastiani, Mayara P. S. Puccinelli, Deisieli A. X. da Silva, José Rubens D. dos Santos, André Luis Cressi, Patricia Any De Simone Archeleigar, Fernando T. de Campos, Morgana Ribeiro, Bianca Precaro Kall, Daniela Bertolucci de Campos, Moisés de Oliveira Antunes.

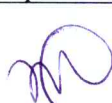
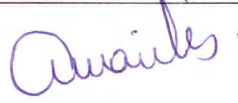
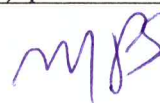
Convidados: Ailton G. Ramos, Rogério Almeida

### II – PAUTA:

1)- Alteração Zoneamento Municipal Propostas 2854/2021

### III – DISCUSSÃO:

Às 09h01min, foi dado início pelo presidente Sr. Ivanilson F. Barbosa à reunião ordinária do COMDEMA – Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente. O presidente cedeu a palavra ao Sr. Ailton, Secretário Municipal de Planejamento Urbano, que explanou sobre a alteração da Lei Municipal de Zoneamento e qual a periodicidade legal, informando que, por se tratar de algo recente, estabelecido na última revisão do Plano Diretor, ainda há alguns procedimentos para estabelecer uma organização dos processos e adaptações nesta primeira solicitação de mudança. Em seguida, expôs sobre a proposta de exclusão de mudança do paraquedismo (protocolo nº 663/2024) que será suprimida pela Câmara, que oficiou a Secretaria de Planejamento Urbano, COMDEMA e CONDEPLAN. Na sequência, comentou sobre a importância da participação dos empreendedores que fazem requerimentos de mudanças de zoneamento, participarem e explicarem seus projetos nas próximas sugestões de alterações aos conselhos pertinentes. Dessa forma, darão mais esclarecimentos e subsidiarão as deliberações dos mesmos. Foi aprovada tal iniciativa pelo Conselho. A Sra. Patricia comentou que dessa maneira ficaria mais claro e desvincularia a Secretaria de Planejamento Urbano de ser a “porta-voz” dos interessados, tirando a impressão de direcionamento de opiniões nas deliberações pertinentes. O Sr. Ivanilson deu início à votação das Propostas 2854/2021, alteração de zona residencial 3 (ZRP3) para especial de interesse social (ZEIS2) próximo ao Residencial



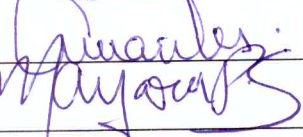
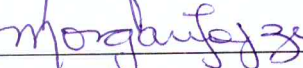




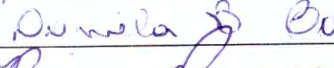














Solaris, com 01 voto contra, uma abstenção e 09 votos a favor, com ressalvas feitas pelo COMDEMA em deliberação nº 22, na data de 26 de julho de 2024. Em seguida, passou para a solicitação contida no protocolo nº 2854/2021, alteração de MCR e ZCCI para Zona de Interesse Social ZEIS2, próximo à empresa ETHOS na via sentido a Cerquilho. O Sr. Ailton deu a palavra para o representante do grupo empreendedor que estava presente e este deliberou sobre as propostas do interessado e suas contrapartidas, bem como ouviu o apontado pelo Conselho sobre os prós e contras para o Poder Público e Meio Ambiente destes empreendimentos urbanos. Foi comentado pela Sra. Patrícia, que esses empreendimentos deveriam ter em suas concepções muito mais contrapartidas voltadas para as questões ambientais, tais como o recolhimento dos materiais de sobra de construção para usinas de reaproveitamento, ou também um investimento na Cooperativa de coleta de materiais recicláveis do município. O Sr. Ivanilson aprovou e disse que a Cooperativa precisa muito de investimentos, que tem muitas dificuldades e que é de grande importância para o município, o que foi confirmado pelo Sr. Moisés, Diretor-Presidente da Cooperativa que estava presente. Foi colocada a proposta em votação e esta foi aprovada por unanimidade pelo Conselho. Em seguida, passou-se à próxima proposta, que também foi aprovada por unanimidade. A palavra voltou ao Sr. Presidente Ivanilson, que agradeceu a presença de todos, encerrando mais uma reunião às 10h30min.

IV – MEMBROS TITULARES / SUPLENTE:	
NOME	ASSINATURA
Ivanilson F. Barbosa	
André L. Cressi	
Amariles Primo Sebastiani	
Mayara P. S. Puccinelli	
Morgana Ribeiro	
Fernando T. de Campos	
Deisieli A. X. da Silva	
Patricia Any De S. Archeleigar	
José Rubens D. dos Santos	
Moisés de Oliveira Antunes	
Daniela Bertolucci de Campos	
Bianca P. Kall	