



## Leme Engenharia Ltda.

Rua Bom Jesus, 502 – centro – Ibitinga SP – 14.940-121

Fone: (16)99713 6292 – E-mail: [leme.engenharia@uol.com.br](mailto:leme.engenharia@uol.com.br)

CNPJ: 05.798.544/0001-64

### LAUDO TÉCNICO

Valor de Terra Nua (VTN), no município de Ibitinga-SP.

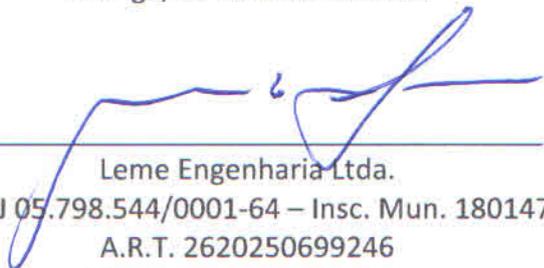
Laudo realizado pela empresa Leme Engenharia Ltda., CNPJ 05.798.544/0001-64, representada pelo Eng. Murilo Leme dos Santos, inscrito no CREA sob nº 0641960590 e ART registrada através do nº 2620250699246.

Este laudo foi realizado através de estudos com base na topografia, fertilidade e usos do solo do município, levando em consideração a região e a cultura predominantemente ali empregada, possibilitando o levantamento da estimativa do Valor de Terra Nua com base em estatísticas, transações feitas nos últimos meses no mercado imobiliário e informações de tabeliões.

Os dados sobre o levantamento realizado são os descritos no quadro abaixo (hectare):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 24.480,00	R\$ 21.397,00	-----	R\$ 19.404,00	R\$ 18.369,00	R\$ 15.856,00

Ibitinga, 25 de Abril de 2025

  
Leme Engenharia Ltda.  
CNPJ 05.798.544/0001-64 – Insc. Mun. 180147  
A.R.T. 2620250699246  
Murilo Leme dos Santos  
Engenheiro Agrimensor - CREA 0641960590