



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DA CANCHA MUNICIPAL DE BOCHA "BENEDITO  
ROLIM DE MOURA"**

**REVISÃO 01**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

### MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

**REFORMA DA CANCHA MUNICIPAL DE BOCHA "BENEDITO ROLIM DE MOURA"**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

LOCALIZAÇÃO:

**RUA CAPITÃO AUGUSTO MILLET, EM FRENTE AO Nº 176 - PQ RESIDENCIAL ESPLANADA**

ARQUIVO RELACIONADO:

**CROQUI - ELÉTRICO - CANCHA DE BOCHA\_REV01  
REFORMA CANCHA DE BOCHA - BTV - REV02**

**DATA: 18/04/2023**



## SUMÁRIO

A.	INTRODUÇÃO .....	4
B.	CONSIDERAÇÕES .....	4
C.	PROJETO .....	4
D.	SEGURANÇA .....	5
E.	ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA .....	5
F.	MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS .....	5
G.	ORÇAMENTO .....	5
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	5
2.	CANCHA DE BOCHA.....	6
3.	ESQUADRIAS.....	6
4.	PINTURA.....	6
5.	COBERTURA.....	6
6.	SERVIÇOS ELÉTRICOS.....	7
7.	SERVIÇOS HIDRÁULICOS.....	7
8.	RAMPA E ESCADA DE ACESSO.....	7
9.	CALÇADA EXTERNA.....	7
10.	MONITORAMENTO.....	8
11.	LIMPEZA FINAL.....	8



## A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços da **REFORMA DA CANCHA MUNICIPAL DE BOCHA "BENEDITO ROLIM DE MOURA"**.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do CDHU 189 - não desonerado, SINAPI 02/2023 e SBC 04/2023.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT). Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

## C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a REFORMA DA CANCHA MUNICIPAL DE BOCHA "BENEDITO ROLIM DE MOURA" com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento e na sua elaboração foram considerados:

- ✓ As características e condições do local;
- ✓ A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- ✓ A segurança;
- ✓ A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- ✓ O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.



Nota: Os projetos somente poderão ser alterados por motivo plenamente justificado e mediante autorização escrita da Fiscalização.

#### **D. SEGURANÇA**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, as expensas da empreiteira.

#### **E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

#### **F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

#### **G. ORÇAMENTO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

##### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser fixada no local da obra uma placa alusiva de identificação que será confeccionada em chapa galvanizada nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira, exposta em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

A placa de obra será medida pela área a ser confeccionada e instalada de 6,00 m<sup>2</sup> (metros quadrados).

Antes da confecção, a contratada deverá apresentar a arte para aprovação do fiscal da obra.



Deverá ser feito a alocação de contêineres para utilização da equipe que executará a obra, conforme normas técnicas.

Deverá ser executado tapume com portão, será medido por área, aferida na projeção vertical, de tapume executado. Antes da instalação, o local deverá ser previamente aprovado pelo fiscal da obra.

## 2. CANCHA DE BOCHA

Este item contempla os todos os serviços necessários para a reforma das 2 canchas existentes no local. Serviços: Retirada do piso sintético existente, aplicação de cola para asfalto sobre o concreto, aplicação de asfalto oxidado polimérico, aplicação de massa emborrachada para efeito pesado de acordo com as regras da federação paulista de bocha, pintura com tinta especial emborrachada para cancha de bocha, aplicação de resina incolor, demarcação da cancha, troca de todas as madeiras das laterais e cabeceiras das canchas e colocação de carpetes.

## 3. ESQUADRIAS

Deverão ser retiradas as portas que dão acesso para a recepção, e as mesmas serão substituídas por novas portas em chapa de aço, que deverão ser pintadas.

Deverão ser retiradas as portas de madeira, das salas e sanitários e as mesmas serão substituídas por portas novas em madeira. Após instalação deverão ser pintadas.

Deverão ser trocados os vidros das esquadrias que se encontram quebrados ou trincados.

Deverá ser feito a substituição da tela de mosquiteiro com requadro em alumínio, na esquadria da cozinha.

## 4. PINTURA

O item tinta látex em massa, inclusive preparo. Contempla a pintura interna e externa do prédio, das salas e banheiros internos, bem como os tetos. Este item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura; tinta látex standard, diluente em água; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas ou externas. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079

O esmalte a base de água em estrutura metálica, contempla a pintura da estrutura metálica do telhado. O item remunera o fornecimento de tinta esmalte a base água de secagem rápida com acabamento acetinado ou brilhante, fornecimento de fundo preparador a base de água para proteção de superfície. Preparo da superfície: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo, partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas, o brilho eliminado através de lixamento, antes de qualquer aplicação (NBR 13245). Remunera equipamentos, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: aplicação em duas demãos de fundo preparador a base de água destinada a proteção e reparo da superfície, aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte a base de água, para estruturas internas ou externas, em ambientes rurais ou urbanos, conforme recomendações indicadas pelos fabricantes.

Foi considerado andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico.

## 5. COBERTURA

Deverão ser retirados as telhas existentes. Incluso fornecimento de material e mão de obra telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm, cumeeira nor



cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado, calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26. O telhamento bem como a calha e rufos existentes deverão ser descartados em caçamba metálica.

Foi considerado andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico.

Deverão ser retirados as telhas instaladas no fundo do prédio e instalado no local telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm.

## 6. SERVIÇOS ELÉTRICOS

Deverá ser feito a remoção de luminárias existentes, de forma manual, sem reaproveitamento.

Incluso material e mão de obra para a instalação de luminárias em LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W, na cancha e demais dalas.

Deverá ser feito a instalação de novas luminárias em LED redonda de sobrepor com difusor recuado translucido, 4000 K, fluxo luminoso de 1900 a 2000 lm, potência de 17 a 19 W, nos banheiros.

Deverá ser feito a instalação de novos refletores holofote na parte externa do prédio.

Deverá ser feito a instalação de eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios e suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 50x50 mm para instalação de luminárias.

Deverá ser executado uma rede de eletroduto galvanizado ¾", já com os condutes, tomadas, interruptores e cabos necessários.

Serão instalados novos ventiladores na área da cancha de bocha.

Todos os quantitativos dos serviços listados na planilha orçamentária, foram retirados do projeto - CROQUI - ELÉTRICO - CANCHA DE BOCHA\_REV01.

## 7. SERVIÇOS HIDRÁULICOS

Serão instalados assentos sanitários nos banheiros, bem como troca da válvula de descarga.

Deverá ser instalado torneiras nos banheiros e cozinha.

Incluso material e mão de obra para instalação de espelhos nos banheiros.

## 8. RAMPA E ESCADA DE ACESSO

Para a rampa de acessibilidade foi considerado a limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km, regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal, lastro de pedra britada e concreto preparado no local, fck = 20 Mpa.

Incluso material e mão de obra para instalação de corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2".

## 9. CALÇADA EXTERNA

Deverá ser feito a demolição mecanizada de concreto simples da calçada existente, e a remoção em caçamba metálica.

Após a demolição deverão ser executados a regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal, espalhamento de lastro de pedra britada e o piso com requadro em concreto simples sem controle de fck.



## 10. MONITORAMENTO

Incluso material e mão de obra para instalação das câmeras, Unidade gerenciadora digital de vídeo em rede (NVR) de até 8 câmeras IP, armazenamento de 6 TB, 1 interface de rede Fast Ethernet.

## 11. LIMPEZA FINAL

Após a remoção dos entulhos de obra serão realizadas a limpeza completa nos pisos, esquadrias e alvenarias com produtos químicos não abrasivos e água, deixando a obra pronta para utilização. Incluso cabos para a instalação.

Município de Boituva/SP, em 18 de abril de 2023

(assinado digitalmente)  
Eng. Julia M. Mescoloto  
CREA nº. 5070002400

**De acordo.**

(assinado digitalmente)  
Rafael A. Correa  
**Secretário Municipal de Esportes**

