



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**FAB LAB BOITUVA**

**REVISÃO 06**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**EMPREENDIMENTO:  
FAB LAB BOITUVA**

**REQUERENTE:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA**

**LOCALIZAÇÃO:  
RUA JOÃO MARCON, 291 – CENTRO, BOITUVA/SP**

**ARQUIVO RELACIONADO:  
BOITUVA\_PROJETOS\_FABLAB BOITUVA\_R00**

**DATA: 27/05/2025  
MEMORIAL: REVISÃO 06**

## SUMÁRIO

A. INTRODUÇÃO.....	4
B. CONSIDERAÇÕES.....	4
C. PROJETO.....	4
D. SEGURANÇA.....	5
E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.....	5
F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS.....	5
G. ORÇAMENTO.....	6
1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	7
1.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA .....	7
1.2 CANTEIRO DE OBRAS.....	7
1.3 EQUIPAMENTOS.....	7
2. DEMOLIÇÕES.....	7
2.1 DEMOLIÇÃO DO PISO CERÂMICO (SETOR DE MÍDIA E DEPÓSITO) .....	7
2.2 RETIRADA DE TAMPA DE CONCRETO.....	7
2.3 RETIRADA DE FORRO PVC .....	7
2.4 RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PVC .....	7
2.5 RETIRADA DAS ESQUADRIAS DE FERRO .....	7
2.6 RETIRADA DO QUADRO DE ENERGIA .....	7
2.7 RETIRADA DAS PORTAS DE FERRO .....	7
2.8 RETIRADA DE TORNEIRA.....	7
2.9 REMOÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO .....	8
2.10 REMOÇÃO DO TELHADO DE FIBROCIMENTO .....	8
2.11 REMOÇÃO DE ENTULHO .....	8
3. SERVIÇOS ELÉTRICOS.....	8
3.1 ENTRADA DE ENERGIA .....	8
3.2 CABEAMENTO.....	8
3.3 LUMINÁRIAS.....	8
3.4 CONDULETES.....	8
3.5 EQUIPAMENTOS .....	9
3.6 QUADRO DE DISJUNTORES .....	9
3.7 INTERRUPTORES E TOMADAS.....	9
4. SERVIÇOS DE ALVENARIA .....	9
4.1 FECHAMENTO DE VÃOS .....	9
4.2 TROCA DE ESQUADRIAS .....	9
4.3 REFORMA DA COBERTURA (TELHA DE FIBROCIMENTO) .....	9

4.4 REGULARIZAÇÃO DO PISO .....	10
4.5 PINTURA INTERNA .....	10
4.6 PINTURA EXTERNA.....	10
5. SERVIÇOS DIVERSOS.....	10
6. LIMPEZA FINAL .....	10
H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	10

## A. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a obra de Reforma de prédio para instalação do **FAB LAB BOITUVA**, no município de Boituva.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

## B. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da CDHU (189 – sem desoneração), SINAPI (04/2023 – sem desoneração), FDE (01/2023 – sem desoneração), SIURB (01/2023 – sem desoneração), SBC (05/2023 – sem desoneração) e composição de preços unitários.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Já em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ART's e RRT's) profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

## C. PROJETO

O projeto tem como objetivo principal a obra de Reforma de prédio para instalação do **FAB LAB BOITUVA**, com toda a estrutura fundamental para seu funcionamento.

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;

- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

#### **D. SEGURANÇA**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.

#### **E. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia – CREA ou Arquitetura - CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto executivo, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que porventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

#### **F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser Idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços.

Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

#### **G. ORÇAMENTO**

O presente memorial será composto pelos diversos serviços detalhados abaixo:

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

Placa de identificação para obra.

### **1.2 CANTEIRO DE OBRAS**

Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB;

Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m<sup>2</sup>

### **1.3 EQUIPAMENTOS**

Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico; Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m.

## **2. DEMOLIÇÕES**

### **2.1 RETIRADA DE FORRO PVC**

Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.

### **2.2 RETIRADA DE DIVISÓRIA EM PVC**

Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada.

### **2.3 RETIRADA DAS ESQUADRIAS DE FERRO**

Retirada de esquadria metálica em geral.

### **2.4 RETIRADA DE TORNEIRA**

Retirada de torneira ou chuveiro.

### **2.5 REMOÇÃO DO TELHADO**

Remoção de tesouras de madeira; Remoção de trama de madeira; Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.

### **2.6 REMOÇÃO DE ENTULHO**

Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.

### **3. SERVIÇOS DE ALVENARIA**

#### **3.1 FECHAMENTO DE VÃOS**

Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm; Chapisco; Emboço comum; Reboco.

### **4. TROCA DE ESQUADRIAS**

Caixilho em alumínio de correr com vidro – branco; Grade de proteção para caixilhos; Caixilho em alumínio basculante com vidro – branco; Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medidas indicadas em projeto.

### **5. COBERTURA - CONSTRUÇÃO DE NOVO TELHADO (TELHA SANDUÍCHE)**

Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm; Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 9 m, incluso içamento; Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha termoacústica; Telhamento com telha metálica termoacústica e= 30mm, com até 2 águas, incluso içamento; Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos); Serviço de instalação de tubos de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões; Instalação de calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m.

### **6. REGULARIZAÇÃO DO PISO**

Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho; Rodapé em cimentado desempenado e alisado com altura 7 cm.

### **7. PINTURA**

#### **7.1 PINTURA INTERNA**

Remoção de pintura em massa com lixamento; Massa corrida à base de resina acrílica; Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo.

#### **7.2 PINTURA EXTERNA**

Remoção de pintura em massa com lixamento; Massa corrida à base de resina acrílica; Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo.

## **8. LIMPEZA FINAL**

Limpeza final da obra; Instalação de placa comemorativa em aço inoxidável escovado.

## **H. RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Deverá ser recolhida Anotação de Responsabilidade Técnica dos serviços de Arquitetura, Engenharia e Obras.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

**ARQ<sup>a</sup>. EVELYN KARINE PACHECO LEITE**

Responsável Técnico

CAU: A714313

RRT: 11469233