



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DA ZONOSSES**

**REVISÃO 02**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

### MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

#### **REFORMA DA ZONOSSES**

REQUERENTE:

#### **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

LOCALIZAÇÃO:

#### **RUA WALDEMAR BELLUCCI - BOITUVA/SP**

DATA: 21/09/2023

**MEMORIAL: REVISÃO 02**

## INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a “REFORMA DA ZOONOSES”, no município de Boituva/SP.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

***A Contratada deverá apresentar uma logística e cronograma da execução dos serviços para não atrapalhar o funcionamento da ZOONOSES, bem como evitar acidentes com os Animais e funcionários.***

## CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do **DESONERADO – CPOS 05/2023 e SINAPI MAIO/23.**

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra da contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material nos respectivos projetos. O responsável pela fiscalização da obra poderá solicitar notas fiscais de compra e certificado de qualidade dos materiais utilizados. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

## **PROJETO**

O projeto tem como objetivo principal a Reforma da ZONNOSES, com toda estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

As características e condições do local;

A funcionalidade e adequação ao interesse público;A segurança;

A facilidade e economia na execução, conservação e operação;

O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

## **ETAPAS DA REFORMA**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

## **DEMOLIÇÃO**

### **Telhado**

Para a retirada do Telhado e o Madeiramento onde se abriga os Animais “Canis e Gatis”, será feito um Plano de contingência para transferir os Animais para outra área onde não gere Stress aos Animais e Desconforto aos mesmos, o item remunera a Retirada do Telhado, Madeiramento e a Demolição.

### **Janela**

Remoção de Janela com reaproveitamento da Sala de Depósito

Posteriormente deverá ser instalada uma Porta no lugar

## **Alvenaria**

Canil e Gatil

O Pé direito será de 4 metros

Parte da Parede da Sala de Deposito, será colocada uma porta no local da Janela

Demolição do Muro Externo do Lado esquerdo e Lado Direito do lado de fora do Prédio.

## **Piso**

Demolição de Piso de Concreto Simples, onde hoje esta instalada a Caixa de Agua de Metal, que será área de Banho e Tosa.

## **Alambrado**

Demolição de alambrado sem reaproveitamento conforme projeto

## **CONSTRUÇÃO**

### **Alvenaria**

Para os novos Canis, Gatis será de Bloco de Vedação, tanto na parte Interna como externa será Bloco Aparente.

Será medido pela área do vão, considerando como altura a distância entre o respaldo superior da viga baldrame e a cota do piso acabado (m<sup>2</sup>). O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para execução de alvenaria de embasamento, confeccionado em bloco de concreto e resistência mínima a compressão de 8 MPa

Banho e Tosa contemplará chapisco, emboço, reboco, e azulejada com cerâmica 20x20 na parte interna até a altura de 2,10 m, à partir dessa altura deverá conter aplicação de selador acrílico e pintura com tinta látex acrílicos duas demãos na cor conforme indicação do projeto ou sobre orientação do engenheiro e fiscal da prefeitura.

### **Telhado**

Canil, Gatil e Banho e Tosa, Telha Fibrocimento com Inclinação mínima de 15% de queda o fornecimento de materiais, montagem e instalação completa de cobertura plana, constituído por: estrutura plana para fixação das Telhas Fibrocimento de 6mm; e Translucidas Polipropileno na area do Solario, o item remunera também o fornecimento de materiais e acessórios como parafusos auto perfurantes e silicone selante contra ar, água e agentes climáticos, de cura neutra, apropriado para materiais orgânicos, vidros, etc.

Serão fixadas em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a inclinação. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. A estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da

ABNT, e serão empregadas na armação principal em tesouras, com tramas compostas por ripas, caibros e terças, nas dimensões conforme o projeto arquitetônico e aprovado pela Contratante e / ou Fiscalização e determinações na NBR 7190. A estrutura do telhado deve ser executada com madeira de lei seca, de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e esta deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto ou alvenaria. A estrutura deverá ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceita madeiramento empenado formando “barrigas” no telhado.

Para as calhas e rufos, o item remunera o fornecimento e instalação decalhas ou rufos em chapa galvanizada nº 26, com largura de 33 cm; inclusive materiais e acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

Sobre o Solário do Gatil deverá ser coberta de Tela para que os gatos não possam passar.

### **Esquadrias, Portas e Portões**

Instalação de Porta de Alumínio conforme projeto

Portões de Gradil/Alambrado conforme projeto

### **Piso**

No Canil e Gatil piso de concreto de cimento queimado com 7 cm e espessura

Banho e Tosa terá Piso cerâmico esmaltado, PI 4, tamanho 45x45 cm, antiderrapante, tipo A, cor a ser definida pelo Fiscal da Obra e/ou Fiscal de Contrato

### **Instalações Hidráulicas**

**Abastecimento:** A alimentação de água potável conforme indicado no projeto, deverá vir do reservatório principal existente, através de uma derivação da rede existente, e deverá abastecer as torneiras conforme indicado no Projeto. Observação. As redes serão executadas em tubulação de PVC e obedecer à norma NBR-5626. Tubulações: Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC.

Será instalado varios pontos de Agua Conforme projeto, item contempla Torneira 3/4

### **Metais Sanitários:**

Deverá ser instalada uma Pia na Area de Banho e Tosa sobre bancada de Granilite, item contempla torneira 3/4 e cuba com Cuba Profunda. O destino da agua dessa Pia deverá ser encaminhada a Fosso Septica da Zoonoses.

## **Instalações Elétricas:**

Deverá seguir o Projeto

Em cada Canil e Gatil contemplara um ponto de Iluminação

Distribuição Interna – Elétrica: Todos os serviços pertinentes as instalações elétricas deverão estar de acordo com as NBR's, Normas da concessionária CPFL e demais normas relacionadas.

Interruptores: Todos os interruptores serão de embutir em material termoplástico de alto desempenho, corrente nominal de 10a e tensão de operação 250v de 1 a 6 módulos, com suporte.

Tomadas: Para a alimentação dos equipamentos elétricos foram previstas tomadas de força, tipo simples, de embutir, 2p+t de 10a e 20a, com suporte e placa, em material termoplástico auto extingüível de embutir em caixa, serão instaladas de acordo com as alturas baixa, média e alta. Serão medidas por unidade de tomada instalada (un). Todas as tomadas deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto, de acordo coma a planilha orçamentária.

A iluminação externa: Para a área externa serão instaladas luminarias tipo Holofote/Refrator prismático em vidro alcalino (vidro boro-silicato), fixado por meio de grade, com junta vedadora; soquetes para lâmpada compacta com reator incorporado, e lâmpada. Serão medidas por unidades de luminárias instaladas (un). Remunera também materiais, acessórios e a mão de obra para instalação da lâmpada. A iluminação interna: Serão instalados Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 e lâmpada fluorescente compacta, em todos os Canis, Gatis e Banho e Tosa. Será medido por unidade de plafon instalado (un).

Caixa Octogonal: Será medida por unidade de caixa instalada (un). O item remunera o fornecimento e instalação de caixa octogonal, em PVC rígido, antichama, na cor amarela, com olhais para instalação de eletrodutos e orelhas para fixação de espelho, nos modelos com fundo móvel ou com anel deslizante.

Condutores Elétricos: Deverão ser executados por cabos de cobre com isolamento termoplástico para tensão de 750 V, embutidos em eletrodutos; a menor seção será de 2,5mm<sup>2</sup>. Somente será realizada a colocação dos cabos onde não houver mais manipulação de argamassa, para que não ocorra a umidade nos condutores. Antes da colocação dos fios, a tubulação deve ser perfeitamente seca com bucha absorvente. O critério das cores, fase, neutro, retorno e proteção deverá ser conforme a NBR 5410: 2005. Os condutores só devem ser enfiados depois de completada a rede de eletrodutos e concluídos todos os serviços de construção que os possam danificar. Serão medidos pelos comprimentos de cabos instalados (m). O item remunera o fornecimento de cabo de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, revestimento termoplástico em PVC para isolação de 20 temperatura até 70°C e nível de isolamento para tensões até 750 V; remunera também materiais e a mão de obra necessária para a enfição e instalação do cabo. Norma técnica: NBR NM 247-1. Não serão permitidas emendas nos condutores alimentadores de circuitos, bem como emendas no interior dos eletrodutos.

Eletrodutos: Será em flexível corrugado, normatizado, nos diâmetros de Ø 32,00 mm; deverão ser cortados com serra e terem seus bordos escareados até a total remoção das rebarbas, e empregadas curvas prontas para a mudança de direção. Será medido pelo comprimento de eletroduto instalado (m). O item remunera o fornecimento e instalação de eletroduto em PVC corrugado flexível, tipo leve, diâmetro externo de 32 mm, diâmetro interno de 25,0 mm, espessura da parede de 0,3 mm, referência 1”, para instalações elétricas, somente quando embutidas em paredes de alvenaria; remunera também o fornecimento de materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição, inclusive nas tubulações secas.

Quadro de Distribuição: O Quadro de distribuição de energia de embutir, será em chapa metálica, de embutir, para 04 a 08 disjuntores termomagnéticos, com barramento trifásico e neutro, com fornecimento e instalação. Deverá ter na porta, etiquetas com a identificação dos circuitos, e espaço para abrigar os disjuntores previstos e deverá estar aterrado.

Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 50 A: Será medido por unidade de disjuntor instalado (un). O item remunera o fornecimento de disjuntor automático, linha residencial, com proteção termomagnética, padrão bolt-on, unipolar, modelos com correntes variáveis de 10 A até 50 A e tensão de 127 / 220 V, conforme selo de conformidade do INMETRO da Pial Legrand, Eletromar/Cuttler Hammer, Soprano, Lorenzetti, ABB ou equivalente; remunera também materiais acessórios e a mão de obra nec

## **MEDIÇÕES**

As medições serão efetuadas mensalmente conforme cronograma e serviços realizados, até o 5º dia de todo mês. Após a aprovação e fiscalização dos serviços executados, o fiscal do contrato autorizará a emissão da Nota Fiscal.

Junto a nota fiscal a contratada deverá fornecer:

1. Folha de pagamento do mês anterior;
2. Certificado de regularidade do fundo de garantia por tempo de serviço (FGTS);
3. Certidão de regularidade expedida pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;
4. Comprovante de recolhimento do ISS;
5. Certidão negativa de débitos trabalhistas;
6. Certidão negativa de débitos tributários da dívida ativa do Estado de São Paulo;
7. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e dívida ativa da união.
8. Relatório Fotográfico;



As quais serão conferidas pelo fiscal do contrato e o departamento de tributos deste município. Ficará facultativo a entrega dos documentos fiscais somente na 1ª medição.

O pagamento da Nota Fiscal será realizado dentro do período de 30 dias úteis após aprovação do fiscal da Obra, fiscal do contrato e do Gestor do contrato.

Em caso de incompatibilidade de projeto e orçamento a contratada deverá se manifestar antes da assinatura do contrato. Não serão aceitos reprogramações e aditivos de valores, bem como aditivo de prazo.

## SERVIÇOS DE LIMPEZA

Ao final da Obra, a empresa vencedora do certame, deverá efetuar a limpeza geral da Obra, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Boituva, 21 de Setembro de 2023

(assinado digitalmente)

---

Eng<sup>a</sup> Maurici Godoy

(assinado digitalmente)

---

AMANDA DE PAULA RIBEIRO  
DIRETOR DEPTO INFRAESTRUTURA