



LAUDO VALOR DE TERRA NUA (VTN) NO MUNICÍPIO DE IBITINGA-SP


Laudo realizado pelo Eng. Agrônomo: Gumerindo José Rosatto Bernardi, portador do CPF: 930.513.018-68, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA sob nº 060.072.843-8 e ART registrada através do nº 28027180200674745.

Este laudo foi realizado com dados referentes ao período entre 01/01/2020 e 30/04/2020 através de estudos com base na topografia, fertilidade e usos do solo do município, levando em consideração a região e a cultura predominantemente ali empregada, possibilitando o levantamento da estima do Valor de Terra Nua com base em estatísticas, transações feitas nos últimos meses no mercado imobiliário e informações de tabeliões.

Os dados sobre o levantamento realizado são os descritos no quadro abaixo (hectare):

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$14.586,00	R\$12.749,00	-	R\$11.561,00	R\$10.480,00	R\$9.550,00

Ibitinga, 08 de maio de 2020.



Eng. Responsável
Gumerindo J. R. Bernardi
CREA nº 060.072.843-8





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230200515189

1. Responsável Técnico

GUMERCINDO JOSE ROSSATTO BERNARDI

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

RNP: 2602456462

Registro: 0600728438-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga

CPF/CNPJ: 45.321.460/0001-50

Endereço: Rua MIGUEL LANDIM

Nº: 333

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Ibitinga

UF: SP

CEP: 14940-112

Contrato:

Celebrado em: 08/05/2020

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 1,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua MIGUEL LANDIM

Nº: 333

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Ibitinga

UF: SP

CEP: 14940-112

Data de Início: 01/01/2020

Previsão de Término: 31/12/2020

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Agrícola

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Elaboração					
1	Laudo	Crédito Rural	Cadastro de Produtor Rural	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

A presente ART refere-se a elaboração de Laudo de Valor de Terra Nua.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE BAURU - ASSENAG

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data

GUMERCINDO JOSE ROSSATO BERNARDI - CPF: 930.513.018-68

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga - CPF/CNPJ:
45.321.460/0001-50

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 13/05/2020

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230200515189 Versão do sistema

Impresso em: 15/05/2020 09:05:53