


MEMORIA DE CÁLCULO				PREFEITURA DE BOITUVA			Av. Tancredo Neves, 001 Centro - Boituva www.boituva.sp.gov.br boituva@boituva.sp.gov.br Tel: (15) 3365-8800		
MUNICÍPIO:	BOITUVA - SP			 PREFEITURA DE BOITUVA CNPJ: 46.634.499/0001-90			BDI NÃO DESONERADO: 23,90%		
OBJETO:	REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO FAB LAB								
REFERÊNCIA:	CDHU 197 02/2025 SINAPI 04/2025								
LOCAL:	RUA JOÃO MARCON, 291 - PQ. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS								
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.					
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA						
1.1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m²	ALTURA	COMPRIM.	ÁREA		
					1,50	4,00	6,00		
1.2			CANTEIRO DE OBRAS						
1.2.1	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	un/mês	MESES	TOTAL			
				1,00	8,00	8,00			
1.2.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	un/mês	MESES	TOTAL			
				1,00	8,00	8,00			
1.3			EQUIPAMENTOS						
1.3.1	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mXmês	ALTURA	MESES	M/MÊS		
					3,50	8,00	28,00		
1.3.2	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m²	METROS	MONTAGENS	DESMONTAGENS	TOTAL	
					28,00	4,00	4,00	224,00	
2			REMOÇÕES						
2.1			FORRO DE PVC						
2.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	LARG	COMPRIM	ÁREA	TOTAL	
					6,30	22,55	142,07	156,81	
							6,79		
							7,95		
2.2			DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE PVC						
2.2.1	04.01.020	CDHU	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada	m²	COMPRIM	ALTURA	ÁREA	TOTAL	
					6,05	3,00	18,15	31,98	
					4,61	3,00	13,83		
2.3			RETIRADA DE ESQUADRIAS DE FERRO						
2.3.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	COMPRIM	ALTURA	ÁREA	TOTAL	
					1,45	0,94	1,36	16,87	
					1,45	0,94	1,36		
					0,82	0,54	0,44		
					0,80	0,54	0,43		
					0,80	0,54	0,43		
					0,80	0,50	0,40		
					0,80	0,50	0,40		
					0,61	0,40	0,24		
					1,09	1,21	1,32		
					2,72	1,21	3,29		
					1,45	0,94	1,36		
					1,45	0,90	1,31		
					1,45	0,94	1,36		
					0,95	0,94	0,89		
					0,95	0,94	0,89		
					1,45	0,94	1,36		
2.4			RETIRADA DE TORNEIRA						
2.4.1	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	un	QUANT				
					1,00				
2.5			REMOÇÃO DE TELHADO						
2.5.1	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	QUANT				
					6,00				
2.5.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	LARG	COMPRIM	ÁREA		
					6,70	23,18	155,31		
2.5.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	LARG	COMPRIM	ÁREA		
					6,70	23,18	155,31		
2.6			REMOÇÃO DE ENTULHO						
2.6.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m²	ÁREA	ESPESSURA	EMPOLAMENTO	VOLUME	
					PISO	4,10	0,10	1,25	0,51
						16,52	0,10	1,25	2,07
					FORRO	156,81	0,10	1,30	20,38
					DIVISORIA	31,98	0,10	1,30	4,16
					ESQUADRIAS	16,87	0,20	1,30	4,39
					TELHAS	155,31	0,15	1,40	32,61
							TOTAL	64,12	
3			ALVENARIA - FECHAMENTO DE VÃOS						
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m²	LARG	COMPRIM	ÁREA	TOTAL	
					0,90	2,10	1,89	7,87	

					1,45	0,94	1,36	
					1,45	0,91	1,32	
					0,80	2,10	1,68	
					0,77	2,10	1,62	
3.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	m ²	ÁREA	LADOS	TOTAL	TOTAL GERAL
					1,89	2,00	3,78	15,74
					1,36	2,00	2,73	
					1,32	2,00	2,64	
					1,68	2,00	3,36	
					1,62	2,00	3,23	
3.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m ²	ÁREA	LADOS	TOTAL	TOTAL GERAL
					1,89	2,00	3,78	15,74
					1,36	2,00	2,73	
					1,32	2,00	2,64	
					1,68	2,00	3,36	
					1,62	2,00	3,23	
3.4	17.02.220	CDHU	Reboco	m ²	ÁREA	LADOS	TOTAL	TOTAL GERAL
					1,89	2,00	3,78	15,74
					1,36	2,00	2,73	
					1,32	2,00	2,64	
					1,68	2,00	3,36	
					1,62	2,00	3,23	
4			ESQUADRIAS - TROCA DE ESQUADRIAS					
4.1	25.01.380	CDHU	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	m ²	LARG	ALT	ÁREA	TOTAL
					1,45	0,94	1,36	11,87
					0,96	0,94	0,90	
					0,96	0,94	0,90	
					1,45	0,94	1,36	
					1,45	0,94	1,36	
					1,45	0,94	1,36	
					2,72	1,21	3,29	
					1,09	1,21	1,32	
4.2	24.02.450	CDHU	Grade de proteção para caixilhos	m ²	LARG	ALT	ÁREA	TOTAL
					1,45	0,94	1,36	13,55
					0,96	0,94	0,90	
					0,96	0,94	0,90	
					1,45	0,94	1,36	
					1,45	0,94	1,36	
					1,45	0,94	1,36	
					2,72	1,21	3,29	
					1,09	1,21	1,32	
					0,80	2,10	1,68	
4.3	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	m ²	LARG	ALT	ÁREA	
					0,80	2,10	1,68	
4.4	25.01.371	CDHU	Caixilho em alumínio basculante com vidro - branco	m ²	LARG	ALT	ÁREA	TOTAL
					0,80	0,54	0,43	2,35
					0,80	0,54	0,43	
					0,82	0,54	0,44	
					0,61	0,40	0,24	
					0,80	0,50	0,40	
					0,80	0,50	0,40	
4.5	23.09.040	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	un	QUANT			
					1,00			
5			COBERTURA - CONSTRUÇÃO DE NOVO TELhado (TELHA SANDUÍCHE)					
5.1	16.12.200	CDHU	Cumeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m	LINEAR			
					23,18			
5.2	92614	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	un	QUANT			
					6,00			
5.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLMETÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL	m ²	LARG	COMPRIM	ÁREA	
					6,70	23,18	155,31	
5.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m ²	LARG	COMPRIM	ÁREA	
					6,70	23,18	155,31	
5.5	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m ²	LARG	COMPRIM	ÁREA	
					6,70	23,18	155,31	
5.6	46.02.070	CDHU	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	QUANT			
					15,00			

5.7	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	COMPRIM	TOTAL		
					20,15	24,94		
					1,76			
					3,03			
6			REGULARIZAÇÃO DO PISO					
6.1	17.01.060	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	m²	AMBIENTE	ÁREA	TOTAL	
					SALÃO	143,48	164,10	
					DEPÓSITO	4,10		
					MIDIA	16,52		
6.2	17.03.310	CDHU	Rodapé em cimentado desempenado e alisado com altura 7 cm	m	AMBIENTE	PERIM	TOTAL	
					SALÃO	58,02	83,26	
					DEPÓSITO	8,38		
					MIDIA	16,86		
7			PINTURA					
7.1			PINTURA INTERNA					
7.1.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	COMPRIM	ALT	ÁREA	TOTAL
					3,10	3,00	9,30	307,22
					5,33	3,00	15,99	
					3,10	3,00	9,30	
					5,33	3,00	15,99	
					3,35	3,00	10,05	
					2,46	3,00	7,38	
					3,36	3,00	10,08	
					2,21	3,00	6,63	
					2,89	3,00	8,67	
					2,29	3,00	6,87	
					2,50	3,00	7,50	
					2,88	3,00	8,64	
					22,55	3,00	67,65	
					0,35	3,00	1,05	
					6,03	3,00	18,09	
					22,55	3,00	67,65	
					6,30	3,00	18,90	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	
					-2,08	2,10	-4,37	
					-2,72	1,21	-3,29	
7.1.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	COMPRIM	ALT	ÁREA	TOTAL
					3,10	3,00	9,30	307,22
					5,33	3,00	15,99	
					3,10	3,00	9,30	
					5,33	3,00	15,99	
					3,35	3,00	10,05	
					2,46	3,00	7,38	
					3,36	3,00	10,08	
					2,21	3,00	6,63	
					2,89	3,00	8,67	
					2,29	3,00	6,87	
					2,50	3,00	7,50	
					2,88	3,00	8,64	
					22,55	3,00	67,65	
					0,35	3,00	1,05	
					6,03	3,00	18,09	
					22,55	3,00	67,65	
					6,30	3,00	18,90	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	
					-2,08	2,10	-4,37	
					-2,72	1,21	-3,29	
7.1.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfo em massa, inclusive preparo	m²	COMPRIM	ALT	ÁREA	TOTAL
					3,10	3,00	9,30	307,22
					5,33	3,00	15,99	
					3,10	3,00	9,30	
					5,33	3,00	15,99	
					3,35	3,00	10,05	
					2,46	3,00	7,38	
					3,36	3,00	10,08	
					2,21	3,00	6,63	
					2,89	3,00	8,67	
					2,29	3,00	6,87	
					2,50	3,00	7,50	
					2,88	3,00	8,64	
					22,55	3,00	67,65	
					0,35	3,00	1,05	
					6,03	3,00	18,09	
					22,55	3,00	67,65	
					6,30	3,00	18,90	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	
					2,63	3,00	7,89	
					1,56	3,00	4,68	

					-2,08	2,10	-4,37	
					-2,72	1,21	-3,29	
7.2			PINTURA EXTERNA					
7.2.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	COMPRIM	ALTURA	ÁREA	TOTAL
					0,52	3,80	1,98	136,72
					8,06	3,80	30,63	
					3,03	3,80	11,51	
					1,76	3,80	6,69	
					20,15	3,00	60,45	
					6,70	3,80	25,46	
7.2.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	PERIM	ALTURA	ÁREA	TOTAL
					0,52	3,80	1,98	136,72
					8,06	3,80	30,63	
					3,03	3,80	11,51	
					1,76	3,80	6,69	
					20,15	3,00	60,45	
					6,70	3,80	25,46	
7.2.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	PERIM	ALTURA	ÁREA	TOTAL
					0,52	3,80	1,98	136,72
					8,06	3,80	30,63	
					3,03	3,80	11,51	
					1,76	3,80	6,69	
					20,15	3,00	60,45	
					6,70	3,80	25,46	
8			LIMPEZA FINAL					
8.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m ²	AMBIENTE	ÁREAS	TOTAL	
					SALÃO	143,48	178,84	
					SALA 1	16,52		
					DEPÓSITO	4,10		
					BANHO M	7,95		
					BANHO F	6,79		
8.2	97.02.030	CDHU	Placa comemorativa em aço inoxidável escovado	m ²	ALT	LARG	ÁREA	
					0,50	0,70	0,35	

Boituva, 27 de maio de 2025.

Evelyn Karine Pacheco Leite
Arquiteta e Urbanista - CAU A714313