

ANEXO I
REQUERIMENTO ESPECÍFICO PARA REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO
LEI nº 2.935/2025

Identificação do Proprietário/Possuidor

Nome:
CPF/CNPJ: RG:
Endereço de correspondência:
Complemento: CEP:
Bairro: Cidade:
Telefone:
E-mail:

Identificação do Imóvel

Endereço:
Quadra: Lote:
Insc. Cadastral: CDC:
Área construída:

Tipologia do Imóvel

- Residencial
 Comercial
 Indústria

Documentos anexados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cópia do RG, CPF e Comprovante de endereço; | <input type="checkbox"/> ART ou RRT; |
| <input type="checkbox"/> Cópia da Matrícula atualizada do imóvel; | <input type="checkbox"/> Relatório fotográfico (anexo VII); |
| <input type="checkbox"/> Cópia do contrato ou da escritura (<i>se necessário</i>); | <input type="checkbox"/> Atestado (anexo VI); |
| <input type="checkbox"/> Cópia do Espelho do IPTU 2025; | <input type="checkbox"/> 03 (três) vias do projeto simplificado; |
| <input type="checkbox"/> Cópia do comprovante de pagamento; | <input type="checkbox"/> 03 (três) vias do memorial descritivo (<i>se necessário</i>). |

DECLARAÇÃO

Declaro(amos) sob as penas da Lei, estar(mos) ciente(s):

I – Das sanções cabíveis caso sejam constatadas, através de vistoria ou a qualquer momento pela Prefeitura de Boituva, divergências nas informações prestadas ou diferenças nos valores recolhidos;

II – Da totalidade das exigências e restrições previstas na Lei nº ____/2025;

III – Da responsabilidade civil e criminal pela veracidade da documentação apresentada.

Boituva, ____ de _____ de 2025.

Assinatura do Proprietário/Possuidor

Assinatura do Responsável Técnico
CREA/CAU

ANEXO VI

ATESTADO DE ESTABILIDADE E CONDIÇÕES DE USO

(Conforme Lei Complementar nº 2.935/2025)

Eu, _____,
Arquiteto(a)/Engenheiro(a), conforme RRT/ART nº _____, na condição de responsável técnico pelo levantamento cadastral, visando a concessão da regularização da construção, **ATESTO** que a edificação sito à _____
_____ nº _____, Quadra _____, Lote _____,
Complemento _____, Bairro _____, CDC _____, na cidade de Boituva/SP, encontra-se em perfeitas condições nos aspectos quanto à estabilidade e uso, bem como quanto à salubridade.

Boituva, ____ de _____ de 2025.

Responsável Técnico
CAU/CREA

ANEXO VII – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Data da vistoria:

Proprietário:

Identificação do Imóvel

Endereço:

Quadra:

Lote:

Insc. Cadastral:

CDC:

Área construída:

Idade aparente do imóvel:

Foto 1.



Foto da frente do imóvel situado à Rua _____.

Assinatura do Proprietário/Possuidor

Assinatura do Responsável Técnico
CREA/CAU

ANEXO VII – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Data da vistoria:

Proprietário:

Identificação do Imóvel

Endereço:

Quadra:

Lote:

Insc. Cadastral:

CDC:

Área construída:

Idade aparente do imóvel:

Foto 2.



Foto da lateral do imóvel situado à Rua _____.

Assinatura do Proprietário/Possuidor

Assinatura do Responsável Técnico
CREA/CAU

ANEXO VII – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Data da vistoria:

Proprietário:

Identificação do Imóvel

Endereço:

Quadra:

Lote:

Insc. Cadastral:

CDC:

Área construída:

Idade aparente do imóvel:

Foto 3.



Foto dos fundos do imóvel situado à Rua _____.

Assinatura do Proprietário/Possuidor

Assinatura do Responsável Técnico
CREA/CAU