



**COMDEMA**  
Conselho Municipal de  
Desenvolvimento do Meio Ambiente  
**BOITUVA**

## **DELIBERAÇÃO COMDEMA Nº 19 DE 03 ABRIL DE 2024**

### **2ª Reunião Extraordinária**

*“Manifesta-se sobre solicitação de delimitação e inserção de parcelamentos de solo específicos regularizados, em regularização e/ou clandestinos no zoneamento municipal como perímetro urbano.”*

Considerando a Lei Municipal nº 2854/2021 em seu artigo 31, onde consta que o zoneamento municipal só poderá ser alterado a cada dois anos mediante estudos técnicos que comprovem a necessidade de alteração de determinada área em específico.

Considerando o apresentado no memorando nº 1381/2024 encaminhado a este Conselho para deliberação pertinente conforme estabelecido na legislação em vigor.

Considerando o estabelecido na Lei Municipal nº 1809/2007 em seu artigo 3º, inciso II, que versa sobre a participação ativa deste Conselho nos estudos, planos, programas entre outros atos legislativos e regulamentares concernentes ao meio ambiente.

O Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente – COMDEMA no âmbito de suas respectivas competências que lhe são conferidas pela Lei nº 1809 de 31 de outubro de 2007 e respectivas alterações:

#### **DELIBERA:**

**Artigo 1º** – Tendo em vista o memorando considerado, onde os referidos parcelamentos de solo que foram constituídos de forma irregular, não sendo observado as legislações pertinentes vigentes e que por programa de regularização fundiária específica foram regularizados, e outros que estão em processo de regularização e/ou não regularizados, diante do apresentado, este Conselho delibera favorável que somente a delimitação como perímetro urbano, seja somente realizada em núcleos de parcelamento de solo regularizados, excluindo-se os que estiverem em processo de regularização e não regularizados.

**Artigo 2º** - Esta deliberação entrará em vigor na data de sua publicação.

Boituva, 03 de abril de 2024.

---

**IVANILSON FERREIRA BARBOSA**

Presidente do COMDEMA