



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CNM: 120972.2.0058017-39



OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JALES - ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL
CNS - 12.097-2
MAURÍCIO COELHO ROCHA

OFICIAL

JALES, 15 de Janeiro de 2025

(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 58.017

FLS. 1

HISTÓRICO

DENOMINAÇÃO: ÁREA 1.

LOCALIZAÇÃO: FAZENDA ARARAS, ESTRADA MUNICIPAL - VITÓRIA BRASIL À JALES

CIRCUNSCRIÇÃO: VITÓRIA BRASIL.

CARACTERÍSTICOS: Imóvel urbano com 261.903,80 m², circunscrito pelo seguinte roteiro: Tem início em marco denominado 01, cravado às margens da ESTRADA MUNICIPAL que liga VITÓRIA BRASIL à JALES e terras de OSVALDO MARTINELI (perímetro urbano), daí segue rumo 28°08'15"SW e distância de 84,00 metros, confrontando com OSVALDO MARTINELI, até o marco 02; daí à esquerda, segue rumo 64°05'51"SE e distância de 354,70 metros, confrontando com OSVALDO MARTINELI (49,00 metros), COHAB (Conjunto Habitacional Guido Santineli) (137,00 metros) e LÁZARO MAURO BIOVESAN (167,90 metros) até o marco 03; daí à direita, segue rumo 19°30'09" SW e distância de 131,88 metros, confrontando com área da PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA BRASIL (Campo de futebol), até o marco 04; daí à esquerda, segue rumo 69°51'30"SE e distância de 118,50 metros, mesma confrontação até o marco 05; daí à esquerda, segue rumo 77°52'57"SE e distância 1,10 metros, confrontando novamente com área da PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA BRASIL, até o marco 5-A; daí à direita segue confrontando com o Sistema de Lazer do Loteamento Vitória Brasil - D, rumo 6°24'14"SW e distância 35,13 metros, até o ponto 1; daí à direita, segue confrontando com Área 2 - propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA BRASIL, nos seguintes elementos de divisas: rumo 83°35'46"NW e distância 94,00 metros, até o ponto 12; rumo 6°24'14"SW e distância 12,00 metros, até o ponto 11; segue a esquerda em curva, raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 10; rumo 6°24'14"SW e distância 80,79 metros, até o ponto 9; segue a direita em curva, raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 8; rumo 6°24'14"SW e distância 12,00 metros, até o ponto 7; raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 6; rumo 6°24'14"SW e distância 81,03 metros, até o ponto 5; segue a direita em curva, raio 9,00 metros e desenvolvimento 14,14 metros, até o ponto 4; rumo 6°24'14"SW e distância 12,00 metros, até o ponto 3; rumo 83°35'46"SE e distância 94,00 metros, até o ponto 2; daí à direita, segue rumo 6°24'14"SW e

Continua no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PB4KK-FP68F-GGGWY-ZHKXD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:



LUIZ ANTONIO CARDOSO (CPF ***.705.338-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

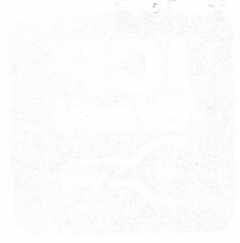
<https://assinador.onr.org.br/validate/PB4KK-FP68F-GGGWY-ZHKXD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de verificação: FPAK-FP8F-GGWY-ZHXD



Documento assinado eletronicamente pelo usuário [nome] no sistema de Assinatura Eletrônica (SE) do Banco do Brasil S.A. para registro em nome de [nome].

LUIZ ANTONIO DOS SANTOS (CPF nº [número])

Para verificar as assinaturas, basta clicar no link de verificação de documentos.

Este Manifesto de Assinaturas é válido para o documento [número].

Os dados e conteúdos de este documento foram extraídos do sistema de Assinatura Eletrônica (SE) do Banco do Brasil S.A. e informamos o código de verificação [código].

Assinado eletronicamente pelo usuário [nome]