



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA PEDRO PINESI

REVISÃO 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

**EMPREENDIMENTO:
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA PEDRO PINESI**

**REQUERENTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

**LOCALIZAÇÃO:
RUA PROF.^a CÉLIA LOURDES VERCELINO, BOITUVA/SP**

**DATA: 08/03/2023
MEMORIAL: REVISÃO 03**

SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO.....	5
B. CONSIDERAÇÕES.....	5
C. PROJETO.....	5
D. SEGURANÇA.....	6
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	6
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.....	6
G. ORÇAMENTO.....	6
1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
1.1 CANTEIRO DE OBRAS.....	6
1.2 FECHAMENTO DA OBRA.....	7
2. DEMOLIÇÕES.....	7
2.1 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO.....	7
2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA – PAREDES, PORTAS E JANELAS.....	7
2.3 DEMOLIÇÃO DA COBERTURA.....	7
2.4 DEMOLIÇÃO – ELEMENTO DE CONCRETO DO PALCO, PILARES E PISO DO PONTO DE ÔNIBUS.....	7
2.5 DEMOLIÇÃO – DEGRAUS DO PALCO.....	7
2.6 RETIRADA DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO – PALCO.....	7
2.7 TRANSPORTE DE ENTULHOS.....	7
3. REFORMA DO PONTO DE ÔNIBUS E SANITÁRIOS.....	7
3.1 ALVENARIA ESTRUTURAL.....	7
3.1.1 CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA.....	7
3.1.2 PINTURA EXTERNA (PONTO DE ÔNIBUS, PALCO E CANTEIROS).....	8
3.1.3 REVESTIMENTO INTERNO.....	8
3.1.4 REFORMA DA COBERTURA.....	8
3.1.5 RECONSTRUÇÃO DOS PILARES.....	8
3.2 ESQUADRIAS.....	9
3.2.1 PORTAS E PORTÕES.....	9
3.2.2 JANELAS.....	9
3.2.3 FECHAMENTOS LATERAIS E PORTÃO.....	9
3.2.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	9
3.3 LOUÇAS E ACESSÓRIOS – SANITÁRIOS.....	9

3.4 SERVIÇOS ELÉTRICOS.....	10
4. PALCO E CANTEIROS.....	10
4.1 CONSTRUÇÃO ESCADA E RAMPA DO PALCO.....	10
4.1.1 FUNDAÇÃO.....	10
4.1.2 ALVENARIA.....	10
4.1.3 REVESTIMENTO.....	10
4.1.4 PISO DA RAMPA.....	11
4.1.5 ACESSIBILIDADE.....	11
4.2 RECONSTRUÇÃO DO PALCO.....	11
5. PISOS.....	11
5.1 PISO INTERTRAVADO.....	11
5.2 GUIA REBAIXADA.....	11
5.3 PISO PODOTÁTIL E ALERTA.....	11
5.4 BASE DE CONCRETO PARA ACADEMIA.....	11
6. PAISAGISMO.....	11
7. EQUIPAMENTO URBANOS.....	11
7.1 BANCOS DE CONCRETO.....	11
7.2 INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS.....	12
8. LIMPEZA FINAL.....	12
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	12
I. OBSERVAÇÕES GERAIS.....	12

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a Revitalização da Praça Pedro Pinesi, no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (sem desoneração – Janeiro/2023), CDHU (sem desoneração – Novembro/2022) e composição de preços unitários.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ART's e RRT's) profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a Revitalização da Praça Pedro Pinesi, com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;

- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura – CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Os serviços de ligações provisórias, de água/esgoto e energia elétrica estão inclusos no valor do BDI, portanto são de responsabilidade da contratada a execução desses serviços no canteiro de obras.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que porventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser Idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços.

Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 CANTEIRO DE OBRAS

Placa de identificação para obra; Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro – área mínima de 13,80 m²; Locação de container tipo depósito – área mínima de 13,80 m².

1.2 – FECHAMENTO DA OBRA

Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão.

2. DEMOLIÇÕES

2.1 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO

Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material.

2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA – PAREDES, PORTAS E JANELAS

Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento; Retirada de esquadria metálica em geral.

2.3 DEMOLIÇÃO DA COBERTURA

Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro; Retirada de estrutura em madeira tesoura – telhas perfil qualquer.

2.4 DEMOLIÇÃO – ELEMENTO DE CONCRETO DO PALCO, PILARES E PISO DO PONTO DE ÔNIBUS

Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material.

2.5 DEMOLIÇÃO – DEGRAUS DO PALCO

Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento.

2.6 RETIRADA DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO – PALCO

Remoção de poste metálico.

2.7 TRANSPORTE DE ENTULHOS

Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 20° km.

3. REFORMA DO PONTO DE ÔNIBUS E SANITÁRIOS

3.1 ALVENARIA ESTRUTURAL

3.1.1 CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA

Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m; Estaca broca de concreto, diâmetro de 30cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque; Preparo de

fundo de vala com largura menor que 1,50m, com camada de brita, lançamento manual; Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, E=25mm, 2 utilizações; Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3mm - montagem; Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10mm - montagem; Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento; Reaterro manual de valas com compactação mecanizada; Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas; Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 cm (espessura 14cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira; Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta; Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para janelas com mais de 1,5m de vão; Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para portas com mais de 1,5m de vão; Contraverga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para vãos de mais de 1,5m de comprimento; Concreto usinado, fck= 25 MPa.

3.1.2 PINTURA EXTERNA (PONTO DE ÔNIBUS, PALCO E CANTEIROS)

Remoção de pintura em massa com lixamento; Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, uma demão; Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

3.1.3 REVESTIMENTO INTERNO

Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 3cm; Regularização de piso com nata de cimento; Piso em placas de granilite, acabamento encerado; Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada; Forro em lâmina de PVC.

3.1.4 REFORMA DA COBERTURA

Fabricação e instalação de estrutura pontaletada de madeira não aparelhada para telhados com até 2 águas e para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical; Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo; Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E= 6 mm, com recobrimento lateral de 1 ¼ de onda para telhado com inclinação máxima de 10º, com até 2 águas, incluso içamento; Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 – corte 0,33 m; Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm.

3.1.5 RECONSTRUÇÃO DOS PILARES

Forma tábua para concreto em fundação com reaproveitamento 10x; Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm – montagem; Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm – montagem; Concreto

FCK= 25 MPA, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400 L; Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas; Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f_{yk} = 500 MPa; Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) f_{yk} = 600 MPa; Concreto usinado, f_{ck} = 25 MPa; Escavação manual em solo de 1º e 2º categoria em vala ou cava até 1,5 m.

3.2 ESQUADRIAS

3.2.1 PORTAS E PORTÕES

Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial.

3.2.2 JANELAS

Caixilho em alumínio anodizado basculante, sob medida – bronze/preto; Vidro liso transparente de 6 mm; Grade de proteção para caixilhos.

3.2.3 FECHAMENTOS LATERAIS E PORTÃO

Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura; Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicado a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão); Porta/portão tipo gradil sob medida.

3.2.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Caixa d'água em polietileno, 1000 litros – fornecimento e instalação.

3.3 LOUÇAS E ACESSÓRIOS – SANITÁRIOS

Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi; Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação; Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação; Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 90 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação; Puxador para PCD, fixado na porta – fornecimento e instalação; Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável – fornecimento e instalação; Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 ½"; Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável – fornecimento e instalação; Válvula de descarga externa, tipo alavanca com registro próprio, DN= 1 ¼" e DN= 1 ½"; Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação; Lavatório louça branca com coluna, 45x55cm ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio – fornecimento e instalação; Lavatório de louça para canto, sem coluna; Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= ½"; Tampa de plástico para bacia sanitária; Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4mm; Saboneteira tipo dispenser, para refil

de 800ml; Dispenser toalheiro em ABS, para folhas; Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha.

3.4 – SERVIÇOS ELÉTRICOS

Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V – isolação em PVC 70°C; Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W; Cabo de cobre de 1,5mm², isolamento 750 V; Luminária de LED redonda de sobrepor com difusor recuado translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 a 19 W; Cabo de cobre de 2,5mm², isolamento 750 V – isolação em PVC 70°C; Tomada 2P+T de 20 A – 250 V, completa; Cabo de cobre de 10mm², isolamento 750 V, isolação em PVC 70°C; Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de sobrepor, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100 A – Fornecimento e instalação; Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A; Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25mm; Caixa enterrada elétrica retangular, em concreto pré-moldado, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m; Interruptor com 1 tecla simples e placa; Interruptor com 2 teclas; Condulete de alumínio, tipo C, para eletroduto de aço galvanizado DN 20 mm (¾"); Interruptor com 2 teclas paralelo e placa; Condulete de alumínio, tipo E, para eletroduto de aço galvanizado DN 20 mm (¾"); Condulete de alumínio, tipo X, para eletroduto de aço galvanizado DN 20 mm (¾"); Tomada 2P+T de 10A =250 V, completa; Curva 90 graus para eletroduto, PVC, roscável, DN 25 mm (¾"), para circuitos terminais, instalada em parede – fornecimento e instalação; Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm; Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de ¾".

4. PALCO E CANTEIROS

4.1 CONSTRUÇÃO ESCADA E RAMPA DO PALCO

4.1.1 FUNDAÇÃO

Locação de obra de edificação; Broca em concreto armado diâmetro de 20cm – completa; Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m; Lastro de concreto impermeabilizado; Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador; Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa; Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação; Concreto usinado, fck= 25 MPa.

4.1.2 ALVENARIA

Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm – classe A; Argamassa graute; Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa; Concreto usinado, fck= 25 MPa.

4.1.3 REVESTIMENTO

Chapisco; Emboço comum; Reboco; Massa corrida à base de resina acrílica; Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo.

4.1.4 PISO DA RAMPA

Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa; Armadura em tela soldada de aço.

4.1.5 ACESSIBILIDADE

Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 ½' e montantes com diâmetro de 2'; Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica.

4.2 RECONSTRUÇÃO PISO DO PALCO

Concreto usinado, fck = 25 MPa; Forma em madeira comum para estrutura; Base de brita graduada; Armação em tela de aço soldada nervurada Q-92, aço, 4,2mm, malha 15x15cm.

5. PISOS

5.1 PISO INTERTRAVADO

Lastro de pedra britada; Colchão de areia; Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular, cor natural de 20x10cm, espessura 6cm; Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular, colorido de 20x10cm, espessura 6cm, nas cores: grafite, branca e azul; Mini guia de concreto 07x19x39 – fornecimento e instalação.

5.2 GUIA REBAIXADA

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto em concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

5.3 PISO PODOTÁTIL E ALERTA

Piso podotátil, direcional ou alerta, assentado sobre argamassa.

5.4 BASE DE CONCRETO PARA ACADEMIA

Lastro de pedra britada; Armadura em tela soldada de aço; Forma em madeira comum para fundação; concreto usinado, fck = 20 MPa.

6. PAISAGISMO

Retirada de grama em placas; Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros).

7. EQUIPAMENTOS URBANOS

7.1 BANCOS DE CONCRETO

Banco contínuo em concreto vazado; Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm.

7.2 INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS

Instalação de lixeira metálica dupla, capacidade de 60 L, em tubo de aço-carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente; Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros.

8. LIMPEZA FINAL

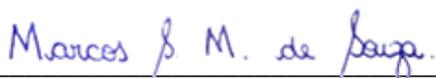
A limpeza deverá ser executada ao final da obra.

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Deverá ser recolhida Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços de Arquitetura, Engenharia e Obras.

I. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O serviço de topografia para demarcação das curvas no piso intertravado ficará a cargo da Prefeitura de Boituva;
2. O fornecimento de terra para os serviços de alvenaria do palco ficará a cargo da Prefeitura de Boituva;
3. A retirada dos bancos de concreto existentes ficará a cargo da Prefeitura de Boituva;
4. A iluminação da praça está contemplada em uma segunda fase através de recurso estadual.



Eng. MARCOS MAGALHÃES
Responsável Técnico
CREA:5070985581
ART: 28027230221073611



Eng. LÉO ADRIANO LEME DE ASSIS
Responsável Técnico – Fiscalização
CREA: 5070205135
ART: 28027230221691959