


COMPOSIÇÃO DO BDI

	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	CDHU 197
	REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO FAB LAB RUA JOÃO MARCON, 291 - PQ. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS		SINAPI 04/2025
		BDI	23,90%
		LEIS SOCIAIS	128,23%
			115,54%
			156,70%

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração geral	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,90%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	30,32%	OK			

Boituva, 27 de maio de 2025.

Evelyn Karine Pacheco Leite
Arquiteta e Urbanista - CAU A714313