



COMDEMA
Conselho Municipal de
Desenvolvimento do Meio Ambiente
BOITUVA

DELIBERAÇÃO COMDEMA Nº 18 DE 03 ABRIL DE 2024

2ª Reunião Extraordinária

“Manifesta-se sobre solicitações de alteração de zoneamento municipal para uso e ocupação do solo, conforme o estabelecido na Lei Municipal nº 2854/2021, em seu artigo 31.”

Considerando a Lei Municipal nº 2854/2021 em seu artigo 31, onde consta que o zoneamento municipal só poderá ser alterado a cada dois anos mediante estudos técnicos que comprovem a necessidade de alteração de determinada área em específico.

Considerando o apresentado no protocolo nº 5354/2024 encaminhado a este Conselho para deliberação pertinente conforme estabelecido na legislação em vigor.

Considerando o estabelecido na Lei Municipal nº 1809/2007 em seu artigo 3º, inciso II, que versa sobre a participação ativa deste Conselho nos estudos, planos, programas entre outros atos legislativos e regulamentares concernentes ao meio ambiente.

O Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente – COMDEMA no âmbito de suas respectivas competências que lhe são conferidas pela Lei nº 1809 de 31 de outubro de 2007 e respectivas alterações:

DELIBERA:

Artigo 1º - Tendo em vista o protocolo considerado anteriormente, bem como a análise documental e outros pertinentes as demandas específicas no que concerne aos aspectos ambientais, os membros presentes deste Conselho manifesta-se conforme o que segue sobre a alteração de zoneamento municipal:

I - Na primeira proposta de alteração de zoneamento, em área localizada, tendo como referência a Rodovia SP 129 - Vicente Palma e coordenadas geográficas - 23.267785, -47.674706, delibera-se favorável;

II - Na segunda proposta de alteração de zoneamento, em área localizada, tendo como referência a Estrada Municipal BTV-030 “Domingos Waldemar Bellucci” e coordenadas geográficas -23.300222, -47.706090, delibera-se favorável;



COMDEMA
Conselho Municipal de
Desenvolvimento do Meio Ambiente
BOITUVA

III - Na terceira proposta de alteração de zoneamento, em área localizada, tendo como referência a Rodovia SP 129 – Vicente Palma e coordenadas geográficas - 23.259659, -47.613193, delibera-se favorável;

IV - Na quarta proposta de alteração de zoneamento, em área localizada, tendo como referência a Rodovia SP 280 – Pres. Castello Branco e coordenadas geográficas - 23.287583, -47.754036, delibera-se desfavorável;

V – Recomendamos que em relação ao concernente à Zona de Interesse Turístico Ambiental – ZITA, por sua especificidade e fundamental importância, seja regulamentada por Lei específica.

Artigo 2º - Esta deliberação entrará em vigor na data de sua publicação.

Boituva, 03 de abril de 2024.

IVANILSON FERREIRA BARBOSA

Presidente do COMDEMA