



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE E ESF DR. OSWALDO CRUZ

Local: RUA CORONEL DOMINGUES DE CASTRO, Nº 454, CENTRO, MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA - ESTADO DE SÃO PAULO.

Responsável: Prefeitura Municipal da Estância Turística de São Luiz de Paraitinga. CNPJ:46.631.248/0001-51

Responsável Técnico: Gabriel Santos da Silveira CAU/SP nº A1265571 CPF nº 387.114.128-36

DESCRIÇÕES DAS INTERVENÇÕES:

ÁREAS DE INTERVENÇÃO:

RECEPÇÃO (TÉRREO), ALMOXARIFADO, SALA DE ASSESSORIA, CIRCULAÇÃO (1º PAVIMENTO) – DEMOLIÇÃO / CONSTRUÇÃO / REFORMA

Resumo: Construção completa da recepção, sala de assessoria e circulação externa, demolição parcial e reforma das áreas de circulação interna e almoxarifado.

ESTOQUE FARMÁCIA E FARMÁCIA (TÉRREO), VARANDA, SALA DE ACOLHIMENTO EQUIPE I, SALA DE ACOLHIMENTO EQUIPE II (1º PAVIMENTO) – DEMOLIÇÃO / AMPLIAÇÃO / REFORMA

Resumo: Demolição parcial e ampliação do estoque da farmácia e da farmácia. Demolição parcial e ampliação da varanda. Reforma das salas de acolhimento I e II.

ACS EQUIPE I ACS EQUIPE II (1ºPAVIMENTO) – CONSTRUÇÃO

Resumo: Construção completa das salas ACS equipes I e II.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Locar container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²
- Instalar placa de identificação para obra
- Locar banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

- Fixar tapume fixo em painel OSB - espessura 10 mm
- Demolir manualmente concreto simples, demonstrado em projeto
- Retirar folha de esquadria em madeira, demonstrado em projeto
- Retirar esquadria metálica em geral, demonstrado em projeto
- Realizar remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal
- Demolir manualmente revestimento cerâmico, incluindo a base, demonstrado em projeto
- Retirar estrutura em madeira, tesoura - telhas de barro, na área onde será construída a recepção e sala de assessoria
- Retirar telhamento em barro, na área onde será construída a recepção e sala de assessoria
- Retirar cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer, na área onde será construída a recepção e sala de assessoria
- Demolir manualmente alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento, demonstrado em projeto

Durante o desenvolvimento da obra, deverá ser obrigatória a proteção adequada de pisos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

2. INFRAESTRUTURA

Será executada para a fundação em concreto armado a escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m, a execução de brocas em concreto armado com diâmetro de 25cm – completa, a montagem das formas em madeira comum para os baldrames, colocação de armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_yk = 500$ Mpa (baldrames e sapatas) e armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_yk = 600$ Mpa (estribos), o lançamento e adensamento de concreto usinado $f_{ck} = 25$ Mpa e posteriormente a impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa.

3. SUPERESTRUTURA

Será executada para a superestrutura a montagem das formas em madeira comum, colocação de armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_yk = 500$ Mpa (baldrames e sapatas) e armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_yk = 600$ Mpa (estribos), o lançamento e adensamento de concreto usinado $f_{ck} = 25$ Mpa, montagem de Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa, colocação de tela galvanizada para fixação de alvenaria, aplicação de argamassa de regularização nos contrapisos,

4. COBERTURA

Será executada estrutura de madeira para cobertura, considerando cortes, montagem, contraventamentos, fixação de terças, caibros, pontaletes, ripas e



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

testeiras.

Será utilizado madeira tratada equivalente da região, comprovado tratamento químico normatizado pela NBR/ABNT.

O dimensionamento dos elementos da estrutura de madeira para a cobertura é de responsabilidade da contratada.

As telhas cerâmicas serão do tipo colonial, com inclinação adequada conforme projeto, as de fibrocimento com inclinação conforme projeto e as lajes com devida impermeabilização e inclinação conforme projeto.

Os rufos e as calhas serão embutidos na testeira de madeira em chapas galvanizadas nº24, natural sem pintura. Deverão ser executados condutores de água pluvial corte 26 galvanizado.

Deverá ser colocada manta térmica revestida de alumínio na trama de madeira.

5. ALVENARIA (VEDAÇÃO)

Serão executadas as instalações elétricas e iluminações necessárias para atender as ampliações

Serão executadas alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum sobre as vigas baldrame. Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado onde for necessário.

Será também realizado o encunhamento para acabamento da alvenaria de vedação.

A vedação será de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm. Novas divisórias internas da construção existente, serão executadas com divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES,

Será realizada impermeabilização de toda estrutura de fundação e alvenaria de embasamento, assim como lajes e contrapisos.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas as instalações elétricas e iluminações necessárias para atender as ampliações e novos anexos, de acordo com projeto e as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas E ELEKTRO Distribuidora de Energia.

8. REVESTIMENTOS / ACABAMENTOS

Paredes novas receberão, chapisco, emboço e reboco. Para os pisos argamassa de regularização, placa e rodapé cerâmica esmaltada com rejuntamento de 3 a 5mm.

9. ESQUADRIAS

Instalação de portas lisas com batentes de madeira, fechadura com maçaneta



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

Praça Dr. Oswaldo Cruz, 03, Centro, CNPJ 46.631.248/0001-51 - Tel/Fax: |12| 3671-7000
Email: prefeitura@saoluizdoparaitinga.sp.gov.br

tipo alavanca em aço inoxidável, janelas conforme projeto e prédio existente. Porta de correr com três folhas na farmácia. Porta de correr na entrada do hall do novo anexo das salas de ACS. Conforme projeto.

Todas as peças dotadas de componentes móveis deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento, cabendo à CONTRATADA efetuar os ajustes que se fizerem necessários, inclusive a substituição total ou parcial da peça, até que tal condição seja satisfeita.

10. PINTURA

As áreas novas de alvenaria receberão pintura acrílica, assim como as junções e reparos de trincas próximas as mesmas, esquadrias serão pintadas com esmalte a base d'água após receber preparo antioxidante.

11. BOMBEIRO (AVCB)

Serão executadas as instalações hidráulicas e elétricas, além de placas de sinalização e extintor para incêndio, conforme projeto e norma ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e conforme planilha orçamentária e memorial de cálculo.

12. LIMPEZA E FINALIZAÇÃO

Após a finalização da obra será executada a limpeza. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma, com todas as ligações às redes de serviços públicos definitivas (luz e força, internet, telefone, etc.)

Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais, e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno pela contratada.

Prefeitura Municipal de São Luiz do Paraitinga, aos 05 de outubro de 2023.

Arquiteto Gabriel Santos da Silveira
Responsável Técnico