




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA										DATA BASE NÃO DESONERADO	CDHU 197 SINAPI 04/2025
REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO FAB LAB RUA JOÃO MARCON, 291 - PQ. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS										BDI	23,90%
										LEIS SOCIAIS	128,23%
											115,54%
											156,70%
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	TOTAL	PESO (%)		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 32.416,90	14,95%		
1.1			IDENTIFICAÇÃO DA OBRA					R\$ 6.558,93	3,03%		
1.1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 892,59	R\$ 1.093,15	R\$ 6.558,93	3,03%		
1.2			CANTEIRO DE OBRAS					R\$ 21.297,53	9,82%		
1.2.1	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	un/mês	8,00	R\$ 1.221,16	R\$ 1.495,55	R\$ 11.964,44	5,52%		
1.2.2	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	un/mês	8,00	R\$ 952,59	R\$ 1.166,64	R\$ 9.333,10	4,31%		
1.3			EQUIPAMENTOS					R\$ 4.560,44	2,10%		
1.3.1	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mXmês	28,00	R\$ 28,67	R\$ 35,11	R\$ 983,14	0,45%		
1.3.2	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	224,00	R\$ 13,04	R\$ 15,97	R\$ 3.577,30	1,65%		
2			REMOÇÕES					R\$ 15.115,06	6,97%		
2.1			FORRO DE PVC					R\$ 495,46	0,23%		
2.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	156,81	R\$ 2,58	R\$ 3,16	R\$ 495,46	0,23%		
2.2			DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE PVC					R\$ 1.532,95	0,71%		
2.2.1	04.01.020	CDHU	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada	m²	31,98	R\$ 39,14	R\$ 47,93	R\$ 1.532,95	0,71%		
2.3			RETIRADA DE ESQUADRIAS DE FERRO					R\$ 687,05	0,32%		
2.3.1	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	16,87	R\$ 33,26	R\$ 40,73	R\$ 687,05	0,32%		
2.4			RETIRADA DE TORNEIRA					R\$ 9,94	0,00%		
2.4.1	04.11.120	CDHU	Retirada de torneira ou chuveiro	un	1,00	R\$ 8,12	R\$ 9,94	R\$ 9,94	0,00%		
2.5			REMOÇÃO DE TELHADO					R\$ 3.710,09	1,71%		
2.5.1	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	6,00	R\$ 112,75	R\$ 138,08	R\$ 828,51	0,38%		
2.5.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	155,31	R\$ 10,35	R\$ 12,68	R\$ 1.968,60	0,91%		
2.5.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	155,31	R\$ 4,80	R\$ 5,88	R\$ 912,98	0,42%		
2.6			REMOÇÃO DE ENTULHO					R\$ 8.679,57	4,00%		
2.6.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m²	64,12	R\$ 110,53	R\$ 135,37	R\$ 8.679,57	4,00%		
3			ALVENARIA - FECHAMENTO DE VÃOS					R\$ 1.674,27	0,77%		
3.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m²	7,87	R\$ 84,06	R\$ 102,95	R\$ 810,15	0,37%		
3.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	15,74	R\$ 7,31	R\$ 8,95	R\$ 140,90	0,06%		
3.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m²	15,74	R\$ 23,68	R\$ 29,00	R\$ 456,45	0,21%		
3.4	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	15,74	R\$ 13,84	R\$ 16,95	R\$ 266,77	0,12%		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
		PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA						DATA BASE NÃO DESONERADO	CDHU 197
		REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO FAB LAB RUA JOÃO MARCON, 291 - PQ. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS						BDI	SINAPI 04/2025
								LEIS SOCIAIS	23,90%
									128,23%
									115,54%
									156,70%
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	TOTAL	PESO (%)
4			ESQUADRIAS - TROCA DE ESQUADRIAS					R\$ 36.139,19	16,67%
4.1	25.01.380	CDHU	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	m²	11,87	R\$ 721,50	R\$ 883,62	R\$ 10.485,84	4,84%
4.2	24.02.450	CDHU	Grade de proteção para caixilhos	m²	13,55	R\$ 1.206,69	R\$ 1.477,83	R\$ 20.020,06	9,23%
4.3	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	m²	1,68	R\$ 1.044,50	R\$ 1.279,20	R\$ 2.149,05	0,99%
4.4	25.01.371	CDHU	Caixilho em alumínio basculante com vidro - branco	m²	2,35	R\$ 938,83	R\$ 1.149,79	R\$ 2.702,91	1,25%
4.5	23.09.040	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	un	1,00	R\$ 637,97	R\$ 781,32	R\$ 781,32	0,36%
5			COBERTURA - CONSTRUÇÃO DE NOVO TELHADO (TELHA SANDUÍCHE)					R\$ 82.065,76	37,85%
5.1	16.12.200	CDHU	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m	23,18	R\$ 72,70	R\$ 89,04	R\$ 2.063,85	0,95%
5.2	92614	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	un	6,00	R\$ 1.630,38	R\$ 1.996,73	R\$ 11.980,36	5,53%
5.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLMETÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCL	m²	155,31	R\$ 48,79	R\$ 59,75	R\$ 9.280,02	4,28%
5.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	155,31	R\$ 213,43	R\$ 261,39	R\$ 40.595,08	18,73%
5.5	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	155,31	R\$ 62,15	R\$ 76,12	R\$ 11.821,13	5,45%
5.6	46.02.070	CDHU	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	15,00	R\$ 82,25	R\$ 100,73	R\$ 1.510,97	0,70%
5.7	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	24,94	R\$ 157,62	R\$ 193,04	R\$ 4.814,35	2,22%
6			REGULARIZAÇÃO DO PISO					R\$ 9.727,11	4,49%
6.1	17.01.060	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	m²	164,10	R\$ 34,98	R\$ 42,84	R\$ 7.030,04	3,24%
6.2	17.03.310	CDHU	Rodapé em cimentado desempenado e alisado com altura 7 cm	m	83,26	R\$ 26,45	R\$ 32,39	R\$ 2.697,07	1,24%
7			PINTURA					R\$ 32.436,51	14,96%
7.1			PINTURA INTERNA				R\$ -	R\$ 22.447,27	10,35%
7.1.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	307,22	R\$ 6,61	R\$ 8,10	R\$ 2.487,03	1,15%
7.1.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	307,22	R\$ 18,10	R\$ 22,17	R\$ 6.810,18	3,14%
7.1.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	307,22	R\$ 34,95	R\$ 42,80	R\$ 13.150,05	6,07%
7.2			PINTURA EXTERNA				R\$ -	R\$ 9.989,24	4,61%
7.2.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	136,72	R\$ 6,61	R\$ 8,10	R\$ 1.106,75	0,51%
7.2.2	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	136,72	R\$ 18,10	R\$ 22,17	R\$ 3.030,59	1,40%
7.2.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	136,72	R\$ 34,95	R\$ 42,80	R\$ 5.851,89	2,70%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
		PREFEITURA MUNICIPAL DE BOITUVA REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO FAB LAB RUA JOÃO MARCON, 291 - PQ. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS						DATA BASE NÃO DESONERADO	CDHU 197
								BDI	23,90%
							LEIS SOCIAIS	128,23%	
								115,54%	
								156,70%	
ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	TOTAL	PESO (%)
8			LIMPEZA FINAL					R\$ 7.215,20	3,33%
8.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m ²	178,84	R\$ 15,00	R\$ 18,37	R\$ 3.285,38	1,52%
8.2	97.02.030	CDHU	Placa comemorativa em aço inoxidável escovado	m ²	0,35	R\$ 9.168,00	R\$ 11.228,05	R\$ 3.929,82	1,81%
Total sem BDI								R\$ 164.977,20	76,10%
Total do BDI								R\$ 51.812,81	23,90%
Total Geral								R\$ 216.790,01	100,00%

Boituva, 27 de maio de 2025.

 Evelyn Karine Pacheco Leite
 Arquiteta e Urbanista - CAU A714313