



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

---

### MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: “**Construção de uma Unidade de Saúde do Subnúcleo do ESF São Sebastião - Bairro Alvarengas**”.

LOCAL: **Bairro dos Alvarengas – São Luiz do Paraitinga - SP**

PROP.: **Prefeitura Municipal Da Estância Turística De São Luiz Do Paraitinga**

#### **01) INÍCIO DA OBRA:**

Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário (1,50m x 3,00m); Execução de depósito em canteiro de obra em chapa compensada, não incluso mobiliário (2,00m x 4,00m); Ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, (ligações provisórias de água/esgoto, energia elétrica) bem como o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados

Deverá ser construído tapume para isolar a obra e delimitar o canteiro da obra, com chapas de aluzinco nº28 fixadas em estrutura de madeira, tendo uma altura de 2,00m.

Deverá ser feito o aterramento da área indicada no projeto com terra para aterro, executar o apiloamento em camadas de 40 a 50 cm até a altura indicada.

A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 metros, devidamente esquadrejado e nivelado. A obra deverá ser locada seguindo a planta de locação do projeto, tanto em nível como em distâncias. Após proceder a locação da obra, estando marcados os diferentes alinhamentos e pontos de nível, deverá ser feito a competente comunicação à fiscalização, as quais procederão as verificações e aferições que julgar oportunas.

#### **02) INFRAESTRUTURA:**

Execução de estaca a trado (broca) diâmetro = 20 cm, em concreto moldado in loco, 20mpa, conforme normas vigentes. A estaca escavada deve ter um diâmetro de 0,20m sendo uma estaca por pilar e profundidade mínima de 3,00m.

As formas deverão ser projetadas de modo que sua remoção não cause danos ao concreto, que comportem o efeito da vibração de adensamento e de carga do



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

---

concreto, e as variações de temperatura e umidade sem sofrer deformações. As uniões das tábuas deverão ter juntas de toco, com perfeito encontro das arestas.

As vigas baldrames serão executadas com armação em estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10mm e estribos com ca-60 de 5,0mm. Devem ser colocadas no interior das fôrmas de modo a se manterem firmes durante o lançamento do concreto, conservando inalteradas as distâncias das barras entre si e as faces internas das fôrmas.

Todas as vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas.

O capeamento sobre o baldrame será com resina acrílica impermeabilizante, após a secagem do capeamento serão aplicadas mais duas demãos com intervalo entre demãos até a secagem ao toque.

### **03) SUPERESTRUTURA:**

Os pilares e vigas da superestrutura serão executados em concreto armado moldado in loco. As vigas serão executadas com bloco canaleta.

As formas dos pilares deverão ser executadas em chapa de madeira resinada de boa qualidade, de maneira a não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto.

O escoramento deverá obedecer às especificações da NBR-6118, sendo que, nenhuma peça deverá ser concretada sem que haja liberação pela Fiscalização.

As vergas e contra-vergas deverão ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (contra-vergas, evidentemente, não será empregado em portas). O engastamento lateral mínimo é de 30cm para cada lado ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos.

A edificação será de laje pré-fabricada com recobrimento de concreto fck 20MPa e armação negativa, possibilitada a utilização de armaduras do tipo "POP".

### **04) COBERTURA:**

Será executada estrutura de madeira para cobertura, considerando cortes, montagem, contraventamentos, fixação de terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras.

Será utilizado madeira tratada equivalente da região, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

As telhas deverão ser cerâmicas, tipo romana, com inclinação de 35%.



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

Os rufos e as calhas serão em chapas galvanizadas USG #24, natural sem pintura, com dimensões de 33cm de largura e 28 cm de altura. Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial.

### **05) ALVENARIA VEDAÇÃO:**

As alvenarias serão erguidos em bloco de concreto, nas dimensões nominais de 14x19x39 mm, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 15 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

Serão empregados blocos de 1ª qualidade, de bom cozimento e coloração uniforme, assentes em fiadas perfeitamente niveladas e aprumadas.

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscadas as paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito.

### **06) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

- **ÁGUA FRIA:** Será usado PVC rígido, soldável, classe 15 nas tubulações em geral. Para o consumo previsto, a entrada de água será 25 mm de diâmetro. Atende a todos os pontos a partir do reservatório elevado (volume de reserva de água será de 1.000 litros – duas caixas d'água de 500 litros). Não será instalado hidrômetro na edificação tendo em vista que a água de alimentação será derivada do poço artesiano existente.
- **ESGOTO:** Será usado PVC rígido, branco, tipo esgoto, classe B, nas tubulações em geral. Todos os efluentes serão lançados na estação de tratamento de esgoto, composta por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro. A coleta do esgoto se dará através de caixas de inspeção, encaminhando-o para a fossa séptica.

### **07) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

Toda fiação será em cabos flexíveis de primeira linha, tubulada em conduítes plásticos corrugados embutidos na alvenaria.

As peças elétricas (tomadas e interruptores) será de primeira linha, e haverá quadro



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

---

geral de PVC.

Deverá ser instalado Padrão Elétrico Trifásico – modelo da Concessionária.

### Entrada e Medição

A entrada de energia será feita por parte da Prefeitura Municipal de São Luiz do Paraitinga, será feita através do poste da concessionária, o tipo de fornecimento será trifásico, sairão 5 condutores, 3 fases, 1 neutro de 25mm<sup>2</sup>, 1 terra de 4mm<sup>2</sup>. Estes serão ligados no quadro de medição que estará localizado no poste padrão. O fornecimento e instalação de energia do quadro de medição até o ESF será de responsabilidade da CONTRADA.

### Distribuição de Energia

O quadro de distribuição será embutido e instalado na área de circulação para que caso ocorra algum problema as pessoas tenham fácil acesso ao quadro.

A NBR 5410 prevê também que circuitos de iluminação sejam separados de tomadas de uso geral (TUG) e também para circuitos independentes que tenham equipamentos ligados com corrente nominal maior que 10A.

### Iluminação e Tomadas

A iluminação será feita pelos circuitos terminais 1, 2, 3 e 4. Sendo o circuito 1 para iluminação da recepção e dos banheiros PNE, circuito 2 será para iluminação da sala de enfermagem e do consultório médico, o circuito 3 será para iluminação da cozinha e dos banheiros dos funcionários e o circuito 4 para a iluminação do consultório odontológico e do depósito. As tomadas seguirão o mesmo seguimento de circuitos da iluminação, cada circuito terá seu disjuntor independente iluminação/tomadas. A rede de ligação para os chuveiros serão feitos separadamente também.

## **08) ESQUADRIAS:**

### **➤ PORTAS DE MADEIRA:**

As portas deverão ter espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça. Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc. As folhas respeitarão o padrão comercial.

Todas as portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético (livre de solvente) na cor branca.



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

### ➤ **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:**

As esquadrias, perfis e acessórios serão em alumínio anodizado séries 30, 42 ou superior. Para montagem deverão ser seguidas as recomendações dos fabricantes dos perfis e acessórios. Todas as medidas deverão ser confirmadas na obra.

Ja  $\frac{150 \times 110}{100}$  (5unidades)

Caixilho em alumínio, 02 folhas sendo 01 de veneziana com ventilação permanente e 01 de vidro fixo e liso, acabamento em pintura eletrostática cor branca. Ferragens e acessórios em alumínio cor branca.

Ja  $\frac{100 \times 50}{160}$  (4unidades)

Caixilho em alumínio, 01 folha, maxim-ar, vidro mini-boreal, acabamento em pintura eletrostática cor branca. Ferragens e acessórios em alumínio cor branca.

Ja  $\frac{80 \times 60}{150}$  (1unidade)

Caixilho em alumínio, 01 folha, maxim-ar, vidro liso, acabamento em pintura eletrostática cor branca. Ferragens e acessórios em alumínio cor branca.

Pa 160x210 (1unidade)

Caixilho em alumínio, 02 folhas de correr, vidro fixo e liso, acabamento em pintura eletrostática cor branca. Ferragens e acessórios em alumínio cor branca.

Pa 80x210 (1unidade)

Caixilho em alumínio, 01 folha de abrir, veneziana com ventilação permanente, acabamento em pintura eletrostática cor branca. Ferragens e acessórios em alumínio cor branca.

### **09) PISOS E REVESTIMENTOS:**

#### ➤ **PISO CERÂMICO:**

Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado retificado 45x45cm, PEI 5, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm; Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

---

necessário, nivelá-la.

A contratada deverá fornecer amostras para aprovação da Fiscalização antes da adquirir os produtos.

### ➤ REVESTIMENTO CERÂMICO (AZULEJO):

Prever em todos os sanitários, consultórios, enfermaria, depósito de material de limpeza e copas revestimento em placas cerâmicas com acabamento acetinado, 33x45 cm de h=0,0 até h= 2,10m, assentados em junta prumo sobre massa grossa sarrafeada, cor branco. Acima de 2,10m, pintura em látex acrílico sobre chapisco e emboço, cor branco neve.

### 10) PINTURA:

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à Fiscalização uma amostra, com dimensões mínimas de 50 cm por 100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica do local a que se destina.

Nos testes, paredes internas e externas: látex acrílica, 2 demãos, sobre massa acrílica.

### 11) FOSSA E SUMIDOURO:

Para execução a Fiscalização exigirá consultoria técnica de engenheiro sanitaria.

O tanque séptico terá forma cilíndrica, com leito filtrante composto de britas (n° 4 ou n° 5). A altura do leito filtrante, já incluindo a altura do fundo falso, deve ser limitada a 2,50 m;



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000  
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

---

O filtro anaeróbio destina-se ao tratamento secundário após o tratamento primário do tanque séptico. A unidade é de forma retangular, constituída de leito filtrante de brita n° 4, completado com uma lâmina d'água e bordo livre de 0,30m.

Os sumidouros devem ser construídos com paredes de alvenaria com blocos de concreto. Devem ter no fundo, enchimento de cascalho, coque ou brita n°. 3 ou 4, com altura igual ou maior que 0,50 m. A laje de cobertura do sumidouro deve fiar ao nível do terreno,

### **12) LIMPEZA DE OBRA:**

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro.

São Luiz do Paraitinga, 27 de julho de 2020.

---

Larissa Duarte  
Arquiteta  
Cau: 226589-3  
RRT: 9691675