



COMDEMA
Conselho Municipal de
Desenvolvimento do Meio Ambiente
BOITUVA

DELIBERAÇÃO COMDEMA Nº 14 DE 03 ABRIL DE 2024

2ª Reunião Extraordinária

“Manifesta-se pelo DEFERIMENTO com ressalvas sobre a solicitação de alteração de zoneamento municipal para uso e ocupação do solo, conforme o estabelecido na Lei Municipal nº 2854/2021, em seu artigo 31.”

Considerando a Lei Municipal nº 2854/2021 em seu artigo 31, onde consta que o zoneamento municipal só poderá ser alterado a cada dois anos mediante estudos técnicos que comprovem a necessidade de alteração de determinada área em específico.

Considerando o apresentado no protocolo nº 2751/2024 encaminhado a este Conselho para deliberação pertinente conforme estabelecido na legislação em vigor.

Considerando o estabelecido na Lei Municipal nº 1809/2007 em seu artigo 3º, inciso II, que versa sobre a participação ativa deste Conselho nos estudos, planos, programas entre outros atos legislativos e regulamentares concernentes ao meio ambiente.

O Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente – COMDEMA no âmbito de suas respectivas competências que lhe são conferidas pela Lei nº 1809 de 31 de outubro de 2007 e respectivas alterações:

DELIBERA:

Artigo 1º - Tendo em vista o protocolo considerado anteriormente, bem como a análise documental e outros pertinentes a esta demanda específica no que concerne aos aspectos ambientais, por maioria de votos dos membros presentes, este Conselho manifesta-se favorável a alteração de zoneamento municipal, porém, é importante observar que por peculiaridade da localidade da área, há empreendimento agrícola de aves consolidado próximo, o que pode gerar transtornos futuros no relativo ao odor característico oriundo das atividades desenvolvidas aos ocupantes em caso de empreendimento imobiliário.

Artigo 2º - Esta deliberação entrará em vigor na data de sua publicação.

Boituva, 03 de abril de 2024.

IVANILSON FERREIRA BARBOSA

Presidente do COMDEMA