

 <p>COMDEMA Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente BOITUVA</p>	<p>ATA DE REUNIÃO 1ª Reunião Extraordinária</p>	<p>DATA 13/03/2024</p>
---	--	--

<p>ELABORADA POR: Morgana T. A. Ribeiro</p>	<p>Boituva, 13 de Março de 2024.</p>
<p>LOCAL: Reunião presencial Paço Municipal</p>	

I – RELAÇÃO DOS PRESENTES:

Ivanilson F. Barbosa, André L. Cressi, Amariles P. Sebastiani, Ana Lúcia Favoreti, Bianca P. Kall, Mayara P. S. Puccinelli, José Rúbens D. dos Santos, Patricia Any De Simone Archeleigar, Fernando T. de Campos, Wilson R. Santos Diniz, Morgana T. A. Ribeiro, Larissa Shiozawa Turri, Ana Paula Garcia de Oliveira, Ailton Geraldo Ramos, Valéria A. F. A. Romero

II – PAUTA:

- 1) Apresentação das solicitações de alterações zoneamento urbano do Plano Diretor para posterior deliberação

III – DISCUSSÃO:

Às 09hs13min foi dado início pelo presidente Sr. Ivanilson F. Barbosa a Reunião Extraordinária do COMDEMA – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO AMBIENTE .

O presidente iniciou agradecendo a presença de todos os membros participantes, na sequência passou a palavra para o Secretário Municipal de Planejamento Urbano Sr. Ailton Geraldo Ramos que explanou o motivo do pedido de reunião com o Conselho, onde diante do contido na Lei Municipal nº 2854 de 17 de novembro de 2021, em seu artigo 37 que referencia a Lei Orgânica do Município de Boituva, principalmente o contido no art 193, onde consta que nenhuma mudança de alteração do Zoneamento Municipal no concernente ao uso e ocupação do solo poderá ser feita sem a aprovação do COMDEMA, CONDEPLAN e Associações de Bairros envolvidas. Em seguida apresentou para o Conselho as alterações propostas para o Zoneamento Urbano requeridas através de protocolos, onde empreendedores e demais interessados com vínculos a cada área indicada, fizeram as referidas solicitações. O Sr. Ailton, através de imagens projetadas, explanou cada situação uma a uma, indicando qual o pedido do

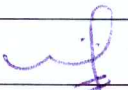
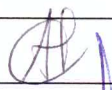
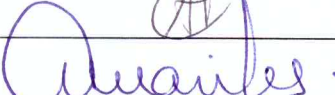









interessado de cada área, e propondo conforme a análise da Secretaria do Planejamento Urbano a forma que poderia ser feita a alteração, foram questionadas algumas destas alterações pelas Sra. Ana Paula da Secretaria do Meio Ambiente e Sra. Larissa também da Secretaria de Meio Ambiente, que esclareceram que algumas destas alterações afetariam de forma negativa o contexto do equilíbrio ambiental no aspecto faunístico e paisagístico, houve outras considerações em relação a este assunto entre os presentes, desta forma a Sra. Valéria e Srta. Bianca da Secretaria de Planejamento Urbano, pontuou que o diálogo sobre a situação foi muito rico em informações para os demais membros analisarem e posterior deliberação, a princípio agendada para a próxima reunião que ocorrerá no dia 27. Outro assunto abordado foi a explicação pelo Sr Ailton, Sra Valéria e Srta Bianca, sobre alguns termos importantes em relação ao zoneamento municipal, para entendimento dos participantes, como por exemplo, diferenças entre ZEIS, ZITA, ZEC que são denominação de áreas com tipos de ocupação/atividades pre estabelecida conforme o Zoneamento Municipal, foi pedido pela Sra Larissa que houvesse alguns apontamentos relativos aos conceitos sobre o zoneamento denominado ZITA. Em outro momento, o Sr Ailton esclareceu para o Conselho que antes de haver mudança no Plano Diretor e a inclusão do Zoneamento Urbano nele, foi feita uma audiência pública para os interessados na Câmara Municipal, ele achou muito significativa a alteração da lei, que incluiu a participação dos Conselhos, COMDEMA e CONDEPLAN em consultas às alterações do zoneamento urbano, nos orientou a proferir a decisão sobre as alterações na próxima reunião ordinária do COMDEMA, para que possa haver tempo hábil e ser encaminhada para o Legislativo, pois o prazo para a conclusão dos processos foram adiantados por ser ano eleitoral no âmbito municipal. Foi mencionado que à época anterior a aprovação da revisão do Plano Diretor vigente, foi realizada uma alteração substancial que acarreta em entraves no planejamento estrutural urbano, onde a sugestão de que fosse traçado um raio de proteção de ocupação da área das grutas, localizadas no bairro Terras de Santa Cruz fosse de 100m (cem metros), porém a aprovação se deu por um raio de 200m (duzentos metros), sendo desta forma área muito superior ao proposto, contudo há necessidade dessa alteração nesta oportunidade, ou seja, a diminuição deste raio para o estipulado originalmente. Após agradecimentos e elogios do Secretário do Planejamento, Sr. Ailton à atuação do COMDEMA, o presidente do Conselho Sr. Barbosa encerrou a reunião às 11hs25min, agradecendo mais uma vez a presença dos membros e nos desejando uma excelente semana.

IV – MEMBROS TITULARES / SUPLENTE:	
NOME	ASSINATURA
Ivanilson F. Barbosa	
André Luís Cressi	
Amariles Primo Sebastiani	



Ana Lúcia Favoreti	
Morgana Ribeiro	Morgana Ribeiro
Valéria A. F. A. Romero	Valéria A. F. A. Romero
Mayara P. S .Puccinelli	
Wilson R. Santos Diniz	WILSON
Patricia Any De S. Archeleigar	Patricia Any De S. Archeleigar
José Rubens D. dos Santos	José Rubens D. dos Santos
Fernando T. de Campos	Fernando T. de Campos