



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**AMPLIAÇÃO EMEIEF PROFº JOÃO PASTRE**

**REVISÃO 01**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA

### MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

**AMPLIAÇÃO EMEIEF PROFº JOÃO PASTRE**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

LOCALIZAÇÃO:

**AV. PROFA. CÉLIA LOURDES VERCELINO, 965 – CIDADE JARDIM –  
BOITUVA S.P.**

DATA: 17/03/2022

MEMORIAL: REVISÃO 01

Prefeitura Municipal de  
MEMORIAL DESCRITIVO



Assinado por GEISA MOREIRA LUCAS ZACARIAS (Senha) e EDSON JOSÉ MARCUSSO (Senha) nos termos da lei 14.063/2020.  
Link de validação de assinaturas: <https://assinador.4rtec.com.br/verificacao.aspx>, código: 559e8125-61f7-4ab1-aa48-b9c631869801

## A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a “AMPLIAÇÃO – EMEIEF PROFº JOÃO PASTRE”, no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (não desonerado – fevereiro/2022) e CDHU 185 (fevereiro/2022).

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, pelo responsável técnico pela fiscalização da obra pela contratante. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre o memorial descritivo. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Os serviços deverão ser iniciados pelo piso e cobertura do pátio, os quais deverão ser executados em concordância com a diretoria da escola, pois as aulas terão que ser suspensas por alguns dias, deverá ser utilizado o fim de semana para a execução deste e ainda o período após o encerramento das aulas.

Para a reforma dos banheiros também deverá ser prevista uma logística adequada em concordância com a diretoria da escola, pois outro banheiro deverá ser disponibilizado para uso enquanto os banheiros estiverem interditados para a reforma do local.

As salas de aula deverão ser as últimas a serem executadas, pois o novo pátio deverá estar liberado para uso e a cozinha também com o seu acesso direto para o pátio.



Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

### **C. PROJETO**

O projeto tem como objetivo principal a Ampliação da EMEIEF Prof<sup>o</sup> João Pastre – Cidade Jardim, com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

As características e condições do local;

A funcionalidade e adequação ao interesse público;

A segurança;

A facilidade e economia na execução, conservação e operação;

O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

### **D. ETAPAS DA AMPLIAÇÃO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares estão divididos em 07 etapas, sendo eles: a placa de identificação da obra, a demolição do piso entre os prédios, a demolição das alvenarias, a demolição do revestimento cerâmico (piso e parede) do wc feminino, o container, o fechamento com tapume e a locação da cobertura do pátio.

Será necessário a elaboração do projeto executivo de instalações elétricas e do sistema de proteção contra descargas atmosféricas para o perfeito dimensionamento e execução, o mesmo deverá ser previamente aprovado pelo fiscal da obra da Prefeitura Municipal e pela Secretaria da Educação.

Será instalada em local visível a placa de identificação da obra, a qual deverá ser previamente aprovada pelo(a) fiscal da obra da Prefeitura Municipal.

Deverá ser executada a demolição do piso entre os dois prédios para posterior nivelamento da área e execução do pátio coberto.

Será executada também a demolição da alvenaria de elevação onde hoje se encontra um palco e ainda a abertura dos vãos para instalação das esquadrias (portas e janelas) e a demolição da alvenaria para a adequação do WC feminino.

Deverá ser demolido a rampa de acessibilidade existente para posterior nivelamento da área e execução da rampa atendendo a acessibilidade do local.



Deverá ser demolido o revestimento cerâmico (PISO E PAREDE) do WC Feminino para a posterior adequação e reforma do local.

Deverá ser demolido uma parte do muro frontal para instalação de um gradil.

O container será instalado no local para guarda do material a ser utilizado na edificação, lembrando que é de total responsabilidade da contratada a guarda e vigia do mesmo.

O tapume deverá ser executado a fim de segurança das pessoas que circulam no local. O tapume terá 2,5 metros de altura, evitando o acesso no local por pessoas não autorizadas.

Será executada a locação da área de cobertura do pátio e palco compreendendo a locação de estacas, eixos principais, etc; com pontaletes de 3 x 3 e tábuas de 1 x 12.

Todas as pessoas sejam elas colaboradores ou funcionários deverão estar com equipamento de EPI, caso não estejam será NOTIFICADO a contratada e se o problema persistir será multada pela contratante.

## **2. SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA**

Será executado brocas tipo estaca devidamente armadas e blocos de coroamento em toda a área de cobertura do pátio e o vigamento baldrame para a execução do palco e de sua parede de fundo.

O projeto com as dimensões e ferragens será fornecido pela contratada.

As brocas deverão ter 04 metros lineares de profundidade, e serão escavadas manualmente a trado, será de aço CA-50  $\phi$  12,5mm.

Os blocos de coroamento terão dimensão de 50 cm por 50 cm e profundidade de 50 cm, devidamente armada conforme projeto.

As vigas baldrames terão dimensão de 20 cm por 30 cm de profundidade, armadas com aço CA-50  $\phi$  10mm e estribos de aço CA-60 de  $\phi$  6,3mm a cada 15cm.

As escavações serão feitas manualmente e deverá ser executada com formas de madeira serrada com espessura de 25mm.

O concreto a ser utilizado será usinado e de FCK 30Mpa e lançado através de bomba no local.

Deverá ser executado o reaterro manual das valas com compactação mecânica e ainda o aterro apiloado da área de piso para o nivelamento da área e execução do palco.

## **3. SERVIÇOS DE SUPERESTRUTURA, FECHAMENTO E FORRO – SALAS DE AULA E ALVENARIA DO PALCO**

Para o fechamento serão utilizados blocos de concreto de 14x19x39 com uma cinta de amarração intermediária para as paredes sem vão de porta e janela e outra no respaldo da alvenaria. Nos vãos de portas e janelas deverão ser previstas vergas e contravergas. As cintas deverão ser amarradas nos pilares existentes e na parede do palco deverá ser amarrada no pilar metálico.



Deverá ser executado forro em lâmina de PVC com toda a estrutura de sustentação, respeitando os espaçamentos necessários, com a utilização de todos os materiais e acessórios necessários para a fixação e arremates e ainda a previsão de cantoneiras em PVC para o perfeito acabamento.

#### **4. COBERTURA E ESTRUTURA DO PÁTIO**

A estrutura de cobertura será através de pilares, tesouras e trama metálica. A qual receberá telhas em chapa de aço perfil ondulado com a espessura de 0,50mm.

Deverá ser previsto calha entre os dois prédios para captação das águas pluviais da área do pátio. Deverá também ser executada cumeeira em chapa de aço perfil ondulado com a espessura de 0,50mm.

#### **5. INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Toda instalação elétrica deverá estar de acordo com as normas ABNT e padrões da concessionária local e executada de acordo com o projeto elétrico executivo a ser elaborado pela CONTRATADA com o fornecimento de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

A passagem dos cabos das salas de aula e dos banheiros serão executadas com eletroduto flexível corrugado PVC de 25mm.

Para a passagem dos cabos das tomadas do pátio deverão ser utilizados eletrodutos galvanizados e condutele de alumínio tipo B.

Para a distribuição dos pontos de iluminação, tomadas e interruptores serão utilizados cabos de cobre flexível isolado antichama 450/750V de 2,5mm<sup>2</sup>. Para alimentação do quadro de distribuição será utilizado cabo de cobre flexível isolado antichama 0,6/1,0 KV de 6,0mm<sup>2</sup>.

Para cada sala de aula está previsto 1 interruptor, 1 tomada alta, 3 tomadas baixas e 6 luminárias.

Para os banheiros está previsto 1 interruptor com tomada e 2 luminárias.

Para o pátio e área do palco está previsto 3 tomadas de embutir, 2 tomadas de sobrepor e 14 luminárias.

#### **6. EXECUÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS – SPDA**

Toda a instalação do SPDA – Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas deverá estar de acordo com as normas ABNT e o projeto executivo a ser elaborado pela CONTRATADA com o fornecimento de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

#### **7. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA, ESGOTO E ACESSÓRIOS**

A rede de hidráulica e esgoto dos sanitários deverão ser adequadas conforme o projeto de reforma.

Está prevista uma verba para a execução deste serviço, a remoção das louças existentes e também para a adequação e instalação das caixas de água.



Os vasos sanitários e lavatórios novos deverão ser instalados conforme o novo layout.

Todas as louças, válvulas de descarga e divisórias existentes deverão ser removidas e entregue para a fiscal de obra para que a mesma destine esse material para a secretaria de educação para uma futura manutenção de alguma unidade escolar.

Deverão ser instalados divisórias em granilite no sanitário feminino.

Deverão ser instalados novos reservatórios de água e removidos os existentes.

## 8. REVESTIMENTO

As paredes internas receberão chapisco e massa única para pintura com a espessura de 20mm com execução de talisca e argamassa no traço 1:2:8.

Já as áreas externas das paredes receberão chapisco e massa única para pintura com a espessura de 25mm com execução de talisca e argamassa no traço 1:2:8.

As áreas dos sanitários que serão reformados receberão emboço para recebimento de cerâmica até o teto e receberão revestimento cerâmico nas dimensões de 25x35cm.

A fachada do pátio e da escola receberão brise metálico fixo em chapa microperfurada de alumínio pré-pintado conforme projeto e especificação, o mesmo deverá ser instalado com toda a estrutura de sustentação, fixação e auxiliar.

Toda a alvenaria de fechamento receberá junta de dilatação em mastique para tratar a dilatação entre a área existente e a área a construir.

## 9. PISO

Toda a área do pátio, região central e calçada frontal deverá receber compactação da área de aterro para nivelamento e acessibilidade da área, receber o lastro de pedra britada com a espessura de 3cm e posteriormente a concretagem do piso com espessura de 12cm, o qual deverá ser polido e executado as juntas de dilatação.

Deverá ser executado piso de concreto armado na espessura de 6cm para execução da rampa acessível e o piso do palco.

Deverá ser executado piso de concreto na calçada frontal do prédio deixando toda a área acessível.

Deverá ser executado piso de granilite na área onde se encontra atualmente um palco que será demolido e as salas de aula receberão rodapé em granilite com 10cm moldado no local.

Os sanitários a serem reformados receberão revestimento cerâmico com placas esmaltadas de 45x45cm, cuja cor será definida pela Secretaria da Educação e pelo gestor do contrato.

Todos os ambientes com granilite deverão ser limpos com produto químico apropriado e resinados com epóxi apropriado.



## **10. ESQUADRIAS**

As janelas a serem instaladas nas salas de aula serão de aço tipo basculante, seguindo o padrão já existente na unidade escolar. O vidro será liso transparente de 6mm.

Serão instaladas nas salas de aula portas de madeira lisa para pintura, resistente a umidade, padrão acessível.

Nos sanitários serão instaladas portas de madeira lisa para pintura, resistente a umidade.

Serão instaladas portas com acabamento melamínico nas antecâmaras do sanitário feminino.

## **11. PINTURA**

As portas de madeira receberão pintura de acabamento em esmalte acetinado com 2 demãos.

As esquadrias e as estruturas metálicas receberão a aplicação de esmalte sintético brilhante, aplicado em 2 demãos.

As paredes e muro receberão fundo preparador e aplicação de tinta látex acrílico com duas demãos.

Os tetos receberão fundo preparador e aplicação de tinta látex acrílico com duas demãos.

Além da pintura das áreas a ampliar também será executada a manutenção da pintura de toda a escola internamente e externamente, inclusive os muros e as esquadrias metálicas e de madeira.

O piso da quadra e as arquibancadas receberão pintura com tinta acrílica e a pintura das faixas demarcatórias.

## **12. ADEQUAÇÃO DA REDE ÁGUA PLUVIAL DO PÁTIO**

Deverá ser instalado canaletas com grelha quadriculada em ferro fundido para a captação das águas pluviais oriundas da cobertura do pátio, conforme previsto em projeto.

Deverão ser instalados caixas de captação das águas pluviais, condutores verticais e tubulação de 100mm direcionando as águas pluviais para a rede existente.

## **13. SERRALHERIA – GUARDA-CORPO E PORTÃO COM GRADE**

Deverá ser instalado guarda-corpo entre a área de estacionamento e a escola.

Deverá ser instalado um portão no final da rampa acessível e um portão na entrada principal do prédio junto ao muro e o gradil a ser instalado.

Será demolido um trecho de muro e neste local deverá ser instalado gradil em aço galvanizado eletrofundido com pintura eletrostática.



## 15. REVISÃO DA COBERTURA

Deverá ser executada a revisão da cobertura existente, com o fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das telhas, inclusive elementos de fixação, deverá ser feita a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis, as quais deverão ser recolocadas juntamente com as novas que serão instaladas.

## 14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Durante e ao final da obra, os ambientes deverão ser limpos e lavados: pisos e vidros. Os restos de materiais e entulhos deverão ser descartados em caçambas metálicas.

Não será permitido acondicionar entulhos ao redor da escola, bem como será de total responsabilidade da contratada manter o local limpo e devidamente organizado.

*Assinado digitalmente*

**Geísa Moreira Lucas Zacarias**

Engenheira Civil

CREA 5061483928

