



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

MEMORIAL DESCRITIVO

**SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO ANEXO A ÁREA
ADMINISTRATIVA E COZINHA**

EMEI PROF^a "CÉLIA LOURDES VERCELLINO"

Endereço: Travessa treze de maio, 21 – Centro – Boituva – São Paulo

Localização: 23°17'00.24"S 47°40'34.78"W

A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a substituição da cobertura do anexo administrativo e cozinha na escola EMEI PROF^a "CÉLIA LOURDES VERCELLINO" no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no orçamento, memória de cálculo e croqui, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (não desoneração – 03/2026), Siurb 01/2026 (não desonerado) e CDHU 201 (não desonerado).

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra pela contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao fiscal da Obra, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo, prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

COBERTURA

Está previsto a instalação de uma placa de identificação em aço galvanizado, cujo layout será fornecido pela secretaria de comunicação da Prefeitura.

Será efetuado a remoção das telhas e estrutura de madeira de toda cobertura da área administrativa e cozinha.

Para a execução da nova cobertura na cozinha, será necessário a construção de 03 pilares e 01 vigas, em estrutura de metalon, com infraestrutura de brocas de concreto com diâmetro de 30 cm, com profundidade de 3,0m armada em toda sua extensão.

Toda estrutura de cobertura será executada por um profissional telhadista, em aço, tesouras e tramas para sustentação da telha de aço.

As telhas serão de aço/alumínio zincado, espessura de 0,5mm.

Devido a acústica deste tipo de telha, será instalado uma manta termoacústica em toda sua extensão e execução de forro em pvc liso, próprio para não propagação de chamas. A fixação das telhas deve ser com haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca ¼" x 30cm, inclusive porcas e arruelas de vedação.

Deverá ser instalado uma “Linha da Vida” com cabo de aço para execução dos serviços e futuras manutenções.

Após a instalação das telhas, será necessário a instalação de novas luminárias, através de eletrocalhas perfuradas e calhas tipo beiral.

Está previsto a execução de encunhamento em toda cobertura, seja na área a qual será instalado uma nova cobertura, como na existente em toda extensão das salas de aulas, evitando a entrada de aves e animais.

PINTURA

Os serviços que antecedem a pintura tais como lixamento e limpeza da superfície, são essenciais para uma boa aderência da tinta.

As paredes internas da edificação, receberão tinta esmalte brilhante, na cor areia até a altura de 1,20m e na demais, na cor branca.

A pintura externa será em látex acrílica econômica na cor a ser definida pelo gestor do contrato.

As janelas serão pintadas na cor branca e as portas serão definidas pelo gestor do contrato.

Ao durante e ao final da obra, os ambientes deverão ser limpos.

Os entulhos deverão ser descartados em caçambas própria para destinação correta.

LIMPEZA

Ao final dos dias e na entrega da Obra, o local deverá estar livre de entulhos e impurezas, caso contrário a contratada será notificada e penalizada.

Boituva, 21 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

Elisa Harumi Nasu
Engenheira civil

(assinado digitalmente)

Ana Paula Palagi Bercht de Castro
Secretária de Educação