



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS VILA APARECIDA**

**REVISÃO 01**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

### MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

**REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS VILA APARECIDA**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

LOCALIZAÇÃO:

**RUA ALÍPIO ASSUNÇÃO ROSA, 20 – ÁGUIA DA CASTELO – BOITUVA  
S.P.**

DATA: 29/09/2022

MEMORIAL: REVISÃO 01

Prefeitura Municipal de  
MEMORIAL DESCRITIVO



## **A. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a “REFORMA UBS VILA APARECIDA”, no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## **B. CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do **SINAPI 07/2022 - CDHU 186 - DESONERADO**.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra da contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

A placa de Obra será fornecida e instalada pela secretaria municipal de saúde.

## **C. ETAPAS DA REFORMA**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

### **1. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES**

Deverá ser realizado demolição de calçada externa, somente o necessário, para execução de nova rede de esgoto, conforme croqui de esgoto.

A recepção será ampliada e deverá ser executada demolição de alvenaria existente, conforme croqui de demolição e construção, mantendo se os pilares e vigas.

A porta externa do consultório 6 deverá ser removida.

Os vidros que se apresentarem quebrados deverão ser removidos.

Deverão ser removidas a janela e porta da entrada da recepção e armazena-los para reinstalação.

Todas as telhas de barro que estiverem quebradas deverão ser removidas.

Deveram ser removidas as telas de alambardo que estiverem estouradas.

Deverá ser demolido o revestimento cerâmico da lixeira existente.

Os condutores de pvc de águas pluviais deverão ser todos removidos.

Deverá ser demolido as caixas de inspeção de rede de esgoto e também a remoção de toda a rede externa de esgoto e interna dos banheiros dos funcionários a fim de execução de nova rede, devido ao comprometimento da mesma.

Deverá ser retirado o lavatório existente no consultório 2.



Deverão ser removidas as 6 pias existentes nas salas: expurgo, consultório 3,5 e 6, gabinete dentário e ginecologia e devidamente armazenados para a retirada que será realizada pela secretaria da saúde.

Todo o entulho deverá depositado em caçamba metálica e destinado em local apropriado.

### 3. REPAROS

Todas as fissuras e juntas de dilatação deverão ser tratadas com resina para injeção de fissuras a base de epóxi de baixa viscosidade e adesivo estrutural viscoso a base de epóxi.

As fissuras e juntas de dilatação que se encontram entre o prédio e a calçada externa deverá ser preenchida com nata de cimento e bianco.

As janelas que se apresentarem quebradas, deverão ser soldadas a fim da recuperação da mesma.

### 4. FECHAMENTOS

Para adequações da sala de curativo, expurgo/esterilização e ampliação da recepção e farmácia foram consideradas fechamento em placa cimentícia impermeabilizada, em CRFS (Cimento Reforçado com Fios Sintéticos), sem amianto, resistente à umidade e ao impacto, espessura da placa de 12 mm.

O vão do consultório 6 deverá fechado com alvenaria de bloco cerâmico de 19cm assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

Deverá ser substituído as telas de alambrado que estiverem estouradas.

### 5. PISO E REVESTIMENTO

No granilite de todo o prédio deverá ser executado os serviços de limpeza com produto químico para posterior recebimento de resina 100% acrílica, termoplástica e plastificante, para impermeabilização e proteção contra abrasão e impacto.

Deverá ser instalado piso cerâmico dentro da lixeira, assentado com argamassa industrializada com as devidas especificações:

- a) Referência comercial: Eliane, Cecrisa-Portinari, Incefra, Cerâmica Almeida ou equivalente;
- b) Absorção de água:  $6\% < \text{Abs} < 10\%$ , grupo BIIb classificação Semiporoso (alta absorção, resistência mecânica baixa);
- c) Resistência à abrasão superficial: classe de abrasão 5 (PEI-5);
- d) Resistência ao manchamento: classe de limpabilidade 5 (máxima facilidade de remoção de mancha);
- e) Resistência química: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);
- f) Carga de ruptura  $> 500 \text{ N}$ ;
- g) Resistência ao risco (escala Mohs):  $> 5$ ;
- h) Resistente a gretagem;
- i) Resistente ao choque térmico;
- j) Coeficiente de atrito:  $< 0,40$  (classe de atrito 1);

Devida a execução da nova rede de esgoto dos banheiros dos funcionários deverá ser refeito o granilite dos dois banheiros com espessura mínima de 8 mm, com acabamento polido.

Deverá ser aplicado novo revestimento cerâmico (20X20) na cor branca, assentado com argamassa industrializada na lixeira e também na sala de expurgo até o teto.

Na farmácia e secretaria deverá ser instalado peitoril com largura de 30cm na cor preto São Gabriel.

A calçada externa que for demolida devida a nova rede de esgoto deverá ser refeita em concreto usinado fck 20mpa devidamente desempenado.

### 6. HIDRAULICA, LOUCAS E METAIS

Deverá ser executada nova rede de drenagem conforme croqui de rede de esgoto.

Nas salas de gabinete dentário, ginecologia, curativo, consultório 1,2,3,4, 5 e 6 deverão ser instalados lavatório de louça com coluna.



Em todas as bacias sanitárias deverão ser instalados tampa de plástico e novas canoplas nos banheiros necessários.

Na sala de expurgo deverá ser instalada pia em granito e= 2cm, preto São Gabriel com cuba de aço inoxidável.

Nas salas de curativo e consultório 1, que não possuem pontos de água fria, devem ser executado ramal de água fria.

Deve ser instalado ralo sifonado na sala de expurgo, além dos banheiros dos funcionários que terão a rede de esgoto refeita, conforme croqui de esgoto.

## **7. COBERTURA**

Os condutores de águas pluviais serão todos substituídos com tubo de pvc 100mm.

As telhas de barro que estiverem quebradas deverão ser substituídas.

A recepção e farmácia que serão ampliadas devem receber forro de gesso acartonado espessura de 12mm.

Na fachada deverá ser executada marquise em policarbonato alveolar espessura de 10mm, em estrutura de alumínio.

## **8. ESQUADRIAS**

A janela e porta existentes na fachada deverão ser reinstaladas na nova parede externa, que será executada em placas cimentícias, conforme indicação do projeto.

Todos os vidros quebrados devem ser substituídos pelo mesmo modelo existente no local (vidro cancelado).

Na lixeira deve ser instalado novo portão de ferro tipo veneziana.

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas devem ser estendidas a fim de atender a área que será ampliada (recepção e farmácia) e adequação da sala de expurgo e esterilização, conforme croqui elétrico.

## **10. PINTURA**

Após o lixamento a as janelas e portas metálicas receberão pintura em esmalte à base de água acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente.

As esquadrias em madeira receberão lixamento da pintura antiga e pintura de fundo nivelador alquídico branco em madeira, posteriormente receberão pintura em esmalte sintético acetinado em madeira com três demão.

As paredes de placas cimentícias e forro de gesso acartonado devem receber massa acrílica, 2 ou 3 demãos em camadas finas, com lixamentos intermediários.

Todas as paredes deverão receber lixamento, limpeza prévia e fundo preparador antecedendo a aplicação da pintura com barrado de tinta esmalte H=1,20m e tinta látex acrílica no restante, todas em duas demãos.

Boituva, 29 de setembro de 2022.

---

Eng<sup>a</sup>. Dalila B. Macedo Coelho

Engenheira Civil

CREA: 5069553354

Prefeitura Municipal de  
MEMORIAL DESCRITIVO

