



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PERGOLADOS DE MADEIRA NO MUNICIPIO
DE BOITUVA/SP**

REVISÃO 00



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

CONSTRUÇÃO DE PERGOLADOS DE MADEIRA NO MUNICÍPIO DE BOITUVA/SP

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

LOCALIZAÇÃO:

**Local: Esquina da Cybelar e esquina do Magazine Luiza
Rua Coronel Eugênio Motta – Centro – Boituva/SP**

DATA: 11/05/2026

MEMORIAL: REVISÃO 00

SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO.....	4
B. CONSIDERAÇÕES.....	4
C. PROJETO.....	5
D. SEGURANÇA.....	5
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	5
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS	6
G. ORÇAMENTO	6
1. PERGOLADO 1 – ESQUINA CYBELAR	6
2. PERGOLADO 2 – ESQUINA MAGAZINE LUIZA	6
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	7

A. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para construção de pergolados de madeiras no município de Boituva, Rua Coronel Eugênio Motta, esquina da Cybelar e esquina do Magazine Luiza.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

Trata-se da construção de pergolados de madeiras no município de Boituva, localizado na Rua Coronel Eugênio Motta, Centro, com coordenadas geográficas 23°17'04.6"S e 47°40'26.9"W | 23°17'04.1"S e 47°40'26.7"W.

A intervenção consiste na implantação de pergolados em madeira no município de Boituva, localizados na Rua Coronel Eugênio Motta, nas esquinas da loja Cybelar e Magazine Luiza, com finalidade de qualificação urbana, valorização paisagística e criação de espaços de permanência e convivência para a população. Os pergolados serão executados em estrutura de madeira, conforme especificações constantes em projeto, integrando-se ao contexto urbano existente e proporcionando áreas de sombreamento, descanso e contemplação.

O projeto contempla a execução das fundações e estruturas de sustentação necessárias, incluindo serviços de infraestrutura, concretagem e fixação dos elementos estruturais em madeira, garantindo estabilidade, segurança e durabilidade do conjunto. Também serão executados os serviços de nivelamento, regularização e preparação das áreas de implantação, bem como acabamentos e tratamentos protetivos da madeira contra intempéries e desgaste natural.

As áreas de intervenção receberão adequações complementares de urbanização e acabamento, garantindo integração visual com o entorno existente e melhoria das condições de uso dos espaços públicos. Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes, observando critérios de segurança, qualidade construtiva, acessibilidade e durabilidade dos materiais empregados.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a construção de pergolados de madeiras no município de Boituva, Rua Coronel Eugênio Motta, esquina da Cybelar e esquina do Magazine Luiza. Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

D. SEGURANÇA

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura – CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Os serviços de ligações provisórias, de água/esgoto e energia elétrica estão inclusos no valor do BDI, portanto são de responsabilidade da contratada a execução desses serviços no canteiro de obras.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que porventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços.

Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

G. ORÇAMENTO

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo:

1. PERGOLADO 1 – ESQUINA CYBELAR

A intervenção na esquina da Cybelar contempla a execução de pergolado em madeira destinado à qualificação do espaço urbano e criação de área de permanência e convivência. Inicialmente, serão executadas estacas tipo broca em concreto, com diâmetro de 30 cm, escavadas manualmente com trado concha e dotadas de armadura de arranque, garantindo a adequada sustentação da estrutura. Sobre a fundação será instalado pergolado em madeira de maçaranduba, angelim ou espécie equivalente da região, devidamente fixado com concreto sobre o solo, assegurando resistência, estabilidade e durabilidade da estrutura.

Após a instalação, toda a madeira receberá acabamento com aplicação de verniz poliuretânico incolor à base de resina alquídica modificada, em três demãos, proporcionando proteção contra intempéries, umidade e desgaste natural, além de valorizar o aspecto estético da madeira.

Complementando o espaço, será implantado banco em concreto armado com resistência característica de 30 MPa, em formato semi-elíptico, contendo encosto em madeira angelim aparelhada, selada e envernizada com verniz tipo Sparlack Cetol Ipiranga em duas demãos. O mobiliário urbano foi concebido para proporcionar conforto, integração paisagística e durabilidade ao conjunto.

As áreas adjacentes receberão preparo de terra para plantio e execução de paisagismo ornamental com espécies vegetais do tipo Maria-sem-vergonha (*Impatiens spp*) e Hera (*Hedera helix*), contribuindo para a valorização estética, sombreamento e humanização do espaço público.

2. PERGOLADO 2 – ESQUINA MAGAZINE LUIZA

Na esquina do Magazine Luiza será executada intervenção semelhante, composta pela implantação de pergolado em madeira integrado ao espaço urbano existente. A infraestrutura será constituída por estacas broca em concreto com diâmetro de 30 cm, executadas manualmente com trado concha e armadura de arranque, garantindo adequada estabilidade estrutural.

A estrutura principal será composta por pergolado em madeira de maçaranduba, angelim ou equivalente regional, fixado em concreto sobre o solo, conforme especificações de projeto. Toda a estrutura receberá acabamento com verniz poliuretânico incolor aplicado em três demãos, assegurando proteção, resistência às intempéries e maior vida útil aos elementos em madeira.

O espaço contará ainda com banco em concreto armado Fck 30 MPa, em formato semi-elíptico, com encosto em madeira angelim aparelhada, selada e envernizada, proporcionando área de descanso e convivência aos usuários. Complementando a intervenção, será executado preparo de terra para plantio e implantação de paisagismo ornamental com espécies Maria-sem-vergonha (*Impatiens spp*) e Hera (*Hedera helix*), promovendo integração paisagística e melhoria estética do ambiente urbano.

H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Deverá ser recolhida Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços de Arquitetura, Engenharia e Obra.

Assinado digitalmente

Diego Rogério Alonso Gomes
Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista
CAU A66983-0