



## CERTIDÃO

(Inteiro teor – art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM: 120972.2.0058018-36



**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE JALES – ESTADO DE SÃO PAULO – BRASIL**  
**CNS – 12.097-2**  
**MAURÍCIO COELHO ROCHA**

OFICIAL

JALES, 15 de Janeiro de 2025

**(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 58.018**

FLS. 1

### HISTÓRICO

**DENOMINAÇÃO:** ÁREA 2

**LOCALIZAÇÃO:** FAZENDA ARARAS, ESTRADA MUNICIPAL, VITÓRIA BRASIL À JALES.

**CIRCUNSCRIÇÃO:** VITÓRIA BRASIL.

**CARACTERÍSTICOS:** Imóvel urbano com 20.268,20 m<sup>2</sup>, circunscrito pelo seguinte roteiro: Tem início em ponto denominado 1, cravado no alinhamento da Rua Erasmo Bellão Junior, divisa com o Sistema de Lazer do Loteamento Vitória Brasil – D. Dai, segue rumo 6°24'14"SW e distância 233,82, confrontado com o Loteamento Vitória Brasil – D, em 12,00 metros com a Rua Erasmo Bellão Junior, 98,79 metros com a Quadra B, 12,00 metros com a Rua Ernestina Maria de Souza, 99,03 metros com a Quadra D, e 12,00 metros com a Rua Antonio Aroca Posso, até o ponto 2; deflete, à direita, confrontando com Área 1 – propriedade da Prefeitura Municipal de Vitória Brasil, nos seguintes elementos de divisas: rumo 83°35'46"NW e distância 94,00 metros, até o ponto 3; rumo 6°24'14"NE e distância 12,00 metros, até o ponto 4; raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 5; rumo 6°24'14"NE e distância 81,03 metros, até o ponto 6; raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 7; rumo 6°24'14"NE e distância 12,00 metros, até o ponto 8; raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 9; rumo 6°24'14"NE e distância 80,79 metros, até o ponto 10; raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 11; rumo 6°24'14"NE e distância 12,00 metros, até o ponto 12; rumo 83°35'46"SE e distância 94,00 metros, até o ponto 1, início da presente descrição, encerrando uma área de 20.268,20 m<sup>2</sup>.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado junto a municipalidade local sob o n.º 2000-02

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 55.392, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA BRASIL, com sede na Rua Dr. Nunes, n.º 680, em Vitória Brasil/SP, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.611.210/0001-89.

O Oficial Substituto,  (Danilo Quintela Soares).- Protocolo n.º 202.363 de

Continua no verso

## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

Matrícula

58.018

1 Verso

CNM: 120972.2.0058018-36

21/11/2024 . Selo Digital: 1209723F10A00000222788258.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>58018</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>15/01/2025</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 202363	Emolumentos ..... 42,22
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 42,22
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>  <b>Luiz Antonio Cardoso</b> Escrevente
<b>Jales, 15 de janeiro de 2025</b>	



### SELO DIGITAL

1209723F30A00000222789254

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YHJ7D-NRQM6-DWMBV-R4DMW



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

LUIZ ANTONIO CARDOSO (CPF \*\*\*.705.338-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

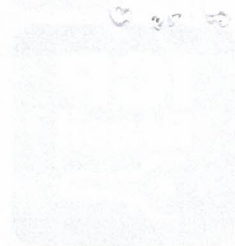
<https://assinador.onr.org.br/validate/YHJ7D-NRQM6-DWMBV-R4DMW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MANIFESTO DE  
ASSINATURAS



*[The main body of the document contains a large, diagonal blue line that appears to be a signature or a placeholder for text. The text is mostly illegible due to the line and the quality of the scan.]*