



COMDEMA
Conselho Municipal de
Desenvolvimento do Meio Ambiente
BOITUVA

DELIBERAÇÃO COMDEMA Nº 09 DE 03 ABRIL DE 2024

2ª Reunião Extraordinária

“Manifesta-se pelo DEFERIMENTO com condicionantes sobre a solicitação de alteração de zoneamento municipal para uso e ocupação do solo, conforme o estabelecido na Lei Municipal nº 2854/2021, em seu artigo 31.”

Considerando a Lei Municipal nº 2854/2021 em seu artigo 31, onde consta que o zoneamento municipal só poderá ser alterado a cada dois anos mediante estudos técnicos que comprovem a necessidade de alteração de determinada área em específico.

Considerando o apresentado no protocolo nº 719/2024 encaminhado a este Conselho para deliberação pertinente conforme estabelecido na legislação em vigor.

Considerando o estabelecido na Lei Municipal nº 1809/2007 em seu artigo 3º, inciso II, que versa sobre a participação ativa deste Conselho nos estudos, planos, programas entre outros atos legislativos e regulamentares concernentes ao meio ambiente.

O Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente – COMDEMA no âmbito de suas respectivas competências que lhe são conferidas pela Lei nº 1809 de 31 de outubro de 2007 e respectivas alterações:

DELIBERA:

Artigo 1º - Tendo em vista o protocolo considerado anteriormente, bem como a análise documental e outros pertinentes a esta demanda específica no que concerne aos aspectos ambientais, por maioria de votos dos membros presentes, este Conselho manifesta-se favorável a alteração de zoneamento municipal, porém, nesta área apontada em específico, deverá ser observado a manutenção, conservação e/ou recomposição da conectividade dos fragmentos florestais de grande relevância, estes referenciado no artigo 156, inciso V da Lei Municipal nº 2854/2021, ou seja, na concepção de qualquer empreendimento imobiliário ou semelhante, recomendamos que haja a junção dos referidos fragmentos, desta forma possibilitando a criação de



COMDEMA
Conselho Municipal de
Desenvolvimento do Meio Ambiente
BOITUVA

corredores ecológicos afim de facilitar o fluxo gênico da fauna e flora, essencial para a qualidade ambiental daquela localidade em específico.

Artigo 2º - Esta deliberação entrará em vigor na data de sua publicação.

Boituva, 03 de abril de 2024.

IVANILSON FERREIRA BARBOSA

Presidente do COMDEMA