



**ATA DE JULGAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO E SORTEIO DOS CREDENCIADOS –
PESSOA FÍSICA E JURÍDICA DO “CREDENCIAMENTO” DO CHAMAMENTO PÚBLICO
05/2026.**

Aos 08 dias do mês de julho do ano 2026, às 10:30, na sala de sessões do prédio da Prefeitura de Boituva, à Avenida Tancredo Neves, 01 Centro, Estado de São Paulo, reuniu-se a Comissão de Contratação constituída por Mayara da Silva Neves, Gabriele Beatriz da Silva e Rogério Kovalenkovas Maffei, para realização da sessão pública destinada ao julgamento da documentação apresentada pelos interessados e ao sorteio dos credenciados na categoria Pessoa Física e Jurídica, referente ao Chamamento Público nº 005/2026, constitui objeto deste chamamento o **CREDENCIAMENTO DE PROFISSIONAIS LEGALMENTE HABILITADOS PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, VISANDO À ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA (PTAM) E/OU LAUDOS DE AVALIAÇÃO, PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DE IMÓVEIS DE INTERESSE DO MUNICÍPIO DE BOITUVA**, conforme especificado no presente edital e seus anexos.

Inicialmente, registra-se que, em razão da **retificação do Edital publicada em 02/06/2026**, foi ampliada a participação no credenciamento para **pessoas jurídicas**, motivo pelo qual se faz necessária a realização do presente **2º sorteio**, contemplando os credenciados habilitados até a presente data, em observância ao item 5.3 do Edital retificado.

Foram protocoladas documentações pelos seguintes interessados:

ARTEMIS ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA 63.334.702/0001-21
B. SETTON ARQUITETURA 32.731.084/0001-20
BURATTO ENGENHARIA LTDA 61.216.427/0001-16
CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA 17.729.818/0001-42
DOUGLAS MARCELO DE SA LTDA 57.563.092/0001-35
DS ENGENHARIA CIVIL LTDA 64.594.152/0001-42
EDUARDO HUSSAR RODOLFO ENGENHARIA 35.703.349/0001-74
FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA 44.101.311/0001-12
G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA 41.083.335/0001-06
GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA 60.273.546/0001-48



JRODZINSKI CONSULTORIA E SERVICOS LTDA 40.881.295/0001-77
K E DE SOUZA LTDA 50.558.572/0001-69
KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS 29.703.168/0001-45
M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA 50.410.432/0001-49
MEM SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA 55.796.108/0001-24
M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA 53.464.172/0001-82
FERNANDA SILVA ENGENHARIA LTDA 60.453.434/0001-79
LUIZ FERNANDO DOS SANTOS 33.685.153/0001-79
NYEDJA REJANE TAVARES LIMA 58.130.076/0001-11
PLANO GESTÃO DE PROJETOS LTDA 07.429.613/0001-98
PROC ENGENHARIA LTDA 07.429.613/0001-98
RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCAL E PROJ LTDA 37.099.509/0001-43
SANTOS & MARTINS SERVIÇOS 24.675.750/0001-21
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA 57.224.604/0001-39
TATIANE DOMINGUES PROENÇA PEREIRA 54.620.441/0001-15
VALUAR ENGENHARIA LTDA 63.481.771/0001-68
Varesche Empreendimentos Imobiliários LTDA 31.553.885/0001-80
VBSC ENGENHARIA E AVALIAÇÃO LTDA 55.808.538/0001-19
VJ de Souza Engenharia e Perícia Ltda 43.530.201/0001-03
WF. GOMEZ ARQUITETURA LTDA 04.756.500/0001-09

As documentações apresentadas foram submetidas à análise da Comissão de Contratação e da equipe técnica competente.

Após análise, verificou-se que os interessados **CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA, FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, G. C. BERNARDI DA SILVA – ENGENHARIA E PERÍCIA, GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, JRODZINSKI CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, K E DE SOUZA LTDA, KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA, M V OLIVEIRA SANTOS SERV DE ENG LTDA, FERNANDA SILVA ENGENHARIA LTDA, NYEDJA REJANE TAVARES LIMA, PLANO GESTÃO DE PROJETOS LTDA, PROC ENGENHARIA LTDA, SANTOS & MARTINS SERVIÇOS, SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA, TATIANE DOMINGUES PROENÇA PEREIRA,**



VALUAR ENGENHARIA LTDA, VARESCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e VBSC ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA atenderam integralmente às exigências do Edital, sendo **CREDENCIADOS** e aptos à participação no sorteio.

Por outro lado, verificou-se que **ARTEMIS ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA, B. SETTON ARQUITETURA, BURATTO ENGENHARIA LTDA, DOUGLAS MARCELO DE SA LTDA, DS ENGENHARIA CIVIL LTDA, EDUARDO HUSSAR RODOLFO ENGENHARIA, MEM SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, LUIZ FERNANDO DOS SANTOS, RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCAL E PROJETOS LTDA, VJ DE SOUZA ENGENHARIA E PERÍCIA LTDA e WF. GOMEZ ARQUITETURA LTDA** não atenderam à solicitação de complementação documental encaminhada por e-mail em 01/07/2026, permanecendo pendentes as exigências necessárias à habilitação. Dessa forma, **NÃO SERÃO CREDENCIADOS na presente sessão**, razão pela qual não participaram do sorteio destinado à definição da ordem de classificação e do rodízio. Todavia, considerando que o Chamamento Público permanece aberto durante o período de sua vigência, os interessados poderão apresentar a documentação exigida pelo Edital para nova análise pela Comissão de Contratação e Equipe Técnica, visando eventual credenciamento em sessão futura, hipótese em que, sendo habilitados, participarão do sorteio correspondente, na forma prevista no Edital.

Na sequência, em cumprimento ao item 5.3 do Edital, foi realizado o **2º sorteio**, cuja gravação encontra-se disponível no endereço eletrônico: <https://www.boituva.sp.gov.br/licitacoes/chamamento-publico/chamada-publica-052026>

Registra-se que o **1º sorteio**, realizado em 03/06/2026, definiu a seguinte ordem inicial de classificação:

- 1º Victor Hugo Molina;
- 2º Mirian Taisa Silva;
- 3º Marco Alves Viana.

Considerando que a retificação do Edital passou a admitir a participação de pessoas jurídicas, o presente **2º sorteio** estabeleceu a sequência complementar da classificação geral, iniciando-se a partir da **4ª colocação**, preservando-se integralmente a ordem anteriormente definida.

Assim, a classificação passa a ser a seguinte:

- 1º Victor Hugo Molina;
- 2º Mirian Taisa Silva;
- 3º Marco Alves Viana;



PREFEITURA DE **BOITUVA**

CNPJ: 46.634.499/0001-90

Av. Tancredo Neves, 001
Centro - Boituva
www.boituva.sp.gov.br
boituva@boituva.sp.gov.br
Tel: (15) 3363-8800

- 4º Valuar Engenharia Ltda
- 5º K E De Souza Ltda
- 6º Nyedja Rejane Tavares Lima
- 7º Soares Engenharia De Avaliacoes E Pericias Ltda
- 8º M V Oliveira Santos Servicos De Engenharia Ltda
- 9º M V Nillo De Paula Engenharia
- 10º Proc Engenharia Ltda
- 11º Santos & Martins Serviços
- 12º Construtora Pinheiro Lima Ltda
- 13º Tatiane Domingues Proença Pereira
- 14º Fernanda Silva Engenharia Ltda
- 15º G. C. Bernardi Da Silva - Engenharia E Pericia
- 16º Jrodzinski Consultoria E Servicos Ltda
- 17º Gki Engenharia E Avaliacoes Ltda
- 18º Keyla Maria Duarte Da Silva Reis
- 19º Plano Gestão De Projetos Ltda
- 20º Ferreira & Arce Engenharia Ltda
- 21º Varesche Empreendimentos Imobiliários Ltda
- 22º Vbsc Engenharia E Avaliação Ltda

A decisão relativa ao julgamento desta fase será publicada no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Boituva e seu extrato no Diário Oficial do Município, ficando concedido o prazo de 03 (três) dias úteis, contados da publicação, para interposição de recurso administrativo, nos termos do Edital.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão de Contratação.

Boituva, 08 de julho de 2026.

Gabriele Beatriz
Equipe de Apoio
assinado digitalmente

Mayara da Silva Neves
Agente de contratação
assinado digitalmente

Rogério Kovalenkovas Maffei
Equipe de Apoio
assinado digitalmente



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8317-742A-0523-664B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GABRIELE BEATRIZ DA SILVA (CPF 447.XXX.XXX-28) em 08/07/2026 11:18:18 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGÉRIO KOVALENKOVAS MAFFEI (CPF 176.XXX.XXX-92) em 08/07/2026 11:21:01 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MAYARA DA SILVA NEVES (CPF 439.XXX.XXX-74) em 08/07/2026 11:40:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 08/07/2026 às 11:40 e assinada digitalmente pela MUNICIPIO DE BOITUVA:46634499000190 para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://boituva.1doc.com.br/verificacao/8317-742A-0523-664B>